



Община Гълъбово

област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул. "Република" № 48, ☎ 0418/6-89-01 📠 0418/6-41-94

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГЪЛЪБОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Добромир Милков - Зам Кмет на община Гълъбово

Относно: Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Гълъбово, в частта му за ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по кадастралната карта на с Обручище.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в общинска администрация инвестиционно намерение, беше изготвен проект за изменение на Общия устройствен план на общината /ОУП/, който е в обхват ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по кадастралната карта на с. Обручище. Съгласно одобрения ОУП, който беше приет с Решение на ОбС № 397/05.10.2022 г., той е със земеделско предназначение. В момента имотът е с начин на трайно ползване „пасище“, 5-та категория, и с площ 19,3 ха. С проекта за изменение се предвижда да се промени устройствената зона в „предимно производствена“ /Пп/, като целта е създаване на градоустройствена основа за бъдещо реализиране на заявеното инвестиционно.

Изработването на проекта за изменение на ОУП беше разрешено от Общинския съвет с Решение № 68 от 26.02.2024 г. Имотът не попада в защитени територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното намерение /изграждане на производствени и складови сгради и съоръжения за производство на части за асемблирани на фотоволтаични централи прилежащите им конструкции и съоръжения/ е съгласувано с РИОСВ Стара Загора, като има издадено Решение за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-19-ЕО/2024 г., със заключение, че не е необходимо извършване на екологична оценка за изменението на ОУП и реализирането му „няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове“.

Проектът за изменение на ОУП беше разгледат и приет на заседание на Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/, Протокол № 2 от 20.03.2024 г.

Считам, че проектът за изменение на ОУП е допустим и с него не се засягат други части, общински и държавни имоти, поради което, моля Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.136 ал.1 и чл.127 ал.6 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на Община Гълъбово /ОУП/ в частта му за ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по кадастралната карта на с. Обручище с цел отреждането му за предимно производствена устройствена зона /Пп/, с устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,5 до 2,5
- Минимална озеленена площ (П озел.) – от 20 % до 40%

2. Възлага на кмета на Община Гълъбово или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, свързани с изпълнение на настоящото решение.

ДОБРОМИР МИЛКОВ

Зам.Кмет на община Гълъбово