



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

### ПРОГРАМА

#### за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Гълъбово за 2024 г.

(приета с реш.№ 33/29.01.2024 г., изм.и доп.с реш.№ 48/12.02.2024 г.)

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гълъбово за мандата 2019-2023 година. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гълъбово.

Основният ангажимент на Община Гълъбово е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Гълъбово да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална справка, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и други данни касаещи собствеността на общината.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гълъбово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за безвъзмездно ползване или управление.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
3. Описание на вещите, които общината има намерение да предложи за продажба.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да дари.
5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, съобразно чл.40, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост.
7. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне на ограничени вещи.
8. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за внасяване като непарична вноска в капитала на търговски дружества.
9. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване.
10. Описание на имотите, предоставени с отстъпено право на строеж, които общината има намерение да предложи за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.

11. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.

12. Описание на имотите, върху които е възможно да се учреди право на строеж в полза на Общината.

13. Обекти от първостепенно значение за Община Гълъбово;

14. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ИЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ**

**2.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на търговска дейност:**

1. Помещение, находящо се в източната част на първи етаж, корпус „А“ в сградата на МБАЛ гр.Гълъбово с площ от 11,22 кв.м., построена в УПИ I, кв.111 по плана на гр.Гълъбово.

2. Помещение /кафе/ с площ от 101 кв.м., находящо се на етаж 1 от двуетажна масивна сграда /Младежки комплекс/, построена в УПИ V 2375, кв.65 по плана на гр.Гълъбово.

3. Помещение /офис №5/, находящо се на етаж 2 в корпус "B" на сградата на Търговски център, находяща се в УПИ IV, кв.153 по плана на гр.Гълъбово, с площ: 19,57 кв.м.

4. Помещение, находящо се в сграда СЗУ с.Главан, ет.2 с площ 53,16 кв.м.

**2.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на кафе-автомати и автомати за напитки и закуски:**

1. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в УПИ VIII 1561, кв.72 по плана на с.Обручище с площ 1 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в УПИ IX, кв.31 по плана на с.Обручище с площ 1 кв.м.

3. Празно място за поставяне на кафе-автомат, с площ от 1 кв.м., находящо се на ул. с о.т. 493-458 по плана на гр.Гълъбово.

**2.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на преместваеми съоръжения:**

1. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху улица с о.т. 167-165 и част от УПИ III „за жп гара“, кв.118 по плана на град Гълъбово, с площ от 30,40 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ VIII 1561, кв.72 по плана на с.Обручище с площ от 32,00 кв.м.

3. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение /стълби/ находящо се върху улица с о.т. 1001-1029 по плана на гр.Гълъбово с площ от 6,00 кв.м.

4. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ VI „за жилищно строителство, трафопост, съблекални и спортни площадки“, кв.160 по плана на гр.Гълъбово с площ 24 кв.м.

5. Празно общ.място за преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ III, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с площ 5 кв.м.

6. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица с о.т. 531а–556а по плана на гр.Гълъбово с площ от 6,00 кв.м.

7. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от УПИ VIII КОО, кв.14<sup>а</sup> по плана на с.Искрица с площ от 16,00 кв.м.

8. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица между г.кв.2 и 6 по плана на гр.Гълъбово с площ от 16,00 кв.м.

**2.4. Описание на имоти в регулация, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за земеделско ползване:**

1. Урегулиран поземлен имот IX, находящ се в кв.28 по плана на с.Априлово, с площ от 1430 кв.м.

**2.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на медицински услуги:**

1. Помещения, находящи се в източната част на I-ви етаж на сграда /СЗУ/, построена в УПИ III 817, кв.108 по плана на с. Главан, състоящи се от детска консултация, гинекологичен кабинет, коридор, антре и санитарен възел с обща площ от 47 кв.м.

2. Помещения, находящи се южната част на 1-ви етаж на сграда СЗУ, построена в УПИ III 817, кв.108 по плана на с.Главан с площ 77 кв.м.

