



# Общински съвет

## Община Гълъбово

### ПРИЕТИ РЕШЕНИЯ НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ОБЩИНА ГЪЛБОВО, С ПРОТОКОЛ № 8/12.02.2024 ГОДИНА

#### РЕШЕНИЕ № 48

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Гълъбово за 2024 г., по следния начин:

1. В раздел VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА /ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/ се създава нова точка, както следва:

Точка 61 /нова/ Поземлен имот с идентификатор 53134.12.13, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята -0, находящ се в землището на с.Обручище с площ 2,319 дка.

2. В раздел XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ се създават нови точки, както следва:

Точка 6 /нова/ ПИ с идентификатор № 18280.60.1, местност „Чифлика“, с площ от 54,771 дка., НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

Точка 7 /нова/ ПИ с идентификатор № 18280.60.2, местност „Чифлика“, с площ от 53,997 дка, НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

Точка 8 /нова/ ПИ с идентификатор № 18280.60.7, местност „Чифлика“, с площ от 33,897 дка., НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

Точка 9 /нова/ ПИ с идентификатор № 18280.60.9 местност „Чифлика“, с площ от 9,999 дка., НТП: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово

Точка 10 /нова/ ПИ с идентификатор № 18280.60.10, местност „Чифлика“, с площ от 13,499 дка.: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, находящ се в землището на гр.Гълъбово.

#### РЕШЕНИЕ № 49

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗЕ, ЗОС, ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

I. ДОПЪЛВА решение № 31, прието с Протокол № 6/25.01.2024 г. на Общински съвет Гълъбово, влязло в сила на 06.02.2024 г., както следва:

1. В т.1 се допълва нова т.6. със следното съдържание:

„6) Поземлен имот с идентификатор № 53134.12.13 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, едно, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: село Обручище, с площ от 2319 /две хиляди триста и деветнадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 000013, при съседни: 53134.12.3, 53134.12.4, 53134.1.15, 53134.12.2 и 53134.12.1, вид собственост: Общинска публична.“

2. В т.2, след идентификатора „53134.12.4“ се добавя идентификатора: „53134.12.13“

3. В останалата си част решението остава непроменено.

II. Във връзка с взетото решение по т.1, Общински съвет – Гълъбово:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за сключване на Допълнително споразумение № 1 към Предварителен договор № 1/06.02.2024 г. за учредяване на право на строеж върху недвижими имоти общинска собственост, за изграждане на „Топлоелектрическа централа /ТЕЦ/, ползваща сертифицирано гориво от твърди битови отпадъци /RDF/ за основно гориво, прилежащи индустриални производства, ползващи електрическа и топлинна енергия от нея, открити и закрити складови площи, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ТЕЦ-а към преносната мрежа“, по силата на което ПИ с идентификатор 53134.12.13 да бъде включен в т.А, като нова т.6, както и в предмета на предварителния договор по чл.1, ал.1, като нова т.6, както и всички други следващи се промени от включването на имота в предмета на предварителния договор.

2. ОДОБРЯВА проект Допълнително споразумение № 1 към Предварителен договор № 1/06.02.2024 г. за учредяване на право на строеж върху недвижими имоти общинска собственост, за изграждане на „Топлоелектрическа централа /ТЕЦ/, ползваща сертифицирано гориво от твърди битови отпадъци /RDF/ за основно гориво, прилежащи

индустриални производства, ползващи електрическа и топлинна енергия от нея, открити и закрити складови площи, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ТЕЦ-а към преносната мрежа“.

3. ОДОБРЯВА изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител на описания по-горе имот с идентификатор 53134.12.13.

4. Оправомощава Кмета на Община Гълъбово да сключи и подпише Допълнително споразумение № 1 към Предварителен договор № 1/06.02.2024 г. за учредяване на право на строеж върху недвижими имоти общинска собственост, за изграждане на „Топлоелектрическа централа /ТЕЦ/, ползваща сертифицирано гориво от твърди битови отпадъци /RDF/ за основно гориво, прилежащи индустриални производства, ползващи електрическа и топлинна енергия от нея, открити и закрити складови площи, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ТЕЦ-а към преносната мрежа“ при съобразяване на решенията на Общинския съвет.

5. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да осъществи всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

## РЕШЕНИЕ № 50

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.51 ал.2 от ЗОС, чл.137, ал.1, т.7 и ал.4 от ТЗ и чл.27 и чл.2, чл.28, ал.1 и ал.2, т.7 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Гълъбово в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Гълъбово, **реша:**

1. ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ и СЪГЛАСИЕ Община Гълъбово, в качеството си на съдружник в „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770, да участва в общо събрание на съдружниците в „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770 и да изрази съгласие за възмездно придобиване в собственост чрез покупко-продажба от „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770 на следните поземлени имоти-частна собственост:

1). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.1 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 54771 /петдесет и четири хиляди и седемстотин седемдесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060001, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

2). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.2 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 53997 /петдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060002, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

3). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.7 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 33897 /тридесет и три хиляди осемстотин деветдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060007, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

4). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.9 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 9999 /девет хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060009, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

5). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.10 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка едно нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 13499 /тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060010, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

2. Определя Кмета на Община Гълъбово за представител на съдружника в дружеството за Община Гълъбово в Общото събрание на съдружниците на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД, което да се проведе по следния дневен ред:

1. Вземане на решение за даване на съгласие дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД да ЗАКУПИ следните ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, както следва:

1). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.1 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 54771 /петдесет и четири хиляди и седемстотин седемдесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060001, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

2). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.2 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 53997 /петдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060002, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

3). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.7 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 33897 /тридесет и три хиляди осемстотин деветдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060007, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

4). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.9 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 9999 /девет хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060009, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

5). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.10 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка едно нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 13499 /тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060010, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до

каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

Проект на РЕШЕНИЕ: т. I ДАВА съгласие дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770 да ЗАКУПИ следните ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, както следва:

1). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.1 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 54771 /петдесет и четири хиляди и седемстотин седемдесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060001, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

2). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.2 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 53997 /петдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060002, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

3). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.7 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 33897 /тридесет и три хиляди осемстотин деветдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060007, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

4). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.9 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 9999 /девет хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060009, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

5). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.10 /едно осем две осем нула, точка шест нула, точка едно нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 13499 /тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060010, при цена от 4000 лв. /четири хиляди лева/ за декар, договорена между продавачите и купувача Инвеститор, като цената ще бъде платена изцяло от съдружника „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083, без това да води до каквато и да била промяна в дялово участие на всеки едни от съдружниците в дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

II. Възлагане на управителя на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770, Бистра Христова Василева, да извърши всички необходими фактически и правни действия за извършване на покупката на описаните в т. I от дневния ред имоти, включително с права да сключва окончателни договори, да представлява „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД пред Нотариус с район на действие района на Районен съд гр.Гълъбово-Андон Рангелов с рег.№559 на НК, пред всички физически и юридически лица, като договоря условия на покупко-продажбата на имотите, съобразно настоящите решения, включително и да упълномощава друго лице да извърши всички тези действия.

Проект на РЕШЕНИЕ: т. II ВЪЗЛАГА на управителя на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770, Бистра Христова Василева, да извърши всички необходими фактически и правни действия за извършване на покупката на описаните в т. I от дневния ред имоти, включително с права да сключва окончателни договори, да представлява „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД пред Нотариус с район на действие района на Районен съд гр.Гълъбово-Андон Рангелов с рег.№559 на НК, всички физически и юридически лица, като договоря условия на покупко-продажбата на имотите, съобразно настоящите решения, включително и да упълномощава друго лице да извърши всички тези действия.

3. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да подпише протокола от проведеното заседание на общо събрание на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770 с проектните решения, като на основание чл.137, ал.4 от ТЗ и чл.8, ал.2 от дружествения договор протокола се съставя в обикновена писмена форма.

4. Упълномощава Кмета на Община Гълъбово да извърши всички правни и фактически действия от името и за сметка на Община Гълъбово, в качеството ѝ на съдружник в „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД по придобиването на поземлените имоти от „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД.

5. Данъците, таксите и разноските са за сметка на съдружника в купувача инвеститор „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770, а именно: „СИСТЕК ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ЕИК 207339083.

6. Дава предварително съгласие на представителя на Община Гълъбово, определен в т.2, 3 и 4 да гласува по всички въпроси от компетентността на Общото събрание на съдружниците на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД, по посочения дневен ред на общото събрание и всички други въпроси съгласно Търговския закон и дружествения договор за възмездното придобиване чрез покупко-продажба на имотите от „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД, при изрично спазване на посочените по-горе условия.