



Община Гълъбово

Област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул."Република"№ 48
☎ 0418/6-89-01; 📠 0418/6-41-94

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЪЛЪБОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Пламен Ганчев Бараков – Зам.Кмет на община Гълъбово

ОТНОСНО: Одобряване на задание за проектиране и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Гълъбово, в частта му за ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило е заявление за инвестиционно намерение вх. № 53-00-369/15.12.2023г от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД – гр.Пловдив, с което се заявява намерение за разширяване на съществуваща ФЕЦ на дружеството в ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище. През 2023 г. фирмата успешно въведе в експлоатация ФЕЦ с обща мощност 210 MWp, разположена в землищата на селата Медникарово, Обручище и Мусачево. Имотът, за който е заявено инвестиционното намерение е общинска собственост, с площ 193214 кв.м. и начин за трайно ползване „пасище“, 5-та категория. В тази връзка се предвижда Община Гълъбово да учреди вещни права /право на строеж/ в полза на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД, които да дават право на дружеството да изгради заявеното разширение на ФЕЦ. Като част от процедурата е необходимо започване на преписка за промяна на Общия устройствен план /ОУП/ за имота, тъй като в момента предвиждането му не позволява строителни дейност в него. С Решение на ОбС Гълъбово № 40, прието с Протокол №7/29.01.2024 г. беше допуснато изработване на проект за изменение на ОУП за цитирания по-горе имот, но се оказа, че посоченото в заданието и в решението бъдещо отреждане на имота не отговаря изцяло на предвижданията и намеренията на бъдещия инвеститор. По тази причина, предлагам общинския съвет да приеме ново задание за изработване на проект за изменение на ОУП, а Решение № 40/29.01.2024 г. на ОбС Гълъбово да бъде отменено.

Съгласно действащия ОУП имотът е с предназначение „необработваема земя“ и начин на трайно ползване „пасище“. Със заданието за изменение на ОУП, за имотът е предложено установяване на устройствен режим с предимно производствена зона (Пп).

Общия устройствен план на Община Гълъбово е одобрен с Решение на ОбС Гълъбово № 397, Протокол № 51/05.10.2022 г. и е в сила от 07.11.2022 г. С предложението не се засягат други поземлени имоти

Предвид гореизложеното моля Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

1. Отменя Решение на Общински съвет № 40, Прието с Протокол № 7/29.01.2024 г.

2. **Одобрява** задание за проектиране и **Разрешава** изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Гълъбово с обхват ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище, като се промени функционалното предназначение на територията от „зеделска“ в устройствена зона „предимно производствена“ (Пп) с цел изграждане на сгради и съоръжения за производство на фотоволтаични централи и съпътстващи съоръжения.

Инж.ПЛАМЕН БАРАКОВ
Зам. Кмет на община Гълъбово