



Общински съвет Община Гълъбово

ПРИЕТИ РЕШЕНИЯ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, С ПРОТОКОЛ № 9/26.02.2024 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 51

На основание чл.21 ал.1 т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.44 ал.5, изр.първо и второ от ЗМСМА, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Приема Програма за управление на община Гълъбово за срока на мандата 2023-2027 г.

РЕШЕНИЕ № 52

На основание чл.21 ал.3 от ЗМСМА, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Изменя и допълва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гълъбово, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, както следва:

1. В чл.3 ал.4 – думите „*Районна прокуратура Гълъбово*“ се заменят с „*Районна прокуратура Стара Загора – Териториално отделение Гълъбово*“.

2. В чл.10 ал.6 т.3 – след „*30 работни дни*“ се допълва „*и допълнителен платен годишен отпуск за ненормиран работен ден в размер, определен с решение на ОбС*“.

3. Изменя чл.23, както следва:

3.1. В ал.2 – думите „*в размер на 55% от средната брутна работна заплата на общинската администрация*“ се заменят с „*в размер на 20.00 лв. общо*“.

3.2. В ал.3 – думите „*в размер на 45.00 лв. по ЗМСМА*“ се заменят с „*в размер на 10 % от възнаграждението по ал.2*“, а думите „*в размер на 90.00 лв. по ЗМСМА*“ се заменят с „*в размер на 20 % от възнаграждението на ал.2*“.

3.3. Изменя ал.5, като същата придобива следния вид: „*Основание за изплащане на възнагражденията по ал.2 е представянето на писмена справка, издадена от Председателя на общинския съвет, в съответствие с присъствените списъци и данни от протоколи от заседанията на общинския съвет и неговите комисии. Общинският съветник не получава възнаграждение, ако не е участвал в заседанията на съвета и неговите комисии през съответния месец*“.

3.4. Изменя ал.8, като същата придобива следния вид: „*Общинският съветник може да бъде командирован с негово съгласие за изпълнение на функциите му, като му се изплащат командировъчни пари за пътни, дневни и разходи за нощувки от общинския бюджет, съгласно действащите към момента нормативни документи за командироването в страната и чужбина. Председателят на общинския съвет представя документите на кмета на общината, който издава заповед за командироване*“.

4. В чл.29 ал.2 т.5 думите „*ЗПКОНПИ /Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество*“ се заменят със „*ЗПК /Закон за противодействие на корупцията*“.

5. В чл.42 ал.3 думите „*в размер на 20 на сто от средната брутна работна заплата на общинската администрация за съответния месец*“ се заменят с „*в размер на 10.00 лв.*“.

6. Създава се нов § 5 със следния текст: „*§5. Измененията и допълненията в настоящия Правилник, направени с решение №/.....2024 г., влизат в сила от 01.02.2024 г.*“.

РЕШЕНИЕ № 53

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Допълва и изменя годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Гълъбово за 2024 г., по следния начин:

I. В раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА се създава нова точка, както следва:

Точка 22 /нова/. Придаваемо дворно място към УПИ XIII 129, кв.36 по плана на гр.Гълъбово, кв.,„М. Станев“ с площ 115 кв.м.

II. Изменя текста на точка 2. от раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ИЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ, подраздел 2.8. Имоти – общинска собственост, които ще бъдат предоставени за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление, както следва: текста „*построена в п.П 570, кв.151 по плана на гр.Гълъбово*“ се заменя с текста „*построена в УПИ II „за поща“, кв.152 по плана на гр.Гълъбово*“.

РЕШЕНИЕ № 54

На основание чл.21 ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.3 ал.3 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор и чл.3 ал.3, чл.9 ал.6 от Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина на представяне на информация по чл.8 ал.1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Приема предоставените от търговските дружества с над 50% общинско участие в капитала, вкл.и лечебните заведения, както следва:

1.1. Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2023 г. и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „Общинско строителство – Гълъбово“ ЕООД, гр.Гълъбово;

1.2. Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2023 г. и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „Благоустройство и чистота“ ЕООД, гр.Гълъбово;

1.3. Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2023 г. и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на РА „Гълъбови вести“ ЕООД, гр.Гълъбово;

1.4. Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2023 г. и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „Медицински център I“ ЕООД, гр.Гълъбово;

1.5. Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2023 г. и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „Многопрофилна болница за активно лечение“ ЕАД, гр.Гълъбово.

