



Общински съвет

Община Гълъбово

ПРИЕТИ РЕШЕНИЯ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, С ПРОТОКОЛ № 7/29.01.2024 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 32

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал. 8 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:
Приема Стратегия за управлението на общинската собственост за мандата 2023 – 2027 г.

РЕШЕНИЕ № 33

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.21 ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет – Гълъбово, реши:
Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Гълъбово за 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 34

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.40 ал.3 т.2 от ЗК, чл.20 и чл.21 ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово – икономическите елементи на концесията, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Допълва План за действие за общинските концесии на Община Гълъбово за периода 2021 – 2027 година в частта „2024 година“, като две от планираните концесии, вписани под номер 1 и 3 в плана за 2023 г. се записва в плана за 2024 г., съответно под номер 1 и 2, като точка 2 да се чете: Поземлен имот с идентификатор 49535.141.528 с площ от 363 431 кв.м., с начин на трайно ползване: Язовир, ведно с Поземлен имот с идентификатор 49535.141.527 с площ 25 304 кв.м., начин на трайно ползване – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящи се в землището на с.Мъдрец, общ. Гълъбово.

РЕШЕНИЕ № 35

На основание чл.52 ал.1 и чл.21 ал.1 т.6, във връзка с чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94 ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 година, Постановление на МС за изпълнение на ЗДБРБ за 2024 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гълъбово, Общински съвет – Гълъбово, реши:

I. Приема бюджета на **Община Гълъбово за 2024 година**, както следва:

1. По приходите в размер на 25 914 912 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 13 438 274 лв., в т.ч.:

1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 12 398 054 лв.

1.1.2. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 20 083 лв., съгласно Приложение № 1

1.1.3. Възстановени безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) 7 203 лв., съгласно Приложение № 1.

1.1.4. Събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети, сметки и фондове - нето (+ /-) в размер на (-) 59 974 лв., съгласно Предложение № 1.

1.1.5. Преходен остатък от 2023 година в размер на 1 072 908 лв., съгласно Приложение № 1 и разпределение на преходния остатък, съгласно Приложение № 3.

1.2. Приходи за местни дейности в размер на 12 476 638 лв., в т.ч.:

1.2.1. Данъчни приходи в размер на 2 696 100 лв.

1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 5 864 600 лв.

1.2.3. Трансфер за местни дейности в размер на 64 400 лв., в т.ч. за зимно поддържане и снегочистване в размер на 64 400 лв.

1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 855 900 лв.

1.2.5. Получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ в размер на 207 100 лв.

1.2.6. Трансфери между бюджети в размер на 184 087 лв., в т.ч. 470 033 лв. (-) предоставени трансфери за отчисления за тон отпадък по ЗУО на РИОСВ и 654 120 лв. (+) получени трансфери за отчисления от РИОСВ.

1.2.7. Трансфери между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) в размер на 169 000 лв.(-).

