



# Община Гълъбово

## Област Стара Загора

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГЪЛЪБОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Тонев Колев - Кмет на Община Гълъбово

ОТНОСНО: Сключване на договор за безвъзмездно управление върху част от имот – частна общинска собственост

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Гълъбово има сключени договори за безвъзмездно управление върху имот – частна общинска собственост, представляващ: две преходни помещения, находящи се на етаж III /три/ в северозападната част на сграда – Общинска администрация /бивша/, построена в УПИ II „за поща“, кв.152 по плана на гр. Гълъбово в полза на Министерство на правосъдието чрез Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ за обезпечаване дейността на Пробационна служба – звено Гълъбово. Правото на ползване върху гореописания имот е учредено за срок до 28.03.2024 година.

В Общинска администрация гр. Гълъбово е постъпило искане с Вх.№ 29-00-5/ 23.01.2024 г. от Гл.инспектор Ив. Параскова – Началник РС „ИН“ гр. Стара Загора към ОСИН Пловдив, относно изразяване желанието за сключване на нов договор при същите условия като преходния такъв.

Общинските помещения са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Гълъбово за 2024 година.

С оглед горното, предлагам на Общински съвет - Гълъбово, да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.30, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Гълъбово,

### **РЕШИ:**

1. Предоставя за безвъзмездно управление част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Две преходни помещения, находящи се на етаж III /три/ в северозападната част на сграда – Общинска администрация / бивша/, построена в УПИ II „за поща“, кв.152 по плана на гр. Гълъбово, с площ от 43,88/ четиридесет и три цяло осемдесет и осем/ кв.м. в полза на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ със седалище гр.София за нуждите на Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Стара Загора при ГДИН, за срок от 10 /десет/ години.

2. Упълномощава Кмета на общината за последващи действия по сключване на договор за безвъзмездно управление.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Писмо с вх.№ 29-00-5/23.01.2024г. - копие;
2. АОС № 1328/28.07.2011 г. – заверено копие;
3. Проектно-договор за учредяване на безвъзмездно управление - /Приложение №1/.

**НИКОЛАЙ ТОНЕВ**

*Кмет на Община Гълъбово*

Съгласувал: .....

Юрисконсулт /Евг. Вълчева/

Изготвил: Дима Кънева – Мл. експерт „Наеми, наемни отношения ОбС“

## **ПРОЕКТО – ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ**

Днес, .....2024г. в гр. Гълъбово на основание Заповед № ..../..... на кмета на Община Гълъбово, във връзка с Решение №...../.....2024 г. на Общински съвет – Гълъбово, се сключи настоящият договор между:

**ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО**, Булстат 000817696, със седалище и адрес на управление: бул.“Република“ №48, гр.Гълъбово, представлявана от Николай Тонев Колев - Кмет и Светослав Савов - Главен счетоводител, наричана за краткост „**УЧРЕДИТЕЛ**“ от една страна

**И**

**ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА“**, Булстат 129010029 със седалище и адрес на управление: гр.София, Бул. „Ген.Н.Столетов“№ 21, представляван от главен комисар Ивайло Йорданов - главен директор на ГД"Изпълнение на наказанията " и главен инспектор Даниела Касабова-Тодорова - главен счетоводител , наричан по-долу за краткост „**ПОЛЗВАТЕЛ**“, от друга страна

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

### **I.ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.1/1./ **ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО** учредява безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Две преходни помещения, находящи се на етаж III /три/ в северозападната част на сграда – Общинска администрация / бивша/, построена в п. II 570/ втори за имот петстотин и седемдесет/, кв.151/сто петдесет и първи/ по плана на гр. Гълъбово, с площ от 43,88/ четиридесет и три цяло осемдесет и осем/ кв.м

/2/. Правото на безвъзмездно управление върху гореописания имот се учредява за срок от **10 /десет/ години, считано от .....**

/3/ Правото на ползване е безвъзмездно.

Чл.2. Имотът, описан в чл.1, ал.1 от настоящият договор се предава на ПОЛЗВАТЕЛЯ, което се удостоверява с опис и приемо – предавателен протокол, подписан надлежно от двете страни, неразделна част от договора.

### **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛЯ**

Чл.3. /1/ СОБСТВЕНИКЪТ предава на ПОЛЗВАТЕЛЯ ползването на имотът, описан в чл.1, ал.1 от настоящият договор, в състояние удостоверение с опис и приемо – предавателен протокол, подписан надлежно от двете страни, неразделна част от договора.

/2/ СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да не пречи на ПОЛЗВАТЕЛЯ да управлява имота спокойно и по предназначение;

/3/ СОБСТВЕНИКЪТ има право да извършва по всяко време оглед на имота с цел запазване на доброто му състояние;

/4/ СОБСТВЕНИКЪТ има право да прекрати едностранно договора без предизвестие в случай, че ползването му не е според договореното предназначение.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯТ**

Чл.4. /1/ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право безвъзмездно да управлява имота по предназначение, съгласно договореното.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ извършва преустройства и подобрения в ползвания имот, свързани с осъществяване на преките му дейности, а извън тези дейности след предварително писмено съгласие на СОБСТВЕНИКА.Извършените преустройства и подобрения са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

/3/Разходите, свързани с поддържането и текущите ремонти на имота, за електроенергия, топлоенергия и вода, са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

/4/ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно по време на ползването от имота. Той дължи обезщетение и в случаите, когато вредите са причинени от лица, наети от него или за действията на които отговаря.

/5/ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да ползва имота за цели, различни от посочените, както и да предоставя имота за ползване на трети лица, без съгласието на СОБСТВЕНИКА.

/6/ Главна дирекция "Изпълнение на наказанията " има право да използва имота за нуждите на Районна служба "Изпълнение на наказанията" Стара Загора при ГДИН.

### **III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.5. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. С отправено 30-дневно писмено предизвестие, от която и да е от страните до другата, по начин доказващ получаването му.
4. При неизпълнение и нарушаване на чл.8 от настоящия договор
5. При неспазване клаузите по договора.

### **VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

Чл.6. При промяна на седалището и адреса на управление на ПОЛЗВАТЕЛЯ, същия следва да уведоми в едномесечен срок УЧРЕДИТЕЛЯ.

Чл.7. Дължимите държавни такси за вписването на договора в службата по вписване при Районен съд – Гълъбово са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл.8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен в 14-дневен срок от сключването на договора да представи вписан екземпляр от него при служителите от отдел „Общинска собственост“ при Община Гълъбово.

Чл.9. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба вписвания при Районен съд - Гълъбово.

**УЧРЕДИТЕЛ :**

**ПОЛЗВАТЕЛ:**

Кмет...../Н.Тонев/

.....

Гл.Счетоводител:.....

/Св.Савов/

Съгласувал: .....

Юриисконсулт /Евг. Вълчева/

съгласували за ГДИН:

Зам.главен директор на ГДИН :

.....

Финансов контролор:

.....

Главен юриисконсулт:

.....