



Общински съвет община Гълъбово

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Гълъбово за 2025 г.

/приета с решение № 206/19.12.2024 г., изм.и доп.с реш.№ 216/17.01.2025 г., изм.и доп.с реш.№ 225/27.02.2025 г., изм.и доп.с реш.№ 244/16.04.2025 г., изм.и доп.с реш.№ 261/22.05.2025 г., изм.и доп.с реш.№ 270/30.05.2025 г., изм.и доп.с реш.№ 285/26.06.2025 г., изм.и доп.с реш.№ 295/25.07.2025 г., изм.и доп.с реш.№ 338/29.09.2025 г./

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гълъбово за мандата 2024-2027 година. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гълъбово.

Основният ангажимент на Община Гълъбово е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Гълъбово да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална справка, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и други данни касаещи собствеността на общината.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гълъбово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за безвъзмездно ползване или управление.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
3. Описание на вещите, които общината има намерение да предложи за продажба.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да дари.
5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, съобразно чл.40, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост.
7. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне на ограничени вещи.
8. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за внасяване като непарична вноска в капитала на търговски дружества.
9. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване.
10. Описание на имотите, предоставени с отстъпено право на строеж, които общината има намерение да предложи за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.
11. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.
12. Описание на имотите, върху които е възможно да се учреди право на строеж в полза на Общината.
13. Обекти от първостепенно значение за Община Гълъбово;

14. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореджането с имоти – общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ИЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на търговска дейност:

1. Помещение /офис №1/, находящо се на етаж втори в корпус "В" на сградата на Търговски център, находяща се в УПИ IV, кв.153 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 14,58 кв.м

2. Помещение, находящо се в сграда СЗУ с. Главан, ет.2 с площ 53,16 кв.м.

3. Помещения, включващи 9 стаи, санитарен възел и коридор, с обща площ от 269 кв.м., находящи се на етаж 1 от сграда /бивше АПК/, построена в УПИ II, кв.150, по плана на гр.Гълъбово, ведно с масивна сграда, представляваща работилница и гаражи, с обща площ 135,00 кв.м. и масивна сграда, представляваща склад, с обща площ от 28,00 кв.м.

4. Павилион и складово помещение, находящи се във фойето на първи етаж в сградата на СУ "Васил Левски", построена в УПИ IV, кв.59, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 32,11 кв.м.

5. /изм.с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Помещение, представляващо павилион за закуски, находящи се на първи етаж в сградата на СУ "Васил Левски", построена в УПИ IV, кв.59, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 14,85 кв.м. и стая за склад с площ от 8,42 кв.м.

6. Помещение, представляващо зала за хранене с предоставена площ от 153,72 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на СУ "Васил Левски", построена в УПИ IV, кв.59, по плана на гр. Гълъбово

7. Метален павилион /бивш тото пункт/, находящ се в част от УПИ IV,, за културен дом, магазини, сладкарница, ресторант, фурна, трафопост и озеленяване“ кв.56, по плана на с. Медникарово, с площ от 14,19 кв.м.

8. Помещение, находящо се в сграда с кад.№ 2, построена в УПИ I 86, кв.9 по плана на с.Помощник, с площ от 50 кв.м.

9. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Помещение /кафе/ с площ от 101 кв.м., находящо се на етаж 1 от двуетажна масивна сграда /Младежки комплекс/, построена в УПИ V 2375, кв.65 по плана на гр.Гълъбово.

2.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на кафе-автомати и автомати за напитки и закуски:

1. 1 кв.м. от фойе, находящо се на етаж 1 в сградата на Първо основно училище „Св.Паисий Хилендарски“, гр.Гълъбово, за поставяне на вендинг автомат.

2. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от ПИ 2175, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 1 кв.м.

3. Празно общинско място за поставяне на кафе -автомат, находящо се в част от УПИ V 1097, кв.81, по плана на с.Обручище, с площ от 1 кв.м.

4. Част от помещение /офис-кафе/, находящо се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация гр.Гълъбово, построена в УПИ I 703,2110, кв.155, по плана на гр.Гълъбово, предназначено за поставяне на кафе-автомат и вендинг машина с обща площ от 2 кв.м.

5. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху улица с о.т. 15-16, част от УПИ XII 262, кв.14, с.Мусачево, с площ от 1 кв.м.

6. Празно общинско място за поставяне на вендинг автомат, находящо върху улица с о.т. 15-16, част от УПИ XII 262, кв.14, с.Мусачево, с площ от 1 кв.м.

7. /нова - с реш.216/17.01.2025 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе автомат, находящо се в югоизточна част на втори етаж /фойе/ в сграда на МБАЛ гр.Гълъбово, построена в УПИ I, кв.111 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 1 кв.м.

8. /нова - с реш.№ 338/29.09.2025 г./ Празно място за поставяне на кафеавтомат в западната част на първи етаж /фойе/ на сградата на СУ „Васил Левски“ гр.Гълъбово, построена в П IV, кв.59 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 1 кв.м..

2.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на преместваеми съоръжения:

1. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ VIII 1561, кв.72, с.Обручищ с обща площ 32 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху улица с о.т. 167-165 и част от УПИ III „за жп гара“, кв.118 по плана на град Гълъбово, с площ от 30,40 кв.м.

3. Празно общинско място предназначено за поставяне на преместваемо съоръжение /измервателна станция/, находящо се в част от УПИ I, кв.65, гр.Гълъбово, с площ от 32,00 кв.м.

4. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, представляващо павилион, с площ от 11,7 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.154 по плана на гр.Гълъбово.

5. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Пrazно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, представляващо павилион, находящо се на улица с о.т.105а – 102в по плана на гр.Гълъбово, с площ от 13,50 /тринадесет цяло петдесет/ кв.м.

6. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Пrazно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, представляващо павилион, находящо се на улица с о.т.105а – 102в по плана на гр.Гълъбово, с площ от 7 /седем/ кв.м.

7. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Пrazно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение /зарядна станция за електроавтомобили/, находящо се на улица с о.т.482 – 485 по плана на гр.Гълъбово.

2.4. Описание на имоти в регулация, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за земеделско ползване:

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти за земеделско ползване.

2.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на медицински услуги:

1. Помещение, находящо се на етаж I, в югоизточната част на сграда /СЗУ/, построена в имот с пл.№ 313, кв.50 по плана на с.Мъдрец, с площ от 19,05 кв.м.

2. Помещения, находящи се в западната част на сграда /СЗУ/, построена в УПИ IV 170, кв.16 по плана на с.Обручище, с площ от 16,00 кв.м

3. Помещения, находящи се в югоизточната част на първи етаж в сграда сграда /СЗУ/, построена в имот с пл.№ 313, кв.50 по плана на с.Мъдрец, представляващо лекарски кабинет и манипулационна, с обща площ 31,20 кв.м.

4. Помещение и част от общите части /коридор и санитарен възел/, находящи се на партерен етаж в жил.блок № 29, вк.155 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 33,71 кв.м.

2.6. Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на дейности в обществена полза и за нуждите на общинските ръководства на политически партии и синдикалните организации

1. Част от УПИ I "за младежки клуб, спортна зала, игрище, стадион и съблекални", кв.65 по плана на гр.Гълъбово - стадион, с площ 14 845,00кв.м.

2. Помещение - Кафе-клуб, включващо складова част и тоалетна, находящо се на етаж Iви в бивша сграда на Общинска администрация - Гълъбово, построена в УПИ II „за поща“, кв.152, гр.Гълъбово с обща площ 45,00 кв.м.

3. Част от помещение, находящо се в югоизточната част на спортна зала, построена в Урегулиран поземлен имот I „за младежки клуб, спортна зала, игрище, стадион и съблекални“, находящ се в кв.65 по плана на гр.Гълъбово, с площ 84 кв.м.

2.7. Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се предоставят безвъзмездно на политическите партии, съобразно чл.31 ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за ползване на политически партии по реда на чл.31 ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии.

2.8. Имоти – общинска собственост, които ще бъдат предоставени за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление.

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление.

2.9. Имоти – общинска собственост, които ще се отдават по наем за нетърговска /складова/ дейност, със следната точка:

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти под наем за нетърговска /складова/ дейност.