- 1.2.8. Предоставена възмездна финансова помощ – нето (+/-) в размер на 25 000 лв., съгл. Приложение № 1.
- 1.2.9. Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за СЕС (нето) в размер на 169 000 лв.
- 1.2.10. Заеми от банки и други лица в страната – нето (+/-) в размер на (-) 617 000 лв., съгласно Приложение № 1.
- 1.2.11. Събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети, сметки и фондове - нето (+ /-) в размер на (-) 51 000 лв., съгласно Предложение № 1.
- 1.2.12. Друго финансиране в размер на (-) 344 776 лв., съгласно Приложение № 1.
- 1.2.13. Преходен остатък от 2023 година в размер на 3 592 227 лв., съгласно Приложение № 1 и разпределение на преходния остатък, съгласно Приложение № 3.
2. По разходите в размер на 25 914 912 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2.
- 2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 13 438 274 лв.
- 2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи в размер на 659 250 лв.
- 2.3. За местни дейности в размер на 11 817 388 лв.
3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа - (-) 3 592 385 лв.
- II. Приема инвестиционната програма за 2024 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 5 476 258 лв., съгласно Приложение № 4, като:
1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 855 900 лв., съгласно Приложение № 4.
2. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи по § 40-00 „Постъпления от продажби на нефинансови активи” за гр.Гълъбово:
- Изплащане на лизингови вноски по ЕСКО договор за улично осветление на територията на Община Гълъбово – 78 630 лв.
 - Изплащане на вноски по дългосрочен заем за изграждане и обзавеждане на сградата на ОА – 251 370 лв. – частично
- общо: 330 000 лв.
3. Приема индикативен разчет за капиталовите разходи в размер на 2 775 179 лв., предвидени за финансиране със средства от Европейския съюз за 2024 г., средства по други международни програми и договори и свързаното с тях национално и общинско съфинансиране, съгласно Приложение № 5.
- III. Утвърждава разходите за заплати през 2024 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети и определя:
1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности, в т.ч. и „Общинска администрация”, съгласно Приложение № 6 и численост на персонала в местните дейности, съгл. Приложение ба.
2. Разпределението на плановите разходи за заплати за 2024 г., съгл. Приложение № 6 и № ба.
- IV. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:
1. Членски внос – 20 000 лв. (за НСОРБ, РАО Тракия, АСКО София, НАПОС РБ, Асоциация по ВиК, МИГ Гълъбово – Опан-Симеоновград и др.);
2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 20 000 лв.;
3. Стипендии в размер на 20 000 лв.;
4. Субсидии за:
- 4.1. читалища – 284 648 лв., съгласно Приложение № 7.
- 4.2. спортни клубове – 121 500 лв., съгласно Приложение № 8.
- 4.3. за нефинансови предприятия за текуща дейност – 30 000 лв., в т.ч. за МБАЛ гр.Гълъбово – 30 000 лв. за осъществяване на болнична дейност.
5. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.4.1.- 4.4.
- V. Приема следните лимити за разходи:
1. СБКО в размер на 3 % от средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.
2. Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината в размер на 25 000 лв.
3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 10 000 лв.
4. Други:
- Поевтиняване храната в детска млечна кухня – 30 % от стойността на храната на ден за едно дете.
 - Размер на поевтиняване на храната в ДСП – 15 % от стойността на храната на ден на едно патронирано лице.
- VI. Определя разходи за работно облекло на 1 заето лице в общинска администрация и мероприятия на бюджетна издръжка до 450 лв., пропорционално на отработеното време и разходи за представително облекло на изборните длъжности – Председател на Общински съвет, кмет на община и кметове на кметства – до 450 лв.
- VII. Определя 5 % отстъпка от размера на местните данъци и такса „Битови отпадъци” за граждани, предплатили до 30.04.2024 г. за цялата година.

VIII. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разноски за 2024 г., от местоживее до месторабота и обратно, и на лицата за пътуване в границите на населеното място в съответствие с трудовите им характеристики, съгласно Приложение № 9 и упълномощава Кмета на общината със заповед да актуализира списъка при необходимост. Определя на 90 % от реалния размер на транспортните разходи за сметка на общината за заетите във всички бюджетни дейности с изключение на заетите в дейност „Образование“.

IX. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз за 2024 г. в размер на 3 156 526 лв., съгласно Приложение № 10.

X. Утвърждава планираните трансфери за съфинансиране на проекти по програми на ЕС през 2024 г. по договори за безвъзмездна помощ, съгласно Приложение № 11.

XI. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2024, 2025 и 2026 г.

XII. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 12.

Второстепенните разпоредители с бюджет прилагат системата на делегирани бюджети, която дава право на директора:

1. Самостоятелно да се разпорежда с утвърдените по бюджета средства.
2. Да извършва компенсирани промени на утвърдените с бюджета му разходи.
3. Да определя индивидуалните възнаграждения на служителите и работниците в рамките на утвърдената численост.
4. Дава право на второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегирани бюджети да реализират собствени приходи от такси, цени на услуги и управление на общинска собственост.
5. Второстепенните разпоредители с бюджет, работещи по системата на делегирани бюджети да уведомяват ежемесечно първостепенния разпоредител за направените през месеца вътрешни компенсирани промени и получени трансфери от други бюджети.