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите и последващи действия по смисъла на Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор.

РЕШЕНИЕ № 55

На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

1. Дава съгласие община Гълъбово да кандидатства за финансова помощ пред Фонд „Социална закрила“ при МТСП с проект „Закупуване на нов лекотоварен автомобил за разнос на храна за нуждите на ДСП гр.Гълъбово – потребност и възможност”, с обща стойност на проекта – 51 500,00 лева с ДДС.

2. Дава съгласие община Гълъбово да съфинансира със собствени средства от общата стойност на бюджета на проекта /51 5000,00 лв. с ДДС/, в това число 44 805,00 лв. финансова помощ от фонд „Социална закрила“ и собствен принос на община Гълъбово от бюджета за „2024 г. – местни приходи“ - 13% /тринадесет процента/ от общата сума, т.е. 6 695,00 лв. /шест хиляди шестстотин деветдесет и пет лева/ с ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Гълъбово, при покана за сключване на договор за финансиране на проекта да сключи същия.

РЕШЕНИЕ № 56

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.12 ал.3 от ЗОС и чл.30 ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Предоставя за безвъзмездно управление част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Две преходни помещения, находящи се на етаж III /три/ в северозападната част на сграда – Общинска администрация / бивша/, построена в УПИ II „за поща“, кв.152 по плана на гр. Гълъбово, с площ от 43,88/ четиридесет и три цяло осемдесет и осем/ кв.м. в полза на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ със седалище гр.София за нуждите на Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Стара Загора при ГДИН, за срок от 10 /десет/ години.

2. Упълномощава Кмета на общината за последващи действия по сключване на договор за безвъзмездно управление.

РЕШЕНИЕ № 57

На основание чл.17 ал.1 т.6 и чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.13 ал.1 т.2 от Договор 0202/07.12.2021 г., Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на договор № 0202/07.12.2021 г., сключен между община Раднево и община Гълъбово.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Гълъбово да извърши действия по изпълнение на настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 58

На основание чл.21 ал.1 т.8 и чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17 ал.3, чл.146 ал.2 и чл.148 от Закона за концесиите, чл.9.6. от Договор за концесия от 27.06.2019 г., Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Одобрява предложението на Кмета на община Гълъбово за прекратяване на Договор за концесия от 27.06.2019 г. с концесионер "ПЪРВОМАЙ-БТ" АД за експлоатация на язовир „Листниците“, представляващ имот с идентификатор 14951.6.1102 по КККР /стар № 000346 по КВС/ с площ от 10.373 дка и ПИ с идентификатор 14951.6.1101 /стар № 000345 по КВС/ с площ от 5.971 дка, находящи се в землището на с.Главан, общ.Гълъбово, поради неизпълнение на задължения по т.5.15, т.5.16 и т.5.21 от договора, както и инвестиционни дейности за третата година заложи в предложението на концесионера, неразделна част към договора за концесия, а именно: 1. Поддръжка на отводнителни канали; 2. Направа на преливник чрез бетониране; 3. Почистване на огледалната част на язовира.

2. Възлага на Кмета на община Гълъбово, последващите съгласно закона и в съответствие с предвидените в договора действия по изпълнението на решението.

РЕШЕНИЕ № 59

На основание чл.21 ал.1 т.8 и чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17 ал.3, чл.146 ал.2 и чл.148 от Закона за концесиите, чл.9.6. от Договор за концесия от 27.06.2019 г., Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Одобрява предложението на Кмета на община Гълъбово за прекратяване на Договор за концесия от 27.06.2019 г. с концесионер "ПЪРВОМАЙ-БТ" АД за експлоатация на язовир „Главанските лозя“, представляващ имот с идентификатор 14951.1.1133 /стар № 000617/ и 14951.6.1134 /стар № 000618/, находящи се в землището на с.Главан, общ.Гълъбово, поради неизпълнение на задължения по т.5.15, т.5.16 и т.5.21 от договора, както и инвестиционни дейности за третата година заложи в предложението на концесионера, неразделна част към договора за концесия, а именно: 1. Поддръжка на отводнителни канали; 2. Направа на преливник чрез бетониране; 3. Почистване на дървета и храсти след крана на основния изпускател на преливника; 4. Почистване на огледалната част на язовира.

