



# Община Гълъбово

## Област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул. "Република" № 48  
☎ 0418/6-89-01; 📠 0418/6-41-94

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГЪЛЪБОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Пламен Ганчев Бараков – Зам.Кмет на община Гълъбово

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 49535.127.1, 49535.127.2, 49535.115.1 и 49535.116.5 по КККР на с.Мъдрец

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ с Решение № 621, Протокол № 74/06.11.2023 г. на Общински съвет Гълъбово, е разрешено изработването на проект за описаните по-горе имоти, общинска собственост. Към момента имотите представляват земеделска земя /пасище, 7-ма категория/. С проекта за ПУП се предвижда образуването на 3 урегулирани поземлени имоти /УПИ/, които да бъдат с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“, а с Плана за застрояване се предвижда промяна на предназначение на земеделската земя и отреждането на територията на засегнатите имоти за „Чисто производствена зона /Пч/ с нискоетажно, свободно застрояване. Така проектираното отреждане отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на град Гълъбово /съгласно Решение на ОбС Гълъбово № 574 от 18.07.2023 г./. Представено е Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-41-ЕО/23.06.2023 г. от РИОСВ – Стара Загора. За проекта е извършено обявяване на заинтересуваните лица чрез ДВ бр.107/29.12.2023 г., като в законния 30-дневен срок възражения не са постъпили. Проектът отговаря на изискванията за Закона за устройство на територията за този вид подробни устройствени планове.

Проектът за ПУП беше разгледан и приет на заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Гълъбово – Протокол № 1/31.01.2024 г.

Предвид гореизложеното моля Общинския съвет да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

**Одобрява** Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 49535.127.1, 49535.127.2, 49535.115.1 и 49535.116.5 по КККР на с.Мъдрец, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатори 49535.127.1, 49535.127.2 се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 49535.127.603, за който се обособява УПИ I-127.603, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 49535.115.1 се образува УПИ I-115.1, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 49535.116.5. се образува УПИ I-116.5, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“.

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/ , със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

С уважение,

**Инж. ПЛАМЕН БАРАКОВ**

*Зам. Кмет на община Гълъбово*