XIII. Определя максимален размер на дълга, както следва:

1. Максимален размер на новия общински дълг за 2024 година в размер до 378 929 лв.
2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2024 година в размер до 350 143 лв.
3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2024 година в размер на 1 400 572 лв.
4. Намеренията за поемане на нов дълг през 2024 г. – не се предвижда поемане на нов дълг към момента.

XIV. Определя максимален размер на новите задължения за разходи по бюджета, които могат да бъдат натрупани през годината в размер до 2 842 292 лв. към 31.12.2024 г.

XV. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи по бюджета, които могат да бъдат поети през 2024 година в размер до 9 474 307 лв.

Във връзка със спазване на горепосоченото ограничение през 2024 г. да се предприемат следните конкретни действия за оптимизиране на услугите в съответствие с финансовите ресурси:

1. Преразглеждане на договорите с останали поети ангажименти от предходната година за външни услуги и преосмисляне на потребностите от тях.

2. Предоговаряне на условия по вече сключени договори.

XVI. Определя размера на просрочените задължения от 2023 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2024 г. в размер на 1 232 409 лв., съгласно Приложение № 13.

XVII. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2024 година в размер до 450 000 лв.

XVIII. Утвърждава конкретен размер за 2024 г. на стойността за едно лице с постоянен адрес за съответното населено място, необходим за определяне на разходите по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ – 250 лв.

XIX. Утвърждава показатели по чл.45 ал.1 т.2, букви от „а“-,„д“ от ЗПФ за кметства и населени места с кметски наместници в рамките на приетия бюджет на Община Гълъбово за 2024 г., съгласно Приложение № 14.

XX. Утвърждава разпределение за 2024 г. на реализирани постъпления – 30 % от наем, аренда, горски продукти от горите на територията на съответното населено място и направлението на разходите по дейности от местно значение, съгласно Приложение № 15.

XXI. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени по бюджета както следва:

1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите по бюджета.

3. В изпълнение на правомощията си, кметът издава заповеди.

XXII. Възлага на кмета:

1. Да утвърди бюджетите на разпоредители с бюджет от по-ниска степен.

2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

4. Да включва информацията по чл.125 ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

XXIII. Упълномощава кмета:

1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет при спазване изискванията на ЗПФ.

2. При възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

3. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава съвременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

4. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от фондовете на Европейския съюз и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината.

5. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

XXIV. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 16.

РЕШЕНИЕ № 36

На основание чл.21 ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.140 ал.1 от Закона за публични финанси, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Приема Окончателен одитен доклад № 0400313723, съдържащ немодифицирано мнение относно консолидирания годишен отчет на община Гълъбово за 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 37

На основание чл.21 ал.1 т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.198о, ал.4 от Закона за водите, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява и приема в активи публична общинска собственост инвестициите, извършени от „ВиК“ ЕООД – гр.Стара Загора, за 2023 г., на стойност 94 359,23 лв. (деветдесет и четири хиляди триста петдесет и девет лева и двадесет и три стотинки) без ДДС, посочени в приемо-предавателни протоколи – 2 броя от 28.12.2023г., неразделна част от настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 38

На основание чл.21 ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Утвърждава Общински културен календар за 2024 г. с набелязаните дати и годишнини с национално и общинско значение

РЕШЕНИЕ № 39

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Разрешава на Димитър Джебелов изработването на проект за ПУП – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 57515.23.1 по КККР на с.Помощник, както и придружаващите го специализирани схеми към него и одобрява задание за проектирането на проект за ПУП – План за застрояване с цел отреждане на имота за Предимно производствена зона (Пп), със свободно, ниско застрояване, за изграждане на складове за селскостопанска продукция.

РЕШЕНИЕ № 40

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Одобрява задание за проектиране и Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Гълъбово с обхват ПИ с идентификатор 53134.1.2778 по КККР на с.Обручище, като се промени

функционалното предназначение на територията от „зеделска“ в устройствена зона „предимно производствена“ (Пп) с цел изграждане на фотоволтаична централа и прилежащите и съоръжения.