2. Възлага на Кмета на община Гълъбово, последващите съгласно закона и в съответствие с предвидените в договора действия по изпълнението на решението.

РЕШЕНИЕ № 60

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА; чл.25 ал.1; чл.37и, ал.3 и чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

I. Определя списък с имотите пасища, мери и ливади – общинска собственост за общо ползване, съгласно Приложение № 1 и за индивидуално ползване, съгласно Приложение № 2 към настоящото решение. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории и годишни наемни плащания за стопанската 2024/2025 г. за Община Гълъбово, в размер на 6,00 лв. за 1 дка. за пасище, мера и ливада се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината.

II. Определя такса за общо ползване за стопанската 2024/2025 г. на общинските мери, пасища и ливади в размер на 3,00 лв. за дка. Приходите от таксата се използват за поддържането им. Таксата се внася еднократно, предварително в каса наеми на Община Гълъбово.

III. Определя размера и местоположението на мерите и пасищата на територията на Община Гълъбово за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 г. в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни /Приложение № 1 и Приложение № 2/ и приема Правила за ползване на мерите и пасищата за стопанската 2024/2025 г., съгласно Приложение № 3 към настоящото решение.

IV. Приема Годишен план за паша за 2024 г., съгласно Приложение № 4 към настоящото решение. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата.

V. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички последващи по настоящото решение действия.

РЕШЕНИЕ № 61

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 00552.47.1, 00552.48.1, 00552.47.2, 00552.37.12, 00552.48.212 и 00552.36.12 по КККР с.Априлово, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатор 00552.47.1 се образува УПИ I-47.1, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 00552.48.1 се образува УПИ I-48.1, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 00552.47.2. се образува УПИ II-47.2, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 00552.37.12 се образува УПИ I-37.12, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 00552.48.212 се образува УПИ II-48.212, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - от ПИ с идентификатор 00552.36.12 се образува УПИ I-36.12, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“.
2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

РЕШЕНИЕ № 62

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 10416.15.83, 10416.16.66, 10416.16.54, 10416.42.221, 10416.16.67 и 10416.16.57 от землището на с.Великово, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:
 - от ПИ с идентификатор 10416.15.83 се образува УПИ I-15.83, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - от ПИ с идентификатор 10416.16.66 се образува УПИ I-16.66, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - ПИ с идентификатори 10416.16.54 и 10416.16.67 се обединяват в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 10416.16.227, обособен в УПИ II-16.227, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - от ПИ с идентификатор 10416.16.57 се образува УПИ III-16.57, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - от ПИ с идентификатор 10416.42.221 се образува УПИ I-42.221, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

РЕШЕНИЕ № 63

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 18280.193.10, 18280.193.11 и 18280.193.453 по КККР на гр.Гълъбово, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:
 - от ПИ с идентификатор 18280.193.11 се образува УПИ I-193.11, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - ПИ с идентификатори 18280.193.10 и 18280.193.453 се обединяват в един нов поземлен имот с идентификатор 18280.193.905, обособен в УПИ II-193.905, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“.
2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

РЕШЕНИЕ № 64

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 18280.148.11, 18280.163.9, 18280.163.648 и 18280.163.650 по КККР на гр.Гълъбово и поземлени имоти с идентификатори 49391.2.26, 49391.2.23 и 49391.2.37 по КККР на с.Мусачево, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:
 - от ПИ с идентификатор 18280.148.11 се образува УПИ I-148.11, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - ПИ с идентификатори 18280.163.9, 18280.163.648 и 18280.163.650 се обединяват в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 18280.163.2064, обособен в УПИ I-163.2064, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;
 - ПИ с идентификатори 49391.2.26, 49391.2.23 и 49391.2.37 се обединяват в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 49391.2.276, обособен в УПИ I-2.276, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

РЕШЕНИЕ № 65

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 32857.58.273, 32857.58.285, 32857.58.286, 32857.58.294, 32857.48.405, 32857.1.238, 32857.1.236 и 32857.58.288 по КККР на с.Искрица, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатори 32857.58.273, 32857.58.285, 32857.58.286, 32857.58.288 се обединяват в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 32857.58.411, обособен в УПИ I-58.411, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- от ПИ с идентификатор 32857.58.294 се образува УПИ II-58.294, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- от ПИ с идентификатор 32857.48.405. се образува УПИ I-48.405, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- от ПИ с идентификатор 32857.1.238 се образува УПИ II-1.238, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- от ПИ с идентификатор 32857.1.236 се образува УПИ I-1.236, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“.