3. Помещения, находящи се в западната част на 1-ви етаж на сграда СЗУ, построена в УПИ III 817, кв.108 по плана на с.Главан, с обща площ от 38 кв.м.

4. Помещения, находящи се в южната част на партерен етаж на жил.блок № 29, гр.Гълъбово, с обща площ от 23,30 кв.м.

5. Помещение, находящо се на етаж I, в югоизточната част на сграда /СЗУ/, построена в имот с пл.№ 313, кв.50 по плана на с.Мъдрец, с площ от 17 кв.м.

**2.6. Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на дейности в обществена полза и за нуждите на общинските ръководства на политически партии и синдикалните организации**

1. Помещение – Кафе-клуб, включващо складова част и тоалетна, находящи се на етаж I в бивша сграда на Общинска администрация гр.Гълъбово, построена в п.П 570, кв.152 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 45,00 кв.м.

2. Помещение, находящо се на 2-ри етаж от южната част на сграда /бивше АПК/, построена в парцел П, кв.150 по плана на гр.Гълъбово; 23 кв.м.

**2.7. Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се предоставят безвъзмездно на политическите партии, съобразно чл.31 ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии**

Към настоящия момент за 2024 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за ползване на политически партии по реда на чл.31 ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии.

**2.8. Имоти – общинска собственост, които ще бъдат предоставени за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление.**

1. Едно помещение, находящо се в северозападната част на етаж 1 и 12 бр. помещения, ведно с 2 бр. тоалетни и коридор, находящи се на етаж 3 в северозападната част на сграда с пл. № 566, кв.152 /бивша болница/, гр.Гълъбово.

2. Две преходни помещения, находящи се на етаж III в северозападната част на сграда – Общинска администрация /бивша/, построена в п.П 570, кв.151 по плана на гр.Гълъбово, с обща площ от 43.88 кв.м.

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.**

1. Урегулиран поземлен имот V, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 842 кв.м.
2. Урегулиран поземлен имот VI, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 826 кв.м.
3. Урегулиран поземлен имот VII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 810 кв.м.
4. Урегулиран поземлен имот VIII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 812 кв.м.
5. Урегулиран поземлен имот IX, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 829 кв.м.
6. Урегулиран поземлен имот X, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 845 кв.м.
7. Урегулиран поземлен имот I, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 1055 кв.м.
8. Урегулиран поземлен имот II, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 891 кв.м.
9. Урегулиран поземлен имот III, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 874 кв.м.
10. Урегулиран поземлен имот IV, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 859 кв.м.
11. Урегулиран поземлен имот XIV, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 914 кв.м.
12. Урегулиран поземлен имот XIII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 753 кв.м.
13. Урегулиран поземлен имот XII, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 879 кв.м.
14. Урегулиран поземлен имот XI, кв.125 по плана на с.Обручище с площ 861 кв.м.
15. Урегулиран поземлен имот XX 2537 „смесена зона за обслужващи, производствени и складови дейности със свободно ниско застрояване“, кв.136 с площ 23641 кв.м.
16. Урегулиран поземлен имот XXI 2538 „смесена зона за обслужващи, производствени и складови дейности със свободно ниско застрояване“, кв.136 с площ 7484 кв.м.
17. Поземлен имот с идентификато 00552.99.381, начин на трайно ползване – За курортен хотел, почивен дом, находящ в землището на с.Априлово, с площ 2438 кв.м.
18. Придаваемо дворно място към УПИ II 502, кв. 44 по плана на с.Обручище, с площ 53 кв.м.
19. Придаваемо дворно място към УПИ VI 290, кв.24 по плана на с.Искрица с площ 187 кв.м.
20. Поземлен имот с идентификатор 53134.12.4, местност „-,“, категория на земята-0, начин на трайно ползване – дере, находящ се в землището с. Обручище, с площ 22,596 дка.
21. Поземлен имот с идентификатор 53134.12.4, местност „-,“, начин на трайно ползване – за друг вид ливада, категория на земята – V, находящ се в землището с.Обручище, с площ 18,190 дка.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1. Водоохладящ Агрегат „Аермек“ 750 Н с хладилна мощност 190 кВт, макс. хранваща мощност 110 кВт, 400 W.

