



Община Гълъбово

Област Стара Загора

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГЪЛЪБОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От НИКОЛАЙ ТОНЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

ОТНОСНО: Продажба на земя-частна общинска собственост на собственици на законно построени върху нея сгради

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Гълъбово е постъпило заявление от Пена Тонева Маркова- наследник на Христо Марков Марков - съсобственик на законно построени сгради, находящи се в УПИ IV 1243, кв.28 по плана на с. Обручище, общ. Гълъбово. Със същото е отправена молба за закупуване на земята, върху която са построени сградите и за която има съставен Акт за частна общинска собственост № 3554/26.07.2023 г.

Съгласно разпоредбите на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Гълъбово за горечитирания общинския имот, е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Гълъбово да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гълъбово да прехвърли правото на собственост върху УПИ IV 1243, кв.28 по плана на с. Обручище, с площ 674 /шестстотин седемдесет и четири/ кв.м. на н-ци на Христо Марков Марков – собственик на законно построени сгради в същия.

2. Правото на собственост да се прехвърли срещу заплащане на **4050,00 лв. /четири хиляди и петдесет лева/ без ДДС**, която сума представлява пазарната стойност на имота.

3. Упълномощава кмета на Община Гълъбово за последващи действия по настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Молба с вх. № 94-П-87/15.11.2023 г.;

2. Пазарна оценка;

3. Скица на имота;

4. АОС № 3554/26.07.2023 г.;

НИКОЛАЙ ТОНЕВ

Кмет на Община Гълъбово

Съгласувал:

Юрисконсулт /Евг. Вълчева/

Изготвил:

Кристина Колева – Ст. експерт „УОБС“

ПРОЕКТО - ДОГОВОР

за продажба на имот – частна общинска собственост

Днес, 2024 г. в гр.Гълъбово, на основание чл.64, ал.2 от НРПУРОИ и Решение № по протокол № г. на Общински съвет – Гълъбово и извършени плащания от г., между:

1. ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, област Стара Загора, бул. „Република” № 48, Булстат 000817696, представлявана от НИКОЛАЙ ТОНЕВ – Кмет, съгл. Заповед № 418/11.07.2022 г. и СВЕТОСЛАВ СТЕФАНОВ САВОВ – Гл. счетоводител, от една страна, наричани за краткост “ПРОДАВАЧ”, и

2., с адрес, ЕГН, притежаваш/а л.к. изд. на г. от МВР, наричан/и за краткост „КУПУВАЧ”, друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот – частна общинска собственост: УПИ IV 1243, кв.28 по плана на с. Обручище, с площ 674 /шестстотин седемдесет и четири/ кв.м.

Чл.2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА описания в чл.1 недвижим имоти, представляващ частна общинска собственост.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 3./1/. КУПУВАЧЪТ е заплатил на ПРОДАВАЧА продажната цена, определена с Решение № г. на Общински съвет Гълъбово за недвижимия имот, описан в чл.1 от договора, която възлиза на стойност лв. /...../ без ДДС, по сметка BG16SOMB91308438008244, BIC SOMBBGSF в Общинска банка АД, с код за плащане 44 56 00, както и 2,5% върху продажната цена на имота, представляващ данък за придобиване на имущество.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл. 4/1/. Правото на собственост върху обекта по чл.1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на заплащане на 100 % от цената при условията на раздел II от настоящия договор.

/2/. От този момент върху КУПУВАЧА преминава и рискът от случайно погиване или повреждане на имота, както и всички вземания и задължения за застраховки.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ:

Чл. 6./1/. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след въвод във владение се дължат от КУПУВАЧА.

/2/. Разноските по вписването на настоящия договор в служба вписване при Районен съд Гълъбово се поемат от КУПУВАЧА, като последният се задължава да представи в 7 – дневен срок от извършването му, вписан екземпляр от него при служителите “Общинска собственост” при Община Гълъбово.

V. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл.7. Договорът се разваля по взаимно съгласие между страните. Платените от КУПУВАЧА разноски по тръжната процедура и сключване на договора не се възстановяват.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.8. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗОС, ЗЗД и действащото българско законодателство.

Чл.9. Споровете по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните, от компетентния български съд.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба вписване при Районен съд - Гълъбово.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС №/..... г.- заверено копие;
2. Скица № г. – заверено копие;
3. Решение № г. на Общински съвет
Гълъбово– препис;
4. Декларация по ДОПК;
5. Данъчна оценка № г. – заверено копие;
6. Пазарна оценка – заверено копие.

ПРОДАВАЧ:
ЗА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

КМЕТ: /Н. ТОНЕВ/

Гл. счетоводител:
/Св. Савов/

Съгласувал:
Юрисконсулт /Евг. Вълчева/

КУПУВАЧ:

.....
/...../

.....
/...../