

Утвърдил:

.....

Кмет на Община Гълъбово

ДОГОВОР

за покупко-продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен

Днес, г., в гр. Гълъбово, на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (наричана за краткост по-долу Наредбата) във връзка с Решение № 318 от 24.07.2025 г. на Общински съвет Гълъбово, взето по Протокол № 34 и заповед № от г. на Кмета на Община Гълъбово, между:

1 . ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, със седалище: гр. Гълъбово, бул. „Република” № 48, БУЛСТАТ 000817696, представлявана от Николай Тонев- Кмет на община Гълъбово , и Светослав Савов – Гл.счетоводител, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и от друга

2....., ЕИК:, със седалище и адрес на управление, представлявано от, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Предмет на настоящият договор е покупко-продажбата на стояща дървесина на корен от Обект № 1, включващ отдел **396**, подотдел **“в“**, отдел **397**, подотдел **“р“**, находящи се в землище с. **Великово**, общ. Гълъбово и отдел **398**, подотдел **“ц“**, находящ се в землище с.Разделна, общ.Гълъбово, с общо количество: 151 пл. куб. м. по дървесни видове, сортименти, съгласно БДС и категории, установени по сортиментни ведомости на маркираните насаждения, съгласно Приложение № 1.

(2) ПРОДАВАЧЪТ продава дървесината по ал.1 в стоящо състояние, а **КУПУВАЧЪТ** приема да извърши за своя сметка и на свой риск дейността – добив на дървесината във всички насаждения, включени в обекта, като отсече, разкрои, извози до временен склад. Дървесината, се приема с издаването на превозни билети от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА.

Чл.2. Дървесината, предмет на настоящия договор ще се добие и извози на временен склад, определен съгласно утвърден от Продавача технологичен план за съответните отдели и подотдели в съответствие с изискванията на ЗГ, Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите и др. нормативни актове за работа в горите, при спазване на установените с настоящия договор срокове и условия.

Чл.3. (1) Насажденията, включени в обекта по чл.1, се предават на Купувача с издаването на разрешително за сеч (поотделно за всяко насаждение – чл. 52, ал. 6 от Наредба № 8 от 5 Август 2011 г. за сечите в горите), и изготвяне и подписване на **Предавателно-приемателен протокол, най-късно до 7 (седем) дни след датата на сключване на настоящия договор.** Разрешителното за сеч и протоколът се изготвят в присъствието на лицензирания лесовъд, който ги подписва.

(2) Позволителното за сеч се издава от Продавача, съгласно чл.108, ал.1 от ЗГ на лице, регистрирано в публичния регистър на ИАГ за упражняване на лесовъдска практика (във вр. с чл. 235 от ЗГ). Представител на Купувача получава екземпляр от позволителното. Лицето, на което е издадено позволително за сеч, носи отговорност и упражнява контрол по извършването на добива на дървесина до освидетелстване на сечището, съгласно чл. 108, ал.3 от ЗГ, като спазва изискванията на чл.47 и чл.48 от Наредба за сечите в горите, както и за изпълнение на технологичния план за добив на дървесина, съгласно чл. 61 от същата Наредба.

(3) От деня на получаване на позволителното за сеч и извоз, и подписване на предавателно-приемателния протокол, определеното насаждение за сеч се счита за **предадено** от Продавача на Купувача и върху Купувача преминава отговорността по осъществяване на контрола по ЗГ, опазване на горите от пожари и охраната срещу неправомерно извършени действия за срока на договора.

(4) След приемане на насажденията, респ. сечищата от Купувача, както и на извозената на временен склад дървесина, рискът от случайното ѝ похабяване е за сметка на Купувача.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Действието на договора е от датата на подписването му до 30-дни след датата на освидетелстване на сечищата, но не по-късно от **30.12.2025 г.**

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) Общата цена за прогнозното количество стояща дървесина на корен по чл. 1, ал. 1, за Обект №1 е в размер на **без ДДС**, съгласно Приложение №2 към Договора за покупко-продажба.

(2) Към цената по предходната алинея се начислява законно установения размер на ДДС.