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

РЕШЕНИЕ № 66

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 49535.127.1, 49535.127.2, 49535.115.1 и 49535.116.5 по КККР на с.Мъдрец, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатори 49535.127.1, 49535.127.2 се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 49535.127.603, за който се обособява УПИ I-127.603, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- от ПИ с идентификатор 49535.115.1 се образува УПИ I-115.1, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- от ПИ с идентификатор 49535.116.5. се образува УПИ I-116.5, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“.

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

РЕШЕНИЕ № 67

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 61755.38.168, 61755.38.67 и 61755.38.66 от КККР на с.Разделна, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатори 61755.38.67 и 61755.38.66 се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 61755.38.171, за който се обособява УПИ I-38.171, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- от ПИ с идентификатор 61755.38.168 се образува УПИ II-38.168, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“.

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

РЕШЕНИЕ № 58

На основание чл.21 ал.1 т.8 и чл.21 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17 ал.3, чл.146 ал.2 и чл.148 от Закона за концесиите, чл.9.6. от Договор за концесия от 27.06.2019 г., Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Одобрява предложението на Кмета на община Гълъбово за прекратяване на Договор за концесия от 27.06.2019 г. с концесионер “ПЪРВОМАЙ-БТ“ АД за експлоатация на язовир „Листниците“, представляващ имот с идентификатор 14951.6.1102 по КККР /стар № 000346 по КВС/ с площ от 10.373 дка и ПИ с идентификатор 14951.6.1101 /стар № 000345 по КВС/ с площ от 5.971 дка, находящи се в землището на с.Главан, общ.Гълъбово, поради неизпълнение на задължения по т.5.15, т.5.16 и т.5.21 от договора, както и инвестиционни дейности за третата година заложи в предложението на концесионера, неразделна част към договора за концесия, а именно: 1. Поддръжка на отводнителни канали; 2. Направа на преливник чрез бетониране; 3. Почистване на огледалната част на язовира.

2. Възлага на Кмета на община Гълъбово, последващите съгласно закона и в съответствие с предвидените в договора действия по изпълнението на решението.

РЕШЕНИЕ № 68

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Отменя Решение на Общински съвет № 40, Прието с Протокол № 7/29.01.2024 г.

2. **Одобрява** задание за проектиране и **Разрешава** изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Гълъбово с обхват ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище, като се промени функционалното предназначение на територията от „земеделска“ в устройствена зона „предимно производствена“ (Пп) с цел изграждане на сгради и съоръжения за производство на фотоволтаични централи и съпътстващи съоръжения.

РЕШЕНИЕ № 69

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. **Одобрява** задание за проектиране и **Разрешава** изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване и План за регулация /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище, като с плана за регулация се предвижда обособяване на имота в урегулиран поземлен имот УПИ I-2778, отреден за складово-производствена база, а с Плана за застрояване се предвижда промяна на предназначение на земеделската земя и отредяване на имота за Предимно производствена зона /Пп/, със застрояване с височина до 10 м.

2. Процедирането и одобряването на проекта за подробен устройствен план да се извърши след приключване на процедурата по изменение на Общия устройствен план за имота.

