



Община Гълъбово

Област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул. "Република" № 48
☎ 0418/6-89-01; 📠 0418/6-41-94

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГЪЛБОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Пламен Ганчев Бараков – Зам.Кмет на община Гълъбово

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 10416.15.83, 10416.16.66, 10416.16.54, 10416.42.221, 10416.16.67 и 10416.16.57 от землището на с.Великово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ с Решение № 619, Протокол № 74/06.11.2023 г. на Общински съвет Гълъбово, е разрешено изработването на проект за описаните по-горе имоти, общинска собственост. Към момента всички имоти представляват земеделска земя /пасище или ливада - 7-ма и 10-та категория/. С проекта за ПУП се предвижда образуването на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ за всеки един имот, който да бъде с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“, а с Плана за застрояване се предвижда промяна на предназначение на земеделската земя и отреждането на територията на засегнатите имоти за „Чисто производствена зона /Пч/ с нискоетажно, свободно застрояване. Така проектираното отреждане отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на град Гълъбово /съгласно Решение на ОбС Гълъбово № 573 от 18.07.2023 г./. Представено е Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-41-ЕО/23.06.2023 г. от РИОСВ – Стара Загора. За проекта е извършено обявяване на заинтересуваните лица чрез ДВ бр.107/29.12.2023 г., като в законния 30-дневен срок възражения не са постъпили. Проектът отговаря на изискванията за Закона за устройство на територията за този вид подробни устройствени планове.

Проектът за ПУП беше разгледан и приет на заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Гълъбово – Протокол № 1/31.01.2024г.

Предвид гореизложеното моля Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, РЕШИ:

Одобрява Проект за подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване и План за регулация за поземлени имоти с 10416.15.83, 10416.16.66, 10416.16.54, 10416.42.221, 10416.16.67 и 10416.16.57 от землището на с. Великово, както и придружаващите го ВиК схема и схема за Комуникационно транспортен достъп, като:

1. С Плана за регулация се предвижда:

- от ПИ с идентификатор 10416.15.83 се образува УПИ I-15.83, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,
- от ПИ с идентификатор 10416.16.66 се образува УПИ I-16.66, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“,

- ПИ с идентификатори 10416.16.54 и 10416.16.67 се обединяват в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 10416.16.227, обособен в УПИ II-16.227, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 10416.16.57 се образува УПИ III-16.57, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

- от ПИ с идентификатор 10416.42.221 се образува УПИ I-42.221, отреден за „фотоволтаична електроцентрала и системи за съхранение на електроенергия“;

2. С Плана за застрояване за имотите се предвижда промяна на предназначението на земеделската земя и отреждане на новообразуваните УПИ-та за чисто производствена зона /Пч/, със свободно застрояване с височина на застрояване до 10 м.

С уважение,

Инж. ПЛАМЕН БАРАКОВ

Зам. Кмет на община Гълъбово