



Община Гълъбово

Област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул. "Република" № 48
☎ 0418/6-89-01; 📠 0418/6-41-94

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЪЛЪБОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Пламен Ганчев Бараков – Зам.Кмет на община Гълъбово

ОТНОСНО: Одобряване на задание за проектиране и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - План за застрояване и план за регулация /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило е заявление за инвестиционно намерение вх. № 53-00-369/15.12.2023г от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД – гр.Пловдив, с което се заявява намерение за разширяване на съществуваща ФЕЦ на дружеството в ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище. През 2023 г. фирмата успешно въведе в експлоатация ФЕЦ с обща мощност 210 MWp, разположена в землищата на селата Медникарово, Обручище и Мусачево. Имотът, за който е заявено инвестиционното намерение е общинска собственост, с площ 193 214 кв.м. и начин за трайно ползване „пасище“, 5-та категория. В тази връзка се предвижда Община Гълъбово да учреди вещни права /право на строеж/ в полза на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, които да дават право на дружеството да изгради заявеното разширение на ФЕЦ. Като част от процедурата беше изготвено предложение за промяна на Общия устройствен план /ОУП/ за имота, тъй като в момента предвиждането му не позволява строителни дейност в него. Предложението беше разгледано в настоящото заседание на Общински съвет. С настоящото предложение се допуска и започване на последващите устройствени процедури за имота, а именно изработване на проект за подробен устройствен план за имота. Предвижданията са да бъде извършена промяна на предназначение на земеделската земя и отреждане на терена за предимно производствена зона /Пп/, както и обособяване на имота в урегулиран поземлен имот УПИ I-2778 „за складово-производствена база“.

По тази причина, предлагам общинския съвет да приеме задание за изработване на проект за подробен устройствен план /ПРЗ/ и даде разрешение за изработването му, като процедирането на проекта за ПУП да се извърши след приключване на процедурата по изменение на Общия устройствен план /ОУП/.

Предвид гореизложеното моля Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

1. **Одобрява** задание за проектиране и **Разрешава** изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване и План за регулация /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище, като с плана за регулация се предвижда обособяване на имота в урегулиран поземлен имот УПИ I-2778, отреден за складово-производствена база, а с Плана за застрояване се предвижда промяна на предназначение на земеделската земя и отреждане на имота за Предимно производствена зона /Пп/, със застрояване с височина до10м.

2. Процедирането и одобряването на проекта за подробен устройствен план да се извърши след приключване на процедурата по изменение на Общия устройствен план за имота.

Инж.ПЛАМЕН БАРАКОВ
Зам. Кмет на община Гълъбово