

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Бх. № 060С-01-3425 / 21.06.2025 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

ДО
ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

Зд. 00 133

12.06.25

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ХАОС-7“ ООД, гр. Гълъбово,

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГАНЕВА,

УВАЖАЕМИ Г-Н ТОНЕВ,

Уведомявам Ви, че „ХАОС-7“ ООД, гр. Гълъбово, ул. „Александър Стамболийски“ №5 има следното инвестиционно предложение:

„Автомивка и покрит паркинг-допълващо застрояване в УПИ IX-2451, кв. 141, гр. Гълъбово, общ. Гълъбово“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на настоящото инвестиционно намерение ще представлява автомивка и покрит паркинг-допълващо застрояване в УПИ IX-2451, кв. 141, гр. Гълъбово, общ. Гълъбово.

Теренът на имота е равен, ограничен е от север от улица, от изток граничи със съседния УПИ VIII-2450, от юг граничи с УПИ XIV-514, от запад граничи с УПИ II-за промишлени и складови терени.

Застрояването е предвидено, съобразно линиите на застрояване, определени в подробния устройствен план, одобрен със Заповед №333/19.04.2017г., съгласно изискванията на ЗУТ. „Автомивка и покрит паркинг – допълващо застрояване“ се състои от две едноетажни сгради.

Сградата на покрития паркинг е разположена, както следва:

долепена до съществуваща МС, на 6,02м. от дъното на парцел и на 1,20м от уличната регулационна линия. Сградата на автомивката е долепена до сградата на покрития паркинг, на 5,00м. от дъното на парцела, на 9,19м. от западната регулационна линия и на северната улична регулационна линия.

В „Атомивка“ са предвидени два поста за измиване и почистване на автомобили със система на самообслужване. Входът за Пост №1 е от улицата, а входът от Пост №2 е от парцела. Оборудването е следното:

- Пост №1 и Пост №2 за външно измиване на автомобили, оборудвани с:
 - водоструен агрегат
 - въртящи/шарнирни/рамена с маркучи ВН за водоструйка и пяна
 - стойка за накрайници за водоструйка и пяна
 - бетонен канал-калоуловител
 - мивка с топла и студена вода
- Техническо помещение, оборудвано с:
 - метален стелаж за измивни препарати за автомобили
 - модул за управление на дозиращата инсталация и инвекторно управление на машината за високо налягане за пост №1
 - модул за управление на дозиращата инсталация и инвекторно управление на машината за високо налягане за пост №2
 - мивка с топла и студена вода

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Сградата е със скелетна носеща конструкция, състояща се от стоманени колони и греди и стоманобетонни фундаменти. Ограждащите и преградните стени на постове за измиване и почистване на автомобили са термопанели с $d=5\text{см}$. Ограждащите стени на техническото помещение са термопанели с $d=5\text{см}$.

Покривната конструкция на сградата е от стоманени греди, оформящи едноскатен покрив. Покривни термопанели с $d=5\text{см}$. с полиестерно покритие са завършващото хидроизолационно покритие.

Обработка на повърхностите:

- Пост №1 и №2: под-бетон, обработен с импрегнанти, устойчиви на бензин и масла; стени-термопанели с $d=5\text{см}$; таван - термопанели с $d=5\text{см}$
- Техническо помещение :под-бетон, обработен с импрегнанти, устойчиви на бензин и масла; стени- термопанели с $d=5\text{см}$; таван- термопанели с $d=5\text{см}$.

В „Покрит паркинг“ са предвидени четири паркоместа за леки автомобили. Сградата е постоянно отворена по северната и южната фасада за вход за автомобилите. Предвиден е бетонен канал-калоуловител.

Сградата е със скелетна носеща конструкция, състояща се от стоманени колони и греди и стоманобетонни фундаменти. Покривната конструкция на сградата е от стоманени греди, оформящи едноскатен покрив. Покривни термопанели с $d=5\text{см}$ с полиестерно покритие са завършващо хидроизолационно покритие.

