



# Общински съвет Община Гълъбово

## НАРЕДБА

### ЗА БАЗИСНИТЕ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

/приета с Реш.№ 202/29.01.2013 г., изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 689/29.06.2015 г