



# **ОБЩИНСКИ** **Община Гълъбово** **СЪВЕТ**

## **НАРЕДБА**

**за принудителното изпълнение на заповеди за премахване  
на незаконни строежи или части от тях  
от община Гълъбово**

(Приета с Решение № 203/25.01.2013 г.)

**2013 г.**

## **ГЛАВА ПЪРВА**

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, издадени на основание чл.225а от ЗУТ в Община Гълъбово

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпоредения за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл.2.** (1)Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ

(2) Тази наредба не се прилага за обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ

**Чл.3.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл.225а, ал.3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са премахнати доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение/.

## **ГЛАВА ВТОРА**

### **РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

**Чл.4.** (1) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на местостроежа от служители на Община Гълъбово, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл.5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 от упълномощени от Кмета на Община Гълъбово със Заповед длъжностни лица провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване на строежа или проект за укрепване на строежа и др., който подлежи на одобряване от Община Гълъбово, което изрично се посочва при съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 .

**Чл.6** (1) В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. за строителство по реда на ЗОП.

(2) В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в ЗОП прагове, изпълнението на дейността се възлага на лице с опит по събарянето и притежание на необходимата техника.

**Чл.7.** След избирането на изпълнител за извършване на дейностите за принудително премахване на незаконни строеж, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица и отсъстващите лица съгласно §4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

**Чл.8.** Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

**Чл.9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството към Община Гълъбово могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ на територията на строителната площадка.

**Чл.10.** На определената дата и час служителите на Община Гълъбово по чл. 223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл.11.(1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

**(2)** Изнесеното движимо имущество упоменато в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в склад, определен от Кмета на Общината, като за наличността му домакина на община Гълъбово и служителите по чл. 223 от ЗУТ съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

**(3)** Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ по заповедта и се събират от общинската администрация по реда на чл. 15 от тази наредба.

**Чл.12.(1)** Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

**(2)** В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

**Чл.13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от представители на: Община Гълъбово – служителите по чл. 223 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл.14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от община Гълъбово за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл.15. (1)** За извършените разходи по премахване от Община Гълъбово и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия по реда на глава тридесет и седма от Гражданския процесуален кодекс.

**(2)** Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен.

**§ 2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

**§ 3. (1)** "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице - кандидат или участник в процедура за възлагане на обществена поръчка, определен по реда на ЗОП за изпълнител на обществена поръчка, на който е възложено премахването на незаконния строеж.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а от Закона за устройство на територията.

§ 7. Наредбата е приета с решение № 203, протокол № 20/25.01.2013 г. на Общински съвет - Гълъбово.

§ 8. Наредбата влиза в сила в едномесечен срок от приемането ѝ.

**ЯНКА ПЕТРОВА**

*Председател на Общински съвет - Гълъбово*

# ПРОТОКОЛ

№ ...../.....201...г.

Днес, ..... 201 ... г., работна група в състав:

1. ....при Община Гълъбово
2. ....при Община Гълъбово
3. ....при Община Гълъбово

в присъствието/отсъствието на.....  
.....  
адресата/адресатите на заповед №...../..... на Кмета на Община Гълъбово за  
премахване на незаконен строеж : .....

изграден в .....

с административен адрес.....

При проверката се установи: .....

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

## ПРОТОКОЛ

### за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконен строеж

Днес, ..... 201 ... г., работна група в състав:

1. .... при Община Гълъбово
2. .... при Община Гълъбово
3. .... при Община Гълъбово

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж:“..... ”,  
изграден в имот.....,  
с административен адрес: .....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....

II. Срок за изпълнение на принудително премахване:.....

III. Стойност на премахването:..... лв. без ДДС

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

## ПРОТОКОЛ

### за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 200 ... г., работна група в състав:

1. .... при Община Гълъбово
2. .... при Община Гълъбово
3. .... при Община Гълъбово
4. .... – в качеството си на изпълнител  
по Заповед № ...../ ..... 201 ... г. на Кмета на Община Гълъбово

1. ....при Община Гълъбово,
2. ....;
3. ....;
4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 201 ... г. на  
Кмета на Община Гълъболово за премахване на незаконен строеж:.....  
....., находящ  
се в.....

.....  
с административен адрес.....  
.....,  
изграден от .....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Гълъбово работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)
- 4.....(.....)

Съставили:

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)
- 4.....(.....)

## ПРОТОКОЛ

### за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 201 ... г., работна група в състав:

1. .... при Община Гълъбово
2. .... при Община Гълъбово
3. .... при Община Гълъбово
4. .... - в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 201 ... г. на Кмета на Община Гълъбово,

в присъствието на:

5. ....;
6. ....;
7. ....;
8. ....;

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:.....

находящ се в .....

с административен адрес.....

изграден от .....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Гълъбово е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние: .....

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)



## ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:.....

Днес, ..... 201 ... г., в град (село).....

1.....

.....- в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 201 ... г. на Кмета на Община Гълъбово за премахване на незаконен строеж: ..... , находящ се в ..... и,

2. .... при Община Гълъбово

3. .... при Община Гълъбово

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителна количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1..... (.....)

2.....(.....)

3.....(.....)