Обработка на повърхностите: под-бетон, обработен с импрегнанти, устойчиви на бензин и масла; таван- с $d=5\text{см}$.

Със сградите, предмет на това инвестиционно намерение не се превишават зададените с подробния устройствен план устройствени показатели за урегулирания поземлен имот.

Показатели:

-, „Атомивка“ ЗП=РЗП=85кв.м.

-„Покрит паркинг“ ЗП=РЗП=110кв.м.

-Обща ЗП=РЗП=195кв.м.

Капацитетът на „Автомивка“ е трима човека, от които: двама клиенти и един човек-персонал. Персоналът ще използва тоалетна в съседната сграда – МС в парцела.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота, в който ще се реализира обекта, тъй като имотът граничи със съществуваща улична мрежа и е с изграден вход/изход към него.

По време на изграждане на обекта ще се използват материали, които не оказват вредно въздействие върху околната среда. При извършване на изкопни и товарно-разтоварни дейности на земни маси и строителни отпадъци ще се извършва напръскване с вода с цел избягване на запрашаването на околното пространство. При експлоатацията на обекта няма да има източници на вредни лъчения, емисии замърсяващи околната среда. Земните маси ще се използват за обратно засиване на изкопите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При реализацията на строителството няма да бъдат засегнати съседните имоти и няма да бъде нарушено предвиденото с действащия подробен устройствен план на Община Гълъбово.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат изготвени проекти по необходимите части, които ще бъдат внесени за одобрение в Община и издаване на Разрешение за строеж.

4. Местоположение:

Строежът, предмет на настоящото инвестиционно предложение ще бъде изграден в УПИ IX-2451, кв. 141 по плана на гр. Гълъбово;

Имотът е собственост на Антон Желязков Стойчев, съгласно Нотариален акт №138/2016г.

Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обекти на културното наследство. Обектът не попада в район, в който нормите за качество на околната среда са нарушени.

С изграждането на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота, в който ще се реализира обекта, тъй като имотът граничи със съществуваща улична мрежа и е с изграден вход/изход към него.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При строителството на обекта ще се използват следните природни ресурси:

-Вода-водоснабдяването на имота е съществуващо;

-Ел. енергия-електрозахранването на имота е съществуващо

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За изграждане на обекта ще се използват материали, които не оказват вредно въздействие върху околната среда. При експлоатацията на обекта няма да има източници на вредни лъчения, както и емисии, замърсяващи околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализация на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

-от строителството – отпадъците, образувани от строителните работи и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

-битови отпадъци – ще се събират разделно в кошчетата и ще се извозват до контейнерите за разделно събиране.

-фактори замърсяващи почвата-няма фактори, които да замърсяват почвата.

9. Отпадъчни води:

Заустването на отпадните води от новопроектираната автомивка ще се извършва в една от съществуващите шахти в парцела.

Тъй като при измиването на автомобилите се отделят кал и масла и при почистване на работните помещения тези отпадъчни продукти попадат директно в канализационната мрежа. За да се предотврати това се предвиждат две съоръжения/калоуловител и маслоуловител/, които разделят и улавят посочените отпадъци.

Отпадните води-битови и производствени-ще се отвеждат в съществуваща ревизионна шахта 1000/1000-чрез дебелостенни PVC тръби ф110мм и ф160мм.

От съществуващата ревизионна шахта 1000/1000, чрез съществуващи бетонови тръби ф300мм отпадните води се отвеждат в уличната канализация.

Отводняването на покрива ще се извърши чрез водосточни олуци и водосточни тръби от PVC устойчиви на UV лъчи и се оттичат повърхностно.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква наличие на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по

реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – *Акт за собственост – 1 бр.*;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – *скица – 1 бр*
4. Електронен носител - **1 бр.**
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 21.05.2025 г.

Уведомятел:
Живодар Стойчев
Управител на „ХАОС-7“ ООД