## **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАРИ**

Към настоящия момент за 2024 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за дарение.

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ**

1. Поземлен имот с идентификатор 49535.141.528 /четиридесет и девет хиляди петстотин тридесет и пет, точка, сто четиридесет и едно, точка, петстотин двадесет и осем/, находящ се в землището на с.Мъдрец, общ.Гълъбово, с площ от 363 431 /триста шестдесет и три хиляди четиристотин тридесет и един/ кв.м., с начин на трайно ползване: язовир.

## **VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, СЪОБРАЗНО ЧЛ.40 АЛ.1 И АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

Към настоящия момент за 2024 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, съобразно чл.40 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост

## **VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА /ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/**

1. Поземлен имот с идентификатор 53134.1.2778, находящ се в землището на с.Обручище, общ.Гълъбово, с площ от 193,214 дка, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: Пета.
2. Поземлен имот с идентификатор 49535.116.5, находящ се в землището на с.Мъдрец, общ.Гълъбово, с площ 1520958 дка, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: Седма.
3. Поземлен имот с идентификатор 49535.115.1, находящ се в землището на с.Мъдрец, общ.Гълъбово, с площ 147,713 дка, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: Осма.
4. Поземлен имот с идентификатор 49535.127.1, находящ се в землището на с.Мъдрец, общ.Гълъбово, с площ 67,847 дка., с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята седма.
5. Поземлен имот с идентификатор 49535.127.2, находящ се в землището на с.Мъдрец, общ.Гълъбово, с площ 300,778 дка., с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: Седма.
6. Поземлен имот с идентификатор 18280.193.10, находящ се в местността „Куртлуджа“ в землището на гр.Гълъбово, НТП „Пасище, кат. на земята седма, с площ от 177,393 дка.
7. Поземлен имот с идентификатор 18280.193.11, находящ се в местността „Янково кладенче“ в землището на гр.Гълъбово, НТП „Пасище, кат. на земята седма, с площ от 58,439 дка.
8. Поземлен имот с идентификатор 18280.193.453, находящ се в местността „-“ в землището на гр.Гълъбово, НТП „Дере, кат. на земята 0, с площ от 30,895 дка.
9. Поземлен имот с идентификатор 18280.148.11, находящ се в местността „Кошарска река“ в землището на гр.Гълъбово, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 269,803 дка.
10. Поземлен имот с идентификатор 18280.163.9, находящ се в местността „Кирева върба“ в землището на гр.Гълъбово, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 66,245 дка.
11. Поземлен имот с идентификатор 18280.163.648, находящ се в местността „Кирева върба“ в землището на гр.Гълъбово, НТП „Гори и храсти“, кат. на земята седма, с площ от 0,650 дка.
12. Поземлен имот с идентификатор 18280.163.650, находящ се в местността „Кирева върба“ в землището на гр.Гълъбово, НТП „Гори и храсти“, кат. на земята седма, с площ от 7,071 дка.
13. Поземлен имот с идентификатор 49391.2.26, находящ се в местността „Кошар дере“ в землището на с.Мусачево, НТП „Изоставена нива“, кат. на земята седма, с площ от 21,386 дка.
14. Поземлен имот с идентификатор 49391.2.23, находящ се в местността „Кошар дере“ в землището на с.Мусачево, НТП „Изоставена нива“, кат. на земята седма, с площ от 4,579 дка.
15. Поземлен имот с идентификатор 49391.2.37, находящ се в местността „Кошар дере“ в землището на с.Мусачево, НТП „Гори и храсти“, кат. на земята седма, с площ от 5,193 дка.
16. Поземлен имот с идентификатор 32857.58.273, находящ се в местността „Голите баири“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 9, с площ от 135,394 дка.
17. Поземлен имот с идентификатор 32857.58.285, находящ се в местността „Каратопрак“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 9, с площ от 61,108 дка.
18. Поземлен имот с идентификатор 32857.58.286, находящ се в местността „Голите баири“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 9, с площ от 47,730 дка.
19. Поземлен имот с идентификатор 32857.58.294, находящ се в местността „Рошава Драгана“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 8, с площ от 45,322 дка.