РЕШЕНИЕ № 41

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.51 ал.2 от ЗОС, чл.137 ал.1 т.7 и ал.4 от ТЗ и чл.27 и чл.2, чл.28 ал.1 и ал.2 т.7 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Гълъбово в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. **ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ и СЪГЛАСИЕ** Община Гълъбово, в качеството си на съдружник в „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770, да участва в общо събрание на съдружниците в „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770 и да изрази съгласие за възмездно придобиване в собственост чрез покупко-продажба от „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770 на следните поземлени имоти-частна собственост:

1). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.8 /едно, осем, две, осем, нула, точка, шест, нула, точка, осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 6999 /шест хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060008, при съседни: 18280.60.794, 18280.60.476, 18280.60.439, собственост на наследниците на Александър Захариев Гичев, при цена, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител, а именно: 5285лв. без вкл. ДДС.

2). Поземлен имот с идентификатор № 53134.12.1 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, едно /по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: село Обручище, местност Чифлика, с площ от 2999 /две хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 012001, при съседни: 53134.12.3, 53134.12.2, 53134.12.13, собственост на наследниците на Жельо Тодоров Бенишев, при цена, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител, а именно: 2260лв. без вкл. ДДС.

2. Определя Кмета на Община Гълъбово за представител на съдружника в дружеството Община Гълъбово в Общото събрание на съдружниците на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД, което да се проведе по следния дневен ред:

1. Вземане на решение за даване на съгласие дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД да ЗАКУПИ следните ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, както следва:

1). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.8 /едно, осем, две, осем, нула, точка, шест, нула, точка, осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 6999 /шест хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060008, при съседни: 18280.60.794, 18280.60.476, 18280.60.439, собственост на наследниците на Александър Захариев Гичев, при цена, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител, а именно: 5285лв. без вкл. ДДС.

2). Поземлен имот с идентификатор № 53134.12.1 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, едно /по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: село Обручище, местност Чифлика, с площ от 2999 /две хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 012001, при съседни: 53134.12.3, 53134.12.2, 53134.12.13, собственост на наследниците на Жельо Тодоров Бенишев, при цена, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител, а именно: 2260лв. без вкл. ДДС.

Проект на РЕШЕНИЕ: т.1. ДАВА съгласие дружеството „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770 да ЗАКУПИ следните ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, както следва:

1). Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.8 /едно, осем, две, осем, нула, точка, шест, нула, точка, осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 6999 /шест хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 060008, при съседни: 18280.60.794, 18280.60.476, 18280.60.439, собственост на наследниците на Александър Захариев Гичев, при цена, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител, а именно: 5285лв. без вкл. ДДС.

2). Поземлен имот с идентификатор № 53134.12.1 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, едно /по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени

със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: село Обручище, местност Чифлика, с площ от 2999 /две хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 012001, при съседни: 53134.12.3, 53134.12.2, 53134.12.13, собственост на наследниците на Жельо Тодоров Бенишев, при цена, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител, а именно: 2260лв. без вкл. ДДС.

II. Възлагане на управителя на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770, Бистра Христова Василева, да извърши всички необходими фактически и правни действия за извършване на покупката на описаните в т. I от дневния ред имоти, включително с права да сключва окончателни договори, да представлява „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД пред Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Гълъбово – Андон Рангелов с рег. № 559 на НК, пред всички физически и юридически лица, като договорят условия на покупко-продажбата на имотите, съобразно настоящите решения, включително и да упълномощи друго лице да извърши всички тези действия.

Проект на РЕШЕНИЕ: т. II. ВЪЗЛАГА на управителя на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770, Бистра Христова Василева, да извърши всички необходими фактически и правни действия за извършване на покупката на описаните в т. I от дневния ред имоти, включително с права да сключва окончателни договори, да представлява „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД пред Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Гълъбово-Андон Рангелов с рег. № 559 на НК, всички физически и юридически лица, като договорят условия на покупко-продажбата на имотите, съобразно настоящите решения, включително и да упълномощи друго лице да извърши всички тези действия.

3. Одобрява и приема оценките на поземлените имоти частна собственост, описани по-горе, извършени от лицензиран оценител – 2 броя.

4. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да подпише протокола от проведеното заседание на общо събрание на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 207453770 с проектните решения, като на основание чл. 137 ал. 4 от ТЗ и чл. 8 ал. 2 от дружествения договор протокола се съставя в обикновена писмена форма.

5. Упълномощава Кмета на Община Гълъбово да извърши всички правни и фактически действия от името и за сметка на Община Гълъбово, в качеството ѝ на съдружник в „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД по придобиването на поземлените имоти от „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД.

6. Данъците, таксите и разноските са за сметка на купувача инвеститор „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 207453770.

7. Дава предварително съгласие на представителя на Община Гълъбово, определен в т. 2, 4 и 5 да гласува по всички въпроси от компетентността на Общото събрание на съдружниците на „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД, по посочения дневен ред на общото събрание и всички други въпроси съгласно Търговския закон и дружествения договор за възмездното придобиване чрез покупко-продажба на имотите от „СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД, при посочените по-горе условия.

РЕШЕНИЕ № 42

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 25 ал. 1, ал. 3 т. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката, чл. 25 ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на Поземлен имот № 53134.1.2778, област Стара Загора, община Гълъбово, с. Обручище, общинска публична собственост, вид на територията земеделска, кат. 5, НТП Пасище, площ 193 214 кв. м, стар номер 00169, представляващ публична общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Предварителното съгласие важи за срок до 5 години, считано от влизане в сила на решението.

2. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за срок от 50 години на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД ЕИК 206735400 със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5 с управител Анатоли Георгиев за изграждане на обекти на техническата инфраструктура (Фотоволтаична електроцентрала) без търг или конкурс върху следния имот: Поземлен имот № 53134.1.2778, област Стара Загора, община Гълъбово, с. Обручище, общинска публична собственост, вид на територията земеделска, кат. 5, НТП Пасище, площ 193 214 кв. м, стар номер 001695.

3. Дава съгласие за изготвяне на съответните разработки за ПУП с обхват новия поземлен имот и Парцеларни планове за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества и прилежаща инженерно-техническата инфраструктура за имота, описан в т. 1

4. Дава съгласие Община Гълъбово да сключи споразумение с „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД ЕИК 206735400 със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Дунав“ № 5 с управител Анатоли Георгиев Георгиев, с цел уреждане правата на заявителя по изпълнение на настоящото Решение.

5. Изработването на ПУП и ПП и промяната на предназначението на имота да се финансира от „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД.

6. Възлага на кмета на Община Гълъбово да упълномощи „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД във връзка с процедурите, предвидени в Закона за устройство на територията, Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за енергетиката и всички други приложими нормативни актове.

7. Възлага на кмета осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

РЕШЕНИЕ № 43

На основание чл.21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.51 ал.2 от ЗОС, чл.113 и сл. от ТЗ, във вр. с чл.129 от Търговския закон и чл.27 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Гълъбово в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Гълъбово, реши:

ОТМЕНЯ свое Решение № 593, прието с протокол № 69/29.08.2023 г.

РЕШЕНИЕ № 44

На основание чл.21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.51 ал.2 от ЗОС, чл.113 и сл. от ТЗ, във вр. с чл.129 от Търговския закон и чл.27 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Гълъбово в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава съгласие Община Гълъбово да придобие безвъзмезно дружествени дялове от капитала на „ГЪЛЪБОВО – ЕЛ“ ООД, представляващи 25 % от капитала на дружеството, като се сключи Договор за дарение на дружествени дялове и да участва като съдружник в търговско дружество „ГЪЛЪБОВО - ЕЛ“ ООД, при следните условия:

Съдружници:

1. „БМБ ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД с ЕИК: 131221503 с дялово участие – 50%
2. „РАДНЕВО ЕЛ“ АД с ЕИК: 207298302 с дялово участие – 25 %
3. ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО с БУЛСТАТ 000817696 с дялово участие – 25 %

Предмет на дейност: Производство на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници; Производство и/или търговия с електрическа енергия; Посредническа дейност; търговско представителство и посредничество; внос и износ на стоки в страната и чужбина, както и всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим – след издаване на лиценз или съответното разрешение.