РЕШЕНИЕ № 70

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗЕ, ЗСПЗЗ, ЗОС Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие за учредяване на срочно възмездно право на строеж без търг или конкурс на основание чл.62 ал.2 от ЗЕ и чл.25 ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.37 ал.4 т.4 от ЗОС и чл.54 т.4 от НРПУРОИ на „ГЪЛЪБОВО – ЕЛ 3“ ЕООД, с ЕИК 206882628, със седалище и адрес на управление: гр.Гълъбово, п.к.6280, ул.“Лозенец“ № 7 върху следните общински недвижими имоти с идентификатори № 10416.15.83, 10416.16.66, 10416.16.54, 10416.42.221, 10416.16.67, 10416.16.57, находящи се в землището на с.Великово, община Гълъбово, на недвижими имоти с идентификатори № 61755.38.168, 61755.38.67, 61755.38.66, находящи се в землището на с.Разделна, община Гълъбово и на недвижими имоти с идентификатори № 00552.47.1, 00552.48.1, 00552.47.2, 00552.37.12, 00552.48.212, 00552.36.12, находящи се в землището на с.Априлово, община Гълъбово, всички за изграждане на нов технически инфраструктурен и енергиен обект, съставляващ „Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия (ФЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ“ за цена в размер на 142 820 (сто четиридесет и две хиляди осемстотин и двадесет) лева без включен ДДС, като същата е определена в съответствие с изискванията на чл.41 ал.2 вр. чл.22 ал.3 от ЗОС и е в размер на справедливата пазарна стойност на имотите съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители. Цената на правото на строеж е не по-ниска от данъчната оценка на Имотите.

Правото на строеж върху Имотите да се учреди за срок от 50 (петдесет) години. Отстъпеното право на строеж да се погаси в полза на Община Гълъбово по давност ако не се упражни в срок от пет години от подписване на окончателния договор за учредяване право на строеж.

Оправомощава и задължава Кмета на Община Гълъбово да сключи договора за учредяване на право на строеж с инвеститора при съобразяване на решенията на Общинския съвет, като договорът бъде сключен при констатиране

наличието на влязъл в сила подробен устройствен план за засегнатите имоти с отреждане за изграждане на енергиен обект от възобновяеми енергийни източници или вещно-прехвърлителното действие на сключения договор по отношение на правото на строеж да е поставен под условие влизането в сила на подробния устройствен план.

2. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да осъществи всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗЕ, ЗСПЗЗ, ЗОС Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие за учредяване на срочно възмездно право на строеж без търг или конкурс на основание чл.62 ал.2 от ЗЕ и чл.25 ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.37 ал.4 т.4 от ЗОС и чл.54, т.4 от НРПУРОИ на „ОРСЕ“ ЕООД, ЕИК 202375905, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1700, р-н Студентски, ул.„Акад. Борис Стефанов“ № 20, ет.3, ап.7 върху следните недвижими имоти, частна общинска собственост с идентификатори № 32857.58.273, 32857.58.285, 32857.58.286, 32857.58.294, 32857.48.405, 32857.1.238, 32857.1.236, 32857.58.288 (наричани по-долу Имотите), находящи се в землището на с.Искрица, община Гълъбово, всички за изграждане на нов технически инфраструктурен и енергиен обект, съставляващ „Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия (ФЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ“ за цена в размер на 81 040 (осемдесет и една хиляди и четиридесет) лева без включен ДДС, като същата е определена в съответствие с изискванията на чл.41 ал.2 вр. чл.22 ал.3 от ЗОС и е в размер на справедливата пазарна стойност на имотите съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители. Цената на правото на строеж е не по-ниска от данъчната оценка на Имотите.

Правото на строеж върху Имотите да се учреди за срок от 50 (петдесет) години. Отстъпеното право на строеж да се погаси в полза на Община Гълъбово по давност ако не се упражни в срок от пет години от подписване на окончателния договор за учредяване право на строеж.

Оправомощава и задължава Кмета на Община Гълъбово да сключи договора за учредяване на право на строеж с инвеститора при съобразяване на решенията на Общинския съвет, като договорът бъде сключен при констатиране наличието на влязъл в сила подробен устройствен план за засегнатите имоти с отреждане за изграждане на енергиен обект от възобновяеми енергийни източници или вещно-прехвърлителното действие на сключения договор по отношение на правото на строеж да е поставено под условие влизането в сила на подробния устройствен план.

2. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да осъществи всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

