



# Община Гълъбово

## Област Стара Загора

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГЪЛЪБОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Тонев Колев – кмет на община Гълъбово

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на Договор за концесия от 27.06.2019 г. с концесионер “ПЪРВОМАЙ-БТ“АД за експлоатация на обект: язовир „Главанските лозя“, представляващ имот с идентификатор 14951.1.1133 /стар № 000617/ и 14951.6.1134 /стар № 000618/, находящи се в землището на с.Главан, общ.Гълъбово

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.17, ал.1 от Закона за концесиите ( ЗК ) публичният орган, който е страна по концесионния договор, е възлагащ орган, наричан "концедент", а съгласно чл.17, ал.3 от същият закон правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината.

Със Заповед № 445 от 14.05.2019 г. на кмет на Община Гълъбово за определяне на концесионер, между община Гълъбово, в качеството на концедент и “ПЪРВОМАЙ-БТ“АД, ЕИК 825206813, със седалище и адрес на управление гр.Първомай, ул.“Омуртаг“ № 1, представлявано от Красимира Янчева Недева - Прокуррист, в качеството на концесионер, на 27.06.2019 г. е сключен договор за предоставяне на концесия върху обект: язовир „Главанските лозя“, представляващ имот с идентификатор 14951.1.1133 /стар № 000617/ и 14951.6.1134 /стар № 000618/, находящи се в землището на с.Главан, общ.Гълъбово, съгласно АОС №34/15.09.1998г.

В изпълнение на разпоредбата на чл.131, ал.1 от Закона за концесиите със Заповед №774 от 17.10.2022г., на Кмета на Община Гълъбово е назначена комисия за контрол по изпълнение на концесионния договор.

С протокол от 23.11.2023 г., комисията излезе с предложение Договор за концесия от 27.06.2019 г. с концесионер “ПЪРВОМАЙ-БТ“АД, да бъде прекратен поради неизпълнение на задължения по т.5.15 , т.5.16 и т.5.21 от договора, както и инвестиционни дейности за третата година заложи в предложението на концесионера, неразделна част към договора за концесия, а именно: 1. Поддръжка на отводнителни канали; 2. Направа на преливник чрез бетониране; 3. Почистване на дървета и храсти след крана на основния изпускател на преливника; 4. Почистване на огледалната част на язовира.

Изпълнението на договора за концесия, съгласно чл.9.6 от същия се гарантира от правото на концедента да прекрати едностранно договора без предизвестие при неизпълнение на което и да е от задълженията на концесионера.

С Покана изх.№ 26-00-567/19.10.2023 г. на община Гълъбово, Концедента дава едномесечен срок в който Концесионера да изпълни задълженията си по договора. Поканата е връчена на 20.10.2023г. на Красимира Недева-прокуррист на дружеството.

С Покана изх.№ 26-00-567/19.10.2023 г. на община Гълъбово е изпратено писмено предизвестие на концесионера с предупреждение, че след изтичане на срока, договора ще се счита за прекратен.

С протокол от 23.11.2023г. на комисията за контрол се констатира, че е изтекъл 30 (дневния) срок в който концесионера не е изпълнил задълженията си по договора.

Съгласно чл.146, ал.2 от Закон за концесиите (ЗК), концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие при условия, предвидени със закон или с концесионния договор. На основание чл.147 от ЗК, при неизпълнение на задължение по

концесионния договор изправната страна може да го прекрати с писмено предизвестие, като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен. Според чл.148 от ЗК, едностранното прекратяване на концесионния договор, се извършва с решение на концедента след одобрение от общинския съвет.

Последиците от прекратяването на концесионния договор са:

1. При прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера, съгласно чл.9.8 от договора, концедентът има право на обезщетение в размер на :

а) концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;

б) стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на водоема и прилежащите му съоръжения за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

2. В случая на претърпени вреди на концедента по- големи от дължащата неустойка концедента ще търси обезщетение по общите правила, определени в действащото в страната законодателство.

3. В съответствие с чл.153, ал.1 и ал.2 от ЗК след прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде на концедента обекта на концесия, който е общинска собственост, а за предаването и приемането на обекта концедентът назначава комисия, след което се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера.

4. Срокът за предаване - приемане на обекта на концесията е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор.

5. Съгласно чл.154, ал.1 от ЗК за неуредените въпроси по прекратяването на концесионния договор се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет-Гълъбово да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.17, ал.3, чл.146, ал.2 и чл.148 от Закона за концесиите, чл.9.6 от Договор за концесия от 27.06.2019 г. , Общински съвет – Гълъбово:

1. Одобрява предложението на Кмета на община Гълъбово за прекратяване на Договор за концесия от 27.06.2019 г. с концесионер “ПЪРВОМАЙ-БТ“АД за експлоатация на язовир „Главанските лозя“, представляващ имот с идентификатор 14951.1.1133 /стар № 000617/ и 14951.6.1134 /стар № 000618/, находящи се в землището на с.Главан, общ.Гълъбово, поради неизпълнение на задължения по т.5.15, т.5.16 и т.5.21 от договора, както и инвестиционни дейности за третата година заложи в предложението на концесионера, неразделна част към договора за концесия, а именно: 1. Поддръжка на отводнителни канали; 2. Направа на преливник чрез бетониране; 3. Почистване на дървета и храсти след крана на основния изпускател на преливника; 4. Почистване на огледалната част на язовира.

2. Възлага на Кмета на община Гълъбово, последващите съгласно закона и в съответствие с предвидените в договора действия по изпълнението на решението.

**Приложение:** Протокол от 23.11.2023 г. на комисия назначена със заповед № 774/17.10.2023 г.

**НИКОЛАЙ ТОНЕВ**

*Кмет на Община Гълъбово*