20. Поземлен имот с идентификатор 32857.48.405, находящ се в местността „Каратопрак“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 9, с площ от 51,558 дка.
21. Поземлен имот с идентификатор 32857.1.238, находящ се в местността „Каратопрак“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 53,240 дка.
22. Поземлен имот с идентификатор 32857.1.236, находящ се в местността „До село“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 21,361 дка.
23. Поземлен имот с идентификатор 32857.58.288, находящ се в местността „Голите баири“ в землището на с.Искрица, НТП „Гори и храсти“, кат. на земята 9, с площ от 9,068 дка.
24. Поземлен имот с идентификатор 10416.15.83, находящ се в землището на с.Великово, общ.Гълъбово, с площ 311 150 кв.м., с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: Седма.
25. Поземлен имот с идентификатор 10416.16.66, находящ се в местността „Бакаджика“ в землището на с.Великово, НТП „Ливада“, кат. на земята 10, с площ от 45,592 дка.
26. Поземлен имот с идентификатор 10416.16.54, находящ се в местността „Бакаджика“ в землището на с.Великово, НТП „Ливада“, кат. на земята 10, с площ от 23,835 дка.
27. Поземлен имот с идентификатор 10416.16.67, находящ се в местността „Бакаджика“ в землището на с.Великово, НТП „Друг вид зем.земя“, кат. на земята 0, с площ от 22,184 дка.
28. Поземлен имот с идентификатор 10416.16.57, находящ се в местността „Бакаджика“ в землището на с.Великово, НТП „Ливада“, кат. на земята 10, с площ от 27,933 дка.
29. Поземлен имот с идентификатор 10416.42.221, находящ се в местността „Бакаджика“ в землището на с.Великово, НТП „Пасище“, кат. на земята 10, с площ от 36,021 дка.
30. Поземлен имот с идентификатор 61755.38.168, находящ се в местността „Асанката“ в землището на с.Разделна, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 10,275 дка.
31. Поземлен имот с идентификатор 61755.38.67, находящ се в местността „Асанката“ в землището на с.Разделна, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 16,550 дка.
32. Поземлен имот с идентификатор 61755.38.66, находящ се в местността „Асанката“ в землището на с.Разделна, НТП „Гори и храсти“, кат. на земята седма, с площ от 25,633 дка.
33. Поземлен имот с идентификатор 00552.48.1, находящ се в местността „Над Йовковото“ в землището на с.Априлово, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 20,139 дка.
34. Поземлен имот с идентификатор 00552.47.1, находящ се в местността „Над Йовковото“ в землището на с.Априлово, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 122,291 дка
35. Поземлен имот с идентификатор 00552.47.2, находящ се в местността „Над Йовковото“ в землището на с.Априлово, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 8,829 дка.
36. Поземлен имот с идентификатор 00552.36.12, находящ се в местността „Старите лозя“ в землището на с.Априлово, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 1,774 дка.
37. Поземлен имот с идентификатор 00552.37.12, находящ се в местността „Старите лозя“ в землището на с.Априлово, НТП „Пасище“, кат. на земята седма, с площ от 10,181дка.
38. Поземлен имот с идентификатор 00552.48.212, находящ се в местността „Над Йовковото“ в землището на с.Априлово, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 12,930 дка.
39. Поземлен имот с идентификатор 32857.54.246, находящ се в местността „Рошава драгана“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 5,620 дка.
40. Поземлен имот с идентификатор 32857.54.247, находящ се в местността „Рошава драгана“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 4,698 дка.
41. Поземлен имот с идентификатор 32857.58.294, находящ се в местността „Рошава драгана“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасищв“, кат. на земята 8, с площ от 45,322 дка.
42. Поземлен имот с идентификатор 32857.54.249, находящ се в местността „Ветите лозя“ в землището на с.Искрица, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 15,396 дка.
43. Поземлен имот с идентификатор 49535.128.16, находящ се в местността „Кючук дере“ в землището на с.Мъдрец, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 303,617 дка.
44. Поземлен имот с идентификатор 49535.128.622, находящ се в местността „Кюрдереси“ в землището на с.Мъдрец, НТП „Гори и храсти в зем.земи“, кат. на земята 7, с площ от 9,752 дка.
45. Поземлен имот с идентификатор 49535.122.6, находящ се в местността „Йовина река“ в землището на с.Мъдрец, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 54,881 дка.
46. Поземлен имот с идентификатор 49535.122.6, находящ се в местността „Йовина река“ в землището на с.Мъдрец, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 54,881 дка.
47. Поземлен имот с идентификатор 49535.128.623, находящ се в местността „Кюрдереси“ в землището на с.Мъдрец, НТП „Пасище“, кат. на земята 7, с площ от 2,854 дка.
48. Поземлен имот с идентификатор 49535.144.1, находящ се в местността „Тарла дере“ в землището на с.Мъдрец, НТП „Нива“, кат. на земята 8, с площ от 153,463 дка.
49. Поземлен имот с идентификатор 49535.130.1, находящ се в местността „Тарла дере“ в землището на с.Мъдрец, НТП „Нива“, кат. на земята 7, с площ от 71,906 дка.

