



Община Гълъбово

Област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул."Република"№ 48
☎ 0418/6-89-01; 📠 0418/6-41-94

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЪЛЪБОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Пламен Ганчев Бараков – Зам.Кмет на община Гълъбово

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори поземлени имоти с идентификатори 18280.148.11, 18280.163.9, 18280.163.648 и 18280.163.650 от землището на гр.Гълъбово и имоти 49391.2.26, 49391.2.23 и 49391.2.37 от землището на с.Мусачево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ с Решение № 622, Протокол № 74/06.11.2023 г. на Общински съвет Гълъбово, е разрешено изработването на проект за описаните по-горе имоти, общинска собственост. Към момента всички имоти представляват земеделска земя /пасище, изоставена нива или гора и храсти в земеделска земя - 7-ма категория/. С проекта за ПУП се предвижда образуването на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ за имотите, които да бъдат с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“, а с Плана за застрояване се предвижда промяна на предназначение на земеделската земя и отреждането на територията на засегнатите имоти за „Чисто производствена зона /Пч/ с нискоетажно, свободно застрояване. Така проектираното отреждане отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на град Гълъбово /съгласно Решение на ОбС Гълъбово № 570 от 18.07.2023 г./. Представено е Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-41-ЕО/23.06.2023 г. от РИОСВ – Стара Загора. За проекта е извършено обявяване на заинтересуваните лица чрез ДВ бр.107/29.12.2023 г., като в законния 30-дневен срок възражения не са постъпили. Проектът отговаря на изискванията за Закона за устройство на територията за този вид подробни устройствени планове.

Проектът за ПУП беше разгледан и приет на заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Гълъбово – Протокол № 1/31.01.2024 г.

Предвид гореизложеното моля Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 18280.148.11, 18280.163.9, 18280.163.648 и 18280.163.650 по КККР на гр.Гълъбово и поземлени имоти с идентификатори 49391.2.26, 49391.2.23 и 49391.2.37 по КККР на с.Мусачево, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатор 18280.148.11 се образува УПИ I-148.11, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- ПИ с идентификатори 18280.163.9, 18280.163.648 и 18280.163.650 се обединяват в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 18280.163.2064, обособен в УПИ I-163.2064, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- ПИ с идентификатори 49391.2.26, 49391.2.23 и 49391.2.37 се обединяват в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 49391.2.276, обособен в УПИ I-2.276, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/ , със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

С уважение,

Инж. ПЛАМЕН БАРАКОВ

Зам. Кмет на община Гълъбово