Чл.2. (1) Цената по чл. 2 ал.1 ще се изплаща по следния начин:

1. Първата вноска е в размер на, представляваща **20 (двадесет) на сто от достигната цена на търга с включен ДДС, посочена в чл.2, ал.1 при подписването на договора.**

2. Следващите плащания на дървесината се извършват по действително добити по сортименти. При плащане по банков път, същото се удостоверява с представяне в Община Гълъбово на надлежно заверен от банката платежен документ. Плащанията се извършват преди транспортиране на дървесината.

(2) Издаването на фактури за закупената дървесина се извършва по реално получени количества сортименти на база издадените превозни билети за транспортираната дървесина не по-малко от един път месечно.

Чл.3. (1). Купувачът заплаща количество дървесина, описано по достигнатите единични цени за отделните видове и сортименти по дървесен вид по издадените превозни билети.

(2) Към цената на дървесината се прибавя законно установения размер на ДДС.

Чл.4. Плащането на цената на дървесината ще се извършва по банков път по сметка на Община Гълъбово, а именно: IBAN сметка, код за вид плащане, BIC код на

IV. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.5. (1) Собствеността на дървесината преминава върху купувача след заплащането и издаване на превозни билети.

(2) Превозните билети ще се издават от упълномощено длъжностно лице на Продавача, след заплащане стойността на дървесината или до размера на направените

авансови вноски от страна на Купувача за обекта.

Чл.10. Рекламации относно качеството и количеството на дървесината се правят и приемат в момента на предаването ѝ.

Чл.11. Всички рискове, относно дървесината преминават върху Купувача от момента, в който му бъде прехвърлена собствеността.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 12. (1) ПРОДАВАЧЪТ има право:

1. Да получи авансовата вноска по договора и паричната равностойност на дървесината, предмет на настоящия договор, съгласно договорените условия по Раздел III от настоящия договор.

2. Да осъществява текущ контрол по изпълнението на настоящия договор, без с това да пречи на Купувача за спазването на технологичните изисквания и правомерното извършване на дейностите, като дава задължителни указания и препоръки на Купувача при констатирани пропуски по изпълнение предмета на настоящия договор в писмена форма.

3. Продавачът има право да спре или прекрати дейностите, свързани с изпълнение предмета на договора, при констатиране на:

3.1. Нарушения на ЗГ или свързаните с него подзаконовни нормативни актове;

3.2. Неспазване изискванията на БДС;

3.3. Неспазване на изискванията на ЗЗБУТ;

3.4. Неспазване на противопожарните и други изисквания;

3.5. „Форсмажорно обстоятелство“ по смисъла на § 1, т.23 от ДР на Наредбата за условията и реда на възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (Наредбата);

(„Форсмажорно обстоятелство“, по смисъла на § 1, т.23 от ДР на Наредбата, е обстоятелство от извънреден характер, което е възникнало след сключване на договора, което не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята от страните, като: природни бедствия, производствени аварии, военни действия, ембарго, правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.)

4. Да спре временно добива на дървесина по време на брачния период на определени видове дивеч в насажденията от обекта.

5. Да спре временно извоза на дървесина от насажденията до временните складове и транспортирането ѝ при лоши метеорологични условия, преовлажнени почви, както и при форсмажорни обстоятелства, с оглед опазване и предотвратяване на повреди на горските пътища.

6. Инициира с писмена покана приемането на добитата от Купувача дървесина при налични количества дървесина на временен склад.

7. Поиска от Купувача за негова сметка да осъществи изпълнението на определените в договора технологични и качествени показатели при констатирани отклонения.

8. Да изисква от Купувача списък за лицата, които ще ползва за извършване на дейностите по договора, както и настъпилите промени в този списък.

9. Продавачът има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на Купувача, сключването на анекс към договора за извършване на допълнително ползване в насаждението, при запазване на договорените единични цени по сортименти дървесина за даденото насаждение.

10. Кметът на Община Гълъбово, има право да спре транспортирането на дървесината от склад, когато не са изпълнени условията по чл. 12, ал. 1, т. 3 от настоящия договор, както и в случаите когато форсмажорни обстоятелства налагат това, във връзка с опазване и предотвратяване на повреди на горската пътна инфраструктура.