50. Поземлен имот с идентификатор 49391.28.78, находящ се в местността „Азъкара“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 101,278 дка.

51. Поземлен имот с идентификатор 49391.27.58, находящ се в местността „Пилича“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 40,343 дка.

52. Поземлен имот с идентификатор 49391.23.67, находящ се в местността „Айнакълъка“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 28,262 дка.

53. Поземлен имот с идентификатор 49391.23.77, находящ се в местността „При село“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 40,526 дка.

54. Поземлен имот с идентификатор 49391.44.78, находящ се в местността „При село“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 29,527 дка.

55. Поземлен имот с идентификатор 49391.24.268, находящ се в местността „Зад лозята“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 18,362 дка.

56. Поземлен имот с идентификатор 49391.24.269, находящ се в местността „Зад лозята“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 31,103 дка.

57. Поземлен имот с идентификатор 49391.33.127, находящ се в местността „Зад лозята“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 57,199 дка.

58. Поземлен имот с идентификатор 49391.33.177, находящ се в местността „Цигански баир“ в землището на с.Мусачево, НТП „Пасище“, кат. на земята 6, с площ от 43,810 дка.

59. Поземлен имот с идентификатор 49391.33.125, находящ се в местността „При село“ в землището на с.Мусачево, НТП „Нива“, кат. на земята 6, с площ от 4,629 дка.

60. Част от Урегулиран поземлен имот I, кв.111 по плана на гр.Гълъбово, целият с площ от 32 574 кв.м.

61. /нова - с реш.№ 48/12.02.2024 г./ Поземлен имот с идентификатор 53134.12.13, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята -0, находящ се в землището на с.Обручище с площ 2,319 дка.

## **IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

Към настоящия момент за 2024 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

## **X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ**

### **10.1. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за отдаване под наем за земеделско ползване**

1. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.989, находящ се в землището на с.Главан, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1,102 дка.

2. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.990, находящ се в землището на с.Главан, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1,607 дка.

3. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.992, находящ се в землището на с.Главан, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ от 0,508 дка.

4. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.995, находящ се в землището на с.Главан, с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ от 0,865 дка.

5. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.981, находящ се в землището на с.Главан, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 2,948 дка.

### **10.2. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване**

Към настоящия момент за 2024 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за отдаване под аренда за земеделско ползване.