Капитал: В размер на 8.00 лева /осем лева/, разпределен в 8 (осем) равни дружествени дяла с номинална стойност от по 1 /един/ лев всеки.

Разпределение на дружествените дялове между съдружниците:

А) „БМБ ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД – 4 (четири) дружествени дяла, всеки на стойност 1.00 (един) лев, на обща стойност 4.00 (четири) лева, равняващи се на 50 % от капитала на Дружеството.

Б) „РАДНЕВО ЕЛ“ АД – 2 /два/ дружествени дяла всеки на стойност 1,00 (един) лев, на обща стойност 2,00 (два) лева, равняващи се на 25 % от капитала на Дружеството.

В) Община Гълъбово, БУЛСТАТ/ЕИК 000817696 – 2 (два) дружествени дяла, всеки на стойност 1.00 (един лев), на обща стойност 2.00 (два) лева, равняващи се на 25 % от капитала на Дружеството.

2. Одобрява условията на проект на дружествен договор на „ГЪЛЪБОВО - ЕЛ“ ООД.

3. Възлага на Кмета на Община Гълъбово да подпише одобрения дружествен договор на „ГЪЛЪБОВО - ЕЛ“ ООД.

4. Определя Кмета на Община Гълъбово за представител на Община Гълъбово в Общото събрание на съдружниците на „ГЪЛЪБОВО - ЕЛ“ ООД.

5. Дава съгласие да се сключи Договор за дарение за придобиване на дружествени дялове от капитала на „ГЪЛЪБОВО – ЕЛ“ ООД, при условия и ред, приети на Общото събрание на съдружниците в „ГЪЛЪБОВО – ЕЛ“ ООД, като Община Гълъбово придобие 25 % от капитала на дружеството „ГЪЛЪБОВО – ЕЛ“ ООД и занапред участва като съдружник в дружеството.

6. Дава предварително съгласие на представителя на Община Гълъбово да гласува по всички въпроси от компетентността на Общото събрание на съдружниците на „ГЪЛЪБОВО - ЕЛ“ ООД, съгласно разпоредбите на Търговския закон и клаузите на дружествения договор.

7. Упълномощава Кмета на Община Гълъбово да извърши всички правни и фактически действия по участие на Община Гълъбово като съдружник в търговско дружество „ГЪЛЪБОВО – ЕЛ“ ООД, вписано в ТРЮЛНЦ с ЕИК: 206856779.

РЕШЕНИЕ № 45

На основание чл.21 ал.1 т.15 и ал.2 от ЗМСМА, чл.10в, ал.1 т.7 от Закона за водите, във вр. с чл.198б, т.2, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Дава мандат на Пламен Ганчев Бараков – Заместник Кмет на Община Гълъбово – да участва в извънредно неспрестъвено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК Стара Загора на 14.02.2024 г.

2. Съгласува следната позиция на Община Гълъбово по предложените решения:

По т.1 - Дава съгласие, Общото събрание на Асоциация на ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора да приеме решение за сключване на Допълнително споразумение № 4 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 29.02.2016 г. между Асоциация по ВиК - Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора.

По т.2 - При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост да гласува, както намери за добре с оглед запазване интересите на Община Гълъбово.

РЕШЕНИЕ № 46

На основание чл.21 ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Гълъбово, реши:

1. Отпуска еднократна парична помощ на в размер на 500.00 лв. /петстотин лева/ на А.М.В. от гр.Гълъбово.
2. Разходът да бъде отразен в дейност 122 „Общинска администрация”, § 42-00 „Текущи трансфери, помощи за домакинствата по решение на ОбС” по бюджета на Община Гълъбово за 2024 г.

РЕШЕНИЕ № 47

На основание чл.34 ал.1, ал.2 т.2, чл.21 ал.1 т.23, предложение първо от ЗМСМА, Общински съвет – Гълъбово, реши:

Считано от 01.02.2024 г., общинският съветник получава месечно възнаграждение за участието си в заседанията на Общинския съвет и на неговите комисии в размер на 20,00 лв. /двадесет лева/ общо.