РЕШЕНИЕ № 72

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗЕ, ЗСПЗЗ, ЗОС Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие за учредяване на срочно възмездно право на строеж без търг или конкурс на основание чл.62 ал.2 от ЗЕ и чл.25 ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.37 ал.4 т.4 от ЗОС и чл.54 т.4 НРПУРОИ на „ГЪЛЪБОВО-ЕЛ 2“ ЕООД, с ЕИК 206881405, със седалище и адрес на управление: гр.Гълъбово, п.к.6280, ул.„Лозенец“ № 7 върху следните общински недвижими имоти с идентификатори № 18280.193.10, 18280.193.11, 18280.193.453, 18280.148.11, 18280.163.9, 18280.163.648, 18280.163.650, находящи се в землището на гр.Гълъбово, на недвижими имоти с идентификатори № 49391.2.26, 49391.2.23, 49391.2.37, находящи се в землището на с.Мусачево, община Гълъбово, всички за изграждане на нов технически инфраструктурен и енергиен обект, съставляващ „Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия (ФЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ“ за цена от 136 340 (сто тридесет и шест хиляди триста и четиридесет) лева без включен ДДС, като същата е определена в съответствие с изискванията на чл.41 ал.2 вр. чл.22 ал.3 от ЗОС и е в размер на справедливата пазарна стойност на имотите съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители. Цената на правото на строеж е не по-ниска от данъчната оценка на Имотите.

Правото на строеж върху Имотите да се учреди за срок от 50 (петдесет) години. Отстъпеното право на строеж да се погаси в полза на Община Гълъбово по давност ако не се упражни в срок от пет години от подписване на окончателния договор за учредяване право на строеж.

Оправомощава и задължава Кмета на Община Гълъбово да сключи договора за учредяване на право на строеж с инвеститора при съобразяване на решенията на Общинския съвет, като договорът бъде сключен при констатиране наличието на влязъл в сила подробен устройствен план за засегнатите имоти с отреждане за изграждане на енергиен обект от възобновяеми енергийни източници или вещно-прехвърлителното действие на сключения договор по отношение на правото на строеж да е поставен под условие влизането в сила на подробния устройствен план.

2. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да осъществи всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

РЕШЕНИЕ № 73

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗЕ, ЗСПЗЗ, ЗОС, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие за учредяване на срочно възмездно право на строеж без търг или конкурс на основание чл.62 ал.2 от ЗЕ и чл.25 ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.37 ал.4 т.4 от ЗОС и чл.54 т.4 от НРПУРОИ на „ГЪЛЪБОВО - ЕЛ 1“ ООД, ЕИК 206880417, със седалище и адрес на управление: гр.Гълъбово, п.к.6280, ул.“Лозенец“ № 7 върху следните общински недвижими имоти с идентификатори № 49535.127.1, 49535.127.2, 49535.115.1, 49535.116.5, находящи се в землището на с.Мъдрец, община Гълъбово за изграждане на нов технически инфраструктурен и енергиен обект, съставляващ „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), електрическа подстанция/повишаваща станция, индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ“ за цена от 141 286 (сто четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и шест) лева без включен ДДС, като същата е определена в съответствие с изискванията на чл.41 ал.2 вр. чл.22 ал.3 от ЗОС и е в размер на справедливата пазарна стойност на имотите съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на критериите на Закона за независимите оценители. Цената на правото на строеж е не по-ниска от данъчната оценка на Имотите.

Правото на строеж върху Имотите да се учреди за срок от 50 (петдесет) години. Отстъпеното право на строеж да се погаси в полза на Община Гълъбово по давност ако не се упражни в срок от пет години от подписване на окончателния договор за учредяване право на строеж.

Оправомощава и задължава Кмета на Община Гълъбово да сключи договора за учредяване на право на строеж с инвеститора при съобразяване на решенията на Общинския съвет, като договорът бъде сключен при констатиране наличието на влязъл в сила подробен устройствен план за засегнатите имоти с отреждане за изграждане на енергиен обект от възобновяеми енергийни източници или вещно-прехвърлителното действие на сключения договор по отношение на правото на строеж да е поставен под условие влизането в сила на подробния устройствен план.

2. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да осъществи всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

РЕШЕНИЕ № 74

На основание чл.21 ал.1 т.23, предл.първо и ал.2 от ЗМСМА, чл.10 ал.1 т.17, чл.13 ал.1 т.17 и чл.35 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Гълъбово в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие „Медицински център I“ ЕООД, гр.Гълъбово да преотстъпи за безвъзмездно ползване преносим рентгенов апарат тип „Кугел“, модел MobileDiagnost wDR, производител Philips Medical Systems DMC GmbH на „Многопрофилна болница“ ЕАД гр.Гълъбово.

2. Възлага на управителя на „Медицински център I“ ЕООД, гр.Гълъбово и изпълнителния директор на „Многопрофилна болница“ ЕАД гр.Гълъбово да извършат всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.