2.10. /нов - с реш.№ 225/27.02.2025 г./ Имоти – общинска собственост, с начин на трайно ползване „Водоем“, „Язовир“, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, със следните точки:

1. ПИ с идентификатор 14951.6.1133, с площ 8,135 дка., ведно с ПИ с идентификатор 14951.6.1134, с площ 2,062 дка. по КККР на с.Главан.

2. ПИ с идентификатор 57515.46.1 по КККР на с. Помощник, с площ 31,559 дка.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

1. Урегулиран поземлен имот V, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 842 кв.м.

2. Урегулиран поземлен имот VI, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 826 кв.м.
3. Урегулиран поземлен имот VII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 810 кв.м.
4. Урегулиран поземлен имот VIII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 812 кв.м.
5. Урегулиран поземлен имот IX, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 829 кв.м.
6. Урегулиран поземлен имот X, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 845 кв.м.
7. Урегулиран поземлен имот I, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 1055 кв.м.
8. Урегулиран поземлен имот II, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 891 кв.м.
9. Урегулиран поземлен имот III, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 874 кв.м.
10. Урегулиран поземлен имот IV, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 859 кв.м.
11. Урегулиран поземлен имот XIV, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 914 кв.м.
12. Урегулиран поземлен имот XIII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 753 кв.м.
13. Урегулиран поземлен имот XII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 879 кв.м.
14. Урегулиран поземлен имот XI, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 861 кв.м.
15. Придаваемо дворно място към УПИ VI 290, кв.24 по плана на с. Искрица с площ 187 кв.м.
16. Придаваемо дворно място към УПИ IV 189, кв.40 по палана на кв.“М.Станев“, гр.Гълъбово с площ 162 кв.м.
17. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Част от УПИ XII коо, находящо се в кв.65 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 92 /деветдесет и два/ кв.м.
18. /нова - с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Сграда с кадастрален № 01, с площ от 155 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 49535.67.294, по КККР на с.Мъдрец.
19. /нова - с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Сграда с кадастрален № 02, с площ от 155 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 49535.67.294, по КККР на с.Мъдрец.
20. /нова - с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Сграда с кадастрален № 03, с площ от 155 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 49535.67.294, по КККР на с.Мъдрец.
21. /нова - с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Сграда с кадастрален № 04, с площ от 232 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 49535.67.294, по КККР на с.Мъдрец.
22. /нова - с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Сграда с кадастрален № 05, с площ от 291 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 49535.67.294, по КККР на с.Мъдрец.
23. /нова - с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Сграда с кадастрален № 06, с площ от 406 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 49535.67.294, по КККР на с.Мъдрец.
24. /нова - с реш.№ 285/26.06.2025 г./ Сграда с кадастрален № 07, с площ от 406 кв.м, разположена в ПИ с идентификатор 49535.67.294, по КККР на с.Мъдрец.
25. /нова - с реш.№ 338/29.09.2025 г./ Урегулиран поземлен имот XX 2537, кв.136 по плана на гр.Гълъбово, с площ 23 641 кв.м.

IV. /изм.с реш.№ 261/22.05.2025 г./ ОПИСАНИЕ НА ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА И/ИЛИ ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ

1. /нова - с реш.№ 261/22.05.2025 г./ Лек автомобил Тойота, модел „Версо“, с рег.№ СТ 5387 ВА.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАРИ

1. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г., изм.с реш.№ 261/22.05.2025 г./ Урегулиран поземлен имот I 2213, кв.90 по плана на гр.Гълъбово с площ 930 кв.м. – незастроен.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

1. /нова - с реш.№ 338/29.09.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 18280.228.792 по КККР на гр.Гълъбово /стар № 000792/, НТП: Гробищен парк, с площ 34959 кв.м.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, СЪОБРАЗНО ЧЛ.40 АЛ.1 И АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, съобразно чл.40 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА /ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/

1. Поземлен имот с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище, общ.Гълъбово, с площ от 193,214 дка, с начин на трайно ползване „пасище“.
2. Част от Урегулиран поземлен имот I, кв.111 по плана на гр.Гълъбово, целият с площ от 32 574 кв.м.
3. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.54.244 по КККР на с.Искрица, с площ 87,588 дка., НТП „гори и храсти“.

4. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.54.249 по КККР на с.Искрица, с площ 15,396 дка., НТП „пасище“.
5. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.57.252 по КККР на с.Искрица, с площ 6,203 дка., НТП „нива“.
6. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.57.254 по КККР на с.Искрица, с площ 6,296 дка., НТП „пасище“.
7. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.54.246 по КККР на с.Искрица, с площ 5,620 дка., НТП „пасище“.
8. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.54.247 по КККР на с.Искрица, с площ 4,698 дка., НТП „пасище“.
9. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.47.235 по КККР на с.Искрица, с площ 20,037 дка., НТП „пасище“.
10. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.58.361 по КККР на с.Искрица, с площ 61,078 дка., НТП „пасище“.
11. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 32857.9.260 по КККР на с.Искрица, с площ 38,369 дка., НТП „пасище“.
12. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.128.16 по КККР на с.Мъдрец, с площ 303,617 дка., НТП „пасище“.
13. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.128.622 по КККР на с.Мъдрец, с площ 9,752 дка., НТП „гори и храсти в зем.земя“.
14. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.122.6 по КККР на с.Мъдрец, с площ 54,881 дка., НТП „пасище“.
15. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.144.1 по КККР на с.Мъдрец, с площ 153,463 дка., НТП „нива“.
16. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.130.1 по КККР на с.Мъдрец, с площ 71,906 дка., НТП „нива“.
17. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.143.2 по КККР на с.Мъдрец, с площ 48,022 дка., НТП „нива“.
18. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.143.3 по КККР на с.Мъдрец, с площ 14,838 дка., НТП „пасище“.
19. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.151.32 по КККР на с.Мъдрец, с площ 105,904 дка., НТП „пасище“.
20. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.152.476 по КККР на с.Мъдрец, с площ 32,38 дка., НТП „гори и храсти в зем. земя“.
21. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.150.21 по КККР на с.Мъдрец, с площ 48,922 дка., НТП „пасище“.
22. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.150.33 по КККР на с.Мъдрец, с площ 32,973 дка., НТП „пасище“.
23. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49535.128,623 по КККР на с.Мъдрец, с площ 2,854 дка., НТП „пасище“.
24. /нова - с реш.№ 261/22.05.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 49391.24.194 по КККР на с.Мусачево, с площ 0,478 дка., НТП „нива“.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ

10.1. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за отдаване под наем за земеделско ползване

1. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.704 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „лозе“ с площ 1,721 дка.
2. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.989 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „нива“ с площ 1,102 дка.
3. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.996 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „нива“ с площ 1,304 дка.
4. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.613 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „лозе“ с площ 1,749 дка.
5. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.995 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „изоставена нива“ с площ 0,865 дка.
6. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.992 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „нива“ с площ 0,508 дка.

7. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.981 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „нива“ с площ 2,948 дка.

8. /нова - с реш.№ 244/16.04.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 14951.6.990 по КККР на с.Главан, начин на трайно ползване „нива“ с площ 1,607 дка.

10.2. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за отдаване под аренда за земеделско ползване.

XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ПРЕДОСТАВЕНИ С ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ ВЪРХУ ТЯХ СГРАДИ.

1. Урегулиран поземлен имот П 574, кв.43 по плана на с.Главан, с площ 1075 кв.м.

2. /нова - с реш.№ 225/27.02.2025 г./ Дворно място, съставляващо УПИ IX 202, находящ се в кв.31 по плана на с.Обручище, с площ от 1 203 кв.м.

3. /нова - с реш.№ 225/27.02.2025 г./ УПИ XV „за озеленяване“, находящ се в кв.118 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 933 кв.м.

XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

1. Урегулиран поземлен имот III 1995, находящ в кв.65 по плана на гр.Гълъбово с площ 392 кв.м.

2. УПИ XVII 2511, кв.65а по плана на гр.Гълъбово с площ 2 857 кв.м.

3. /изм.с реш.№ 216/17.01.2025 г./ УПИ XI 1083, кв.65а по плана на гр.Гълъбово с площ 840 кв.м.

4. /нова - с реш.№ 216/17.01.2025 г./ УПИ X 2134, кв.65а по плана на гр.Гълъбово с площ 300 кв.м.