## **XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ПРЕДОСТАВЕНИ С ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ ВЪРХУ ТЯХ СГРАДИ.**

1. Урегулиран поземлен имот IV 1243, находящ се в кв.28 по плана на с.Обручище, с площ от 674 кв.м.

## **XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.**

1. Поземлен имот с идентификатор 18280.216.10, находящ се в местността „Бручилка“, начин на трайно ползване – нива в землището на гр.Гълъбово, категория на земята – V, с площ от 7,998 дка.

2. Урегулиран поземлен имот III 1995, находящ в кв.65 по плана на гр.Гълъбово с площ 392 кв.м.

3. Поземлен имот с идентификатор 18280.60.8, находящ се в местността „Чифлика“, в землището на гр.Гълъбово, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, с площ от 6,999 дка.

4. Поземлен имот с идентификатор 53134.12.1, находящ се в местността „Чифлика“, в землището на с.Обручище, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, с площ от 2,999 дка.

5. Поземлен имот с идентификатор 53134.12.2, находящ се в местността „Чифлика“, в землището на с.Обручище, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – VI, с площ от 3,010 дка.

6. /нова - с реш.№ 48/12.02.2024 г./ ПИ с идентификатор № 18280.60.1, местност „Чифлика“, с площ от 54,771 дка., НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

7. /нова - с реш.№ 48/12.02.2024 г./ ПИ с идентификатор № 18280.60.2, местност „Чифлика“, с площ от 53,997 дка, НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

8. /нова - с реш.№ 48/12.02.2024 г./ ПИ с идентификатор № 18280.60.7, местност „Чифлика“, с площ от 33,897 дка., НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

9. /нова - с реш.№ 48/12.02.2024 г./ ПИ с идентификатор № 18280.60.9 местност „Чифлика“, с площ от 9,999 дка., НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово

10. /нова - с реш.№ 48/12.09.2024 г./ ПИ с идентификатор № 18280.60.10, местност „Чифлика“, с площ от 13,499 дка.: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

### **XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО Е ВЪЗМОЖНО ДА СЕ УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПОЛЗА НА ОБЩИНАТА**

Към настоящия момент за 2024 г. Община Гълъбово не разполага с данни за имоти, върху които има намерение да се учредява право на строеж в полза на общината.

### **XIV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО**

1. Пречиствателна станция за отпадъчни води с довеждащ колектор и помпена станция – гр.Гълъбово.

2. Депо за строителни отпадъци с площадка за третиране на строителни отпадъци, находящо се в землището на с. Обручище.

3. Гробищен парк гр.Гълъбово, кв.„М.Станев”.

4. Площадка за компостиране на разделно събрани биоотпадъци и други биоразградими отпадъци, находяща се в землището на с.Обручище.

5. Разширение на гробищен парк гр.Гълъбово.

### **XV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост и необходимите разходи са конкретизирани в Таблица № 1.

**Таблица № 1**

<b>№ по ред</b>	<b>Вид дейност</b>	<b>Прогнозен резултат в лв.</b>
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Отдаване под наем на имоти /помещения/	25 000,00
2.	Отдаване под наем на празни места в регулация	35 000,00
3.	Отдаване под наем на жилища	20 000,00
4.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	5 000,00
5.	Приходи от концесии	30 000,00
6.	Приходи от наем земеделска земя	80 000,00
<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>		<b>195 000,00</b>
<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	30 000,00
2.	Учредени вещни права	120 000,00
<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		<b>150 000,00</b>
<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>		<b>345 000,00</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (трасиране на имоти и др. техн. услуги)	20 000,00
2.	За оценки	12 000,00
3.	За обявления	500,00

4.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	7 000.00
5.	За придобиване на имоти в собственост на общината	25000,00
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>64 500,00</b>

• Така посочените суми са по-скоро ориентировъчни и са изчислени на база вече сключени договори за наем по наемни цени, предложени от кандидатите или на база Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на община Гълъбово.

**СВЕТЛА БОЯНЧЕВА**

*Председател на Общински съвет – Гълъбово*