



Община Гълъбово

Област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул."Република"№ 48
☎ 0418/6-89-01; 📠 0418/6-41-94

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЪЛЪБОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Пламен Ганчев Бараков – Зам.Кмет на община Гълъбово

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 61755.38.168, 61755.38.67 и 61755.38.66 от КККР на с.Разделна

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ с Решение № 618, Протокол № 74/06.11.2023 г. на Общински съвет Гълъбово, е разрешено изработването на проект за описаните по-горе имоти, общинска собственост. Към момента имотите представляват земеделска земя /пасище, гора и храсти в земеделска земя 7-ма категория/. С проекта за ПУП се предвижда образуването на 2 урегулирани поземлени имоти /УПИ/, които да бъдат с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“, а с Плана за застрояване се предвижда промяна на предназначение на земеделската земя и отреждането на територията на засегнатите имоти за „Чисто производствена зона /Пч/ с нискоетажно, свободно застрояване. Така проектираното отреждане отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на град Гълъбово /съгласно Решение на ОбС Гълъбово № 571 от 18.07.2023 г./. Представено е Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-41-ЕО/23.06.2023 г. от РИОСВ – Стара Загора. За проекта е извършено обявяване на заинтересуваните лица чрез ДВ бр.107/29.12.2023 г., като в законния 30-дневен срок възражения не са постъпили. Проектът отговаря на изискванията за Закона за устройство на територията за този вид подробни устройствени планове.

Проектът за ПУП беше разгледан и приет на заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Гълъбово – Протокол № 1/31.01.2024 г.

Предвид гореизложеното моля Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 61755.38.168, 61755.38.67 и 61755.38.66 от КККР на с.Разделна, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатори 61755.38.67 и 61755.38.66 се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 61755.38.171, за който се обособява УПИ I-38.171, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 61755.38.168 се образува УПИ II-38.168, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“.

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/ , със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

С уважение,

Инж. ПЛАМЕН БАРАКОВ

Зам. Кмет на община Гълъбово