5. /нова - с реш.№ 216/17.01.2025 г., изм.с реш.№261/22.05.2025 г./ УПИ IX 1083, кв.65а по плана на гр.Гълъбово с площ 450 кв.м., ведно с построените в него сгради с кад.№ 1, с площ 52 кв.м. и кад.№ 2, с площ 33 кв.м.

6. /нова - с реш.№ 270/30.05.2025 г./ Част от имот - частна собственост, с площ от 785 кв.м. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-2536 (девети, отреден за имот две хиляди петстотин тридесет и шест), целия с площ от 25203 кв.м. (двадесет и пет хиляди двеста и три квадратни метра) по плана на гр.Гълъбово, при прилагане на ПУП-ПР и ПЗ на кв.84, гр.Гълъбово, съгласно Заповед № 406/25.04.2025 г. на Кмета на Община Гълъбово - като тези 785 кв.м. се придават към улицата.

7. /нова - с реш.№ 295/24.07.2025 г./ Част от поземлен имот с идентификатор 47603.12.22 по КККР на с.Медникарово, местност КАМАШЛЪКА с площ от 39 кв.м. , НТП „За складова база“.

8. /нова - с реш.№ 295/24.07.2025 г./ Част от поземлен имот с идентификатор 47603.12.1 по КККР на с.Медникарово, местност КАМАШЛЪКА с площ от 192 кв.м. , НТП „За паркинг“.

9. /нова - с реш.№ 338/29.09.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 18280.228.10, НТП „нива“, с площ 5,899 дка.

10. /нова - с реш.№ 338/29.09.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 18280.228.11, НТП „нива“, с площ 4,000 дка.

11. /нова - с реш.№ 338/29.09.2025 г./ Поземлен имот с идентификатор 18280.228.19, НТП „нива“, с площ 5,500 дка.

XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО Е ВЪЗМОЖНО ДА СЕ УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПОЛЗА НА ОБЩИНАТА

Към настоящия момент за 2025 г. Община Гълъбово не разполага с данни за имоти, върху които има намерение да се учредява право на строеж в полза на общината.

XIV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

1. Пречиствателна станция за отпадъчни води с довеждащ колектор и помпена станция – гр.Гълъбово.

2. Депо за строителни отпадъци с площадка за третиране на строителни отпадъци, находящо се в землището на с.Обручище.

3. Площадка за компостиране на разделно събрани биоотпадъци и други биоразградими отпадъци, находяща се в землището на с.Обручище.

4. Гробищен парк гр.Гълъбово.

XV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост и необходимите разходи са конкретизирани в Таблица № 1.

Таблица № 1

| № по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|--|--|--------------------------|
| ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | | |
| А. От управление на имоти-общинска собственост | | |
| 1. | Отдаване под наем на имоти /помещения/ | 16 000,00 |
| 2. | Отдаване под наем на празни места в регулация | 42 000,00 |
| 3. | Отдаване под наем на жилища | 12 500,00 |
| 4. | Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти | 10 000,00 |
| 5. | Приходи от концесии | 25 000,00 |
| 6. | Приходи от наем земеделска земя | 95 000,00 |
| Всичко от управление на имоти-общинска собственост | | 200 500,00 |
| Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост | | |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост | 50 000,00 |
| 2. | Учредени вещни права | 120 000,00 |
| Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост | | 170 000,00 |
| ВСИЧКО ПРИХОДИ | | 370 500,00 |
| НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | | |
| 1. | За технически дейности (трасиране на имоти и др. техн. услуги) | 20 000,00 |
| 2. | За оценки | 15 000,00 |
| 3. | За обявления | 500,00 |
| 4. | За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост | 8 000,00 |
| 5. | За придобиване на имоти в собственост на общината | 30 000,00 |
| ВСИЧКО РАЗХОДИ | | 73 500,00 |

• Така посочените суми са по-скоро ориентировъчни и са изчислени на база вече сключени договори за наем по наемни цени, предложени от кандидатите или на база Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на община Гълъбово.

СВЕТЛА БОЯНЧЕВА

Председател на Общински съвет – Гълъбово