



# Община Гълъбово

## Област Стара Загора

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГЪЛЪБОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Тонев Колев – Кмет на община Гълъбово

**ОТНОСНО:** Вземане на решение и одобрение за прекратяване на Договор за концесия № 15 от 24.03.2021 г. с концесионер "ВЕЧНОСТ-ПП" ООД, с ЕИК 206345934 за услуга с предмет: „Извършване на траурни услуги, управление и поддържане на гробищен парк в гр.Гълъбово“, върху Гробищния парк, находящ се в гр.Гълъбово, в поземлен имот с идентификатор 18280.228.792 с площ от 34959 кв.м.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.17, ал.1 от Закона за концесиите (ЗК) публичният орган, който е страна по концесионния договор, е възлагащ орган, наричан "концедент", а съгласно чл.17, ал.3 от същият закон правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината.

Община Гълъбово има сключен договор за концесия, с концедент "ВЕЧНОСТ-ПП" ООД, ЕИК 206345934, със седалище и адрес на управление гр.Гълъбово, обл.Стара Загора, ул."Славянска" № 3, представлявано от Петър Георгиев и Пенка Дюшюнева, за предоставяне на концесия за услуга с предмет: „Извършване на траурни услуги, управление и поддържане на гробищен парк в гр.Гълъбово, върху Гробищния парк, находящ се в гр.Гълъбово, в поземлен имот-публична общинска собственост с идентификатор 18280.228.792 с площ от 34959 кв.м., съгласно АОС № 263/2004 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл.131, ал.1 от Закона за концесиите със Заповед № 183/19.03.2024 г., на Кмета на Община Гълъбово е назначена комисия за контрол по изпълнение на концесионния договор.

С протокол от 21.03.2024 г., комисията е установила при проверка на терен, че концесионерът „ВЕЧНОСТ – ПП“ ЕООД, гр.Гълъбово не изпълнява в срок и не е изпълнил голяма част от задълженията си, които включват:

1. Неизпълнение на проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.
2. Неплащане на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условията и сроковете на настоящия договор, като към датата на проверката дължимата сума от същия е в размер на **19 600,12 /деветнадесет хиляди и шестстотин лева и 12 ст./ лв. с ДДС.**
3. Неизпълнение на задължението да изпълнява изцяло на свой риск и за своя сметка всички задължения на собственика по нормалната, безопасна и съответстваща на действащите нормативни актове експлоатация на гробищния парк,стройките и инфраструктурните съоръжения и да съобразява дейността си с измененията в действащото законодателство, изискванията и указанията на компетентните контролни органи. Да поема за своя сметка всички възможни щети и неблагоприятни последици, свързани с експлоатацията, техническото поддържане и ремонта на обекта.
4. Няма данни за извършване на погребения на социално слаби лица (включващи следните услуги: изкоп на гроб, осигуряване на ковчег, полагане на ковчег, заравяне и оформяне на гроб, осигуряване на надгробен знак и превоз с погребална кола), като Община Гълъбово възстановява разходите на концесионера по цени и при условия, определени от Община Гълъбово. Изменението на тези цени става след писмено искане на концесионера и решение на Общинския съвет в случаи на променени икономически условия за дейностите.
5. Има сигнали от физически и юридически лица, които са възпрепятствани да се извършват други траурни дейности и ритуали в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове и организацията за развитие на гробищния парк, с изключение на изкопаване, оформяне и заравяне на гроб.
6. Концесионерът не е представил застрахователна полица за на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.
7. Не са изпълнени инвестиции за ремонт, реконструкция, модернизация и оптимизиране на функционалните характеристики на извършените дейности.
8. Не е извършено преустройство на съществуващи съоръжения и места за ритуали, обособяване на нови и доставка на оборудване и инвентар.

9. Няма изградена стена за съхранение на урни.

10. Липсва разработване и въвеждане в експлоатация на софтуер за описване на историята на всяко гробно място в парка.

11. Не са закупувани машини и оборудване, обслужващи извършваните дейности.

12. Не се поддържат нормалните характеристики на обекта, както и не е извършена реконструкция и модернизация на съществуващи и изграждане на нови елементи от инфраструктурата на обекта.

13. Не е извършен ремонт на оградата на гробищния парк.

14. Алеите не са оформени и липсват места за почивка.

15. Не са възстановени и изградени нови зелени площи, в т.ч. трайни насаждения.

Съгласно чл.9.5, Раздел IX от договора, при забава за плащане с повече от една година, считано от установения срок за плащане с договора, концедентът може едностранно да прекрати договора без предизвестие. Изпълнението на договора за концесия, съгласно чл.9.6 от същия се гарантира от правото на концедента да прекрати едностранно договора без предизвестие при неизпълнение на което и да е от задълженията на концесионера.

Съгласно **чл.146, ал.2 от Закон за концесиите (ЗК)**, концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие при условия, предвидени със закон или с концесионния договор. **Според чл.148 от ЗК, едностранното прекратяване на концесионния договор, се извършва с решение на концедента след одобрение от общинския съвет.**

Последиците от прекратяването на концесионния договор са:

1. При прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера, съгласно чл.9.8 от договора, концедентът има право на обезщетение в размер на:

а) концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;

б) стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на водоема и прилежащите му съоръжения за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

2. В случая на претърпени вреди на концедента по-големи от дължащата неустойка концедента ще търси обезщетение по общите правила, определени в действащото в страната законодателство.

3. В съответствие с чл.153, ал.1 и ал.2 от ЗК след прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде на концедента обекта на концесия, който е общинска собственост, а за предаването и приемането на обекта концедентът назначава комисия, след което се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера.

4. Срокът за предаване - приемане на обекта на концесията е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор.

5. Съгласно чл. 154, ал.1 от ЗК за неуредените въпроси по прекратяването на концесионния договор се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Във връзка с гореизложеното предлагам **Общински съвет-Гълъбово** да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.3, чл.146, ал.2 и чл.148 от Закона за концесиите, чл.9.5 от **Договор за концесия № 15 от 24.03.2021 г.**, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

1. **Одобрява прекратяването** на Договор за концесия **№ 15 от 24.03.2021 г.** с концесионер **“ВЕЧНОСТ-ПП“ ООД**, ЕИК 206345934, със седалище и адрес на управление гр.Гълъбово, обл.Стара Загора, ул.“Славянска“ № 3, представлявано от Петър Георгиев и Пенка Дюшюнева, за **услуга с предмет: „Извършване на траурни услуги, управление и поддържане на гробищен парк в гр.Гълъбово“**, върху Гробищния парк, находящ се в гр.Гълъбово, в поземлен имот-публична общинска собственост с идентификатор **18280.228.792** с площ от **34959 кв.м.**, съгласно АОС № 263/2004 г., поради неплащане на концесионното възнаграждение със забава повече от една година и неизпълнение на задължения по чл.5 от договора, както и инвестиционни дейности, заложи в приложение № 2 неразделна част към договора за концесия, подробно описани в Протокол от 21.03.2024 г. на комисия назначена със заповед № 183/19.03.2024 г.

2. Възлага на Кмета на община Гълъбово, последващите съгласно закона и в съответствие с предвидените в договора действия по изпълнението на решението.

**Приложение:** Протокол от 21.03.2024 г. на комисия назначена със заповед № 183/19.03.2024 г.

**НИКОЛАЙ ТОНЕВ**

*Кмет на Община Гълъбово*