Чл. 13. (1) ПРОДАВАЧЪТ има следните задължения:

1. Да предаде на Купувача или оправомощено от него лице и в присъствието на регистрирания му лесовъд по чл. 235 от ЗГ насажденията, включени в обекта (маркирани за сеч и с положени на терена граници, съгласно Нардеба № 8), с двустранен приемателно-предавателен протокол в **7-дневен срок** от подписване на договора.

2. В 7-дневен срок, от подписване на договора да издаде на Купувача позволителни за сеч за всички насаждения, включени в обекта и да връчи екземпляр от одобрените технологичните планове за изпълнение на възложените дейности, предмет на настоящия договор.

3. Да определи местоположението на горските складове и да следи за правилното разкрояване на дървесината на асортименти, съгласно условията на чл.2, ал.2 от настоящия договор и правилното извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план, както и за недопускане на повреди по стоящия дървостой, уплътняване на влажни и меки почви, повреди и ерозия на извозните просеки и пътища.

4. Да осигури свой представител за приемане и предаване на действително добитото и налично на временен склад количество дървесина в 3 (три)-дневен срок след отправена от Купувача писмена покана или не по-малко от веднъж месечно, за което се подписва двустранен предавателно-приемателен протокол.

5. Да прехвърли на Купувача собствеността върху реално добита и извозена на временен склад дървесина след нейното заплащане.

6. Да разглежда и утвърждава при установена необходимост предложените от Купувача изменения в технологичните планове за добив на дървесина от насажденията, включени в обекта.

7. Да уведоми Купувача писмено в 3-дневен срок от настъпване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл. 12, ал.1, т.3.5, както и при уважени реституционни претенции, водещи до невъзможност за работа в насажденията, предмет на договора, и да приложи доказателства за това. В тези случаи страните подписват допълнително споразумение, с което уреждат настъпилите промени.

8. Да предаде на Купувача дървесината, предмет на договора чрез упълномощен представител.

9. Да издава на Купувача превозни билети .

10. Да освидетелства сечищата (насажденията), включени в обекта в определените срокове като отбелязва и констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на горскостопанските дейности в обекта.

11. Да осигури свой представител за освидетелстване на сечището и подписване на констативен протокол за това.

12. Да информира своевременно Купувача при констатиране на отклонения, свързани с правилно прилагане на изискванията на БДС при добиване на дървесина и/или нарушения при изпълнение предмета и условията на настоящия договор.

13. Да удължи срока на договора, в случай, че е наложил временно спиране на дейността на основание чл. 12, ал.1, т.3.5, чл. 12, ал.1, т.4, чл. 12, ал.1, т.5, с времето, за което е наложено преустановяване на дейността, както и при други обстоятелства налагащи удължаване на срока на договора.

(2) Задълженията по предходната алинея Продавачът извършва лично или чрез свой представител.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 14. (1) Купувачът има следните права:

1. Да получи от Продавача реално добитото количество дървесина.
2. Да транспортира добитата дървесина в определените срокове.
3. Да получи необходимото съдействие за изпълнение на дейностите, свързани с изпълнение предмета на настоящия договор в т.ч. предаване на насажденията, включени в обекта, получаване на разрешителните за сеч, подписване на предавателно-приемателните протоколи и технологични планове, освидетелстване на сечищата.
4. Да изгражда за своя сметка включени в технологичния план извозни пътища необходими за усвояване на дървесината в обекта, в който се извършва сечта.
5. Да поиска от Продавача сечта в насажденията, предмет на договора, да бъде временно спряна, в случай, че техническото изпълнение при маркирането на дърветата за сеч не съответства на изискванията на чл. 50, ал.2 и 3 от Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите, до отстраняване на несъответствията.
6. Да заяви писмено промяна на одобрените от Продавача технологични планове за добив на дървесина от насажденията, включени в обекта.
7. Да получи превозни билети за транспортиране на предадената му дървесина, до размера на внесените авансови вноски.
8. Получи достъп за товарене на предадената на временен склад дървесина, след подадена заявка до Продавача.

Чл. 15. (1) Купувачът има следните задължения:

1. **В срок до 7 (седем) дни** от подписване на настоящия договор да осигури присъствието на лицензиария си лесовъд за подписване на: предавателно-приемателни протоколи за предаване на насажденията включени в обекта, за получаване на издадените разрешителни за сеч и получаване екземпляр от утвърдените технологични планове за насажденията.
2. Да осигури присъствието на лицензиран лесовъд за осъществяване на контрол за ползването от служители на Общината и/или РДГ, както и за освидетелстване на отделните сечища и подписване на констативен протокол за това.
3. Да осигури необходимата организация и техническо оборудване за извършване дейностите, свързани с осъществяване предмета на настоящия договор и започне изпълнението на същия в **14 (четирнадесет) дневен срок** от подписване на предавателно-приемателен протокол и издаване на разрешително за сеч по чл.3, ал.1 от настоящия договор.
4. Да извърши качествено ползването на дървесина съгласно одобрените технологични планове в срокове установени с настоящия договор.
5. Да отсича само маркираните дървета по начини, с които да осигури опазване на оставащите на корен дървета съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план. Да спазва нормативните изисквания, предвидени в българското законодателство, изисквания за техническа и пожарна безопасност, охрана на труда и опазване на обществената инфраструктура.
6. Да почисти сечищата по указания в разрешителните за сеч начини и в определените в тях срокове.
7. Да спазва изискванията на БДС, Закона за горите и свързаните с него нормативни актове, регламентиращи стопанисването и ползването на дървесина от горите.
8. Да спазва изискванията на ЗБУТ и действащите нормативни актове към него като носи пълна отговорност при злополука с наети от него лица.

9. Да осъществява непосредствен контрол върху дейността на лицата, които е ангажирал за изпълнение на дейностите, свързани с изпълнение предмета на този договор.

10. Да осигури достъп до насажденията за осъществяване на контрол по изпълнение на договора.

11. Да предоставя информация, поискана от страна на Продавача, в случай на осъществяване на контролни функции по повод и/или свързана с изпълнение на настоящия договор.

12. Да не предоставя на трети лица правото на добив на стоящата дървесина на корен, включена в насажденията предмет на настоящия договор.

13. Да приеме от Продавача или оправомощено от него лице насажденията, предмет на договора, от които ще се добива дървесината с двустранен предавателно-приемателен протокол в 7-дневен срок от подписване на договора.

14. Купувачът е длъжен да уведоми Продавача писмено в **тридневен срок** за настъпване на събитие от форсмажорни обстоятелства водещи до невъзможност за транспортиране на дървесината.

15. Купувачът е длъжен да внесе авансовата вноска в размери и срокове съгласно чл.6, ал.1 от настоящия договор.

16. Купувачът е длъжен да закупува всички видове сортименти дървесина, добити на временен склад в обекта, както и да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

17. Да транспортира добитата дървесина своевременно ако това не пречи на пътната инфраструктура.

18. Купувачът носи отговорност за злополуки и инциденти, предизвикани от наети от него лица при изпълнението на задълженията си по договора.

19. Купувачът отправя писмена покана до Продавача минимум веднъж месечно за приемане и предаване на действително добитото и налично на временен склад количество дървесина.

20. Купувачът присъства лично или осигурява свой упълномощен представител за предаване и приемане на трайните горски пътища и добитата на временен склад дървесина, за което се изготвя и подписва двустранен приемателно-предавателен протокол.

21. Отсича само определените за сеч дървета по цялата площ от насажденията в обекта, съгласно одобрения технологичен план за конкретното насаждение, като не оставя неотсечени маркирани дървета.

22. Купувачът уведомява един ден предварително Продавача за всяко предстоящо транспортиране на заплатената дървесина от обекта. **Купувачът** се задължава за своя сметка в рамките на работното време в работните дни да извози до Обекта представителя на Общината при транспортиране на дървесина за издаване на превозни билети.

23. Да не допуска складиране на дървен материал възпрепятстващ достъпа и движението на МПС и ППС, както и в сервитутните ивици на пътното платно.

24. Да постави информационни табели в насажденията, в които се извършва добив на дървесина, на основание чл.13, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии по образец, утвърден със заповед №РД 09-1231 от 28.12.2011г. на министъра на земеделието и храните.

25. Да подаде заявление за издаване на разрешително за достъп до горски територии, в което да се посочат доказателствата за необходимостта от издаването му съгласно чл. 23 от Наредба №1 за контрола и опазването на горските територии.

26. Да представи, при необходимост, дърводобивната техника и БМТ (безмоторни триони), ползвани за работа в обектите при потушаване на възникнали запалвания или пожари в горските територии на Община Гълъбово.

VII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.16.Купувачът гарантира качествено изпълнение на договореното с настоящия договор и представя гаранция за изпълнение на договора към момента на подписването му в размер на 10% от стойността на договора без ДДС или във вид на парична сума /банкова гаранция.

Чл.17. Гаранцията по предходната точка се връща, респективно освобождава на Купувача в срок от 5(пет) работни дни, след съставяне на констативни протоколи за освидетелстване на всички сечища включени в обекта. Извършените от Продавача административни услуги по транспортиране на дървесината се заплащат без да се дължат лихви за периода, през който средствата са престояли по сметките на Община Гълъбово. В случай на съдебен спор – след приключване на спора с влязло в сила съдебно решение.

Чл.18. За констатирано виновно неизпълнение от страна на Купувача на задълженията, произтичащи от настоящия договор, гаранцията за изпълнение остава в полза на Продавача.

Чл.19. Гаранцията за изпълнение се връща след освидетелстване на всички сечища в обектите, заплащане на дължимите суми по договора, цялостно транспортиране на закупената дървесина и при изпълнение на задълженията по договора от Купувача.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Настоящия договор се прекратява :

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. с изтичане срока на договора;
3. в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която Купувачът вече не отговаря на някое от изискванията на Продавача;
4. когато бъде установено, че във връзка с изпълнението предмета на договора, Купувачът е подписал декларация с невярно съдържание.
5. При неизпълнение на задълженията по договора отстрана на Купувача

Чл.21.(1)Продавачът може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в следните случаи:

1. Купувачът не изпълни което и да е задължение по настоящия договор.
2. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на Продавача, като Купувача заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват и Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.
3. Когато са налице обективни причини, налагащи промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените за сеч насаждения. Прекратяването се отнася за съответното насаждение и настъпва от момента на получаване на уведомлението.
4. В други случаи, предвидени в Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Закона за горите и подзаконовите нормативни актовете.
5. Когато е констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло значителни вреди или е констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на Купувача.

Чл.22.(1) Когато в процеса на изпълнение на договора Продавачът констатира отклонения на изпълнението от определените технологични и качествени показатели за извършване на дейността, които Купувачът може да отстрани, Продавачът може:

1. да поиска от Купувача за негова сметка да осъществи изпълнението на заложените в договора технологични и качествени показатели;

2. да прекрати договора, като Купувачът заплати само реално добитата дървесина.

Чл. 23. Гаранцията за изпълнение може да бъде задържана от Продавача във всички случаи на установено виновно неизпълнение на договора от страна на Купувача.

IX.СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 24. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Писмената форма се смята за спазена и когато тя е отправена по факс, електронна поща, препоръчана поща или на ръка в деловодството на Община Гълъбово.

(3) Данните за кореспонденция на страните са:

1. ЗА ПРОДАВАЧА: гр. Гълъбово, бул. „Република” № 48

2. ЗА КУПУВАЧА:

(4) При промяна на седалището или посочените данни за кореспонденция на някоя от страните по договора същата е длъжна в 7-дневен срок от промяната да информира писмено ответната страна в противен случай всички съобщения, уведомления и книжа се считат за редовно връчени.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните, същият може да бъде изменен от страните по взаимно съгласие, изразено в писмена форма.

(2) Изменение на договора се допуска и в случаите, когато в резултат на непреодолима сила се налага промяна в сроковете на договора.

Чл.26. (1) Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, а когато такова липсва, спорът се решава от компетентен съд

(2) За всички неуредените случаи и въпроси в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се изготвя в четири еднообразни екземпляра – три за Община Гълъбово и един за купувача.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НИКОЛАЙ ТОНЕВ

Кмет на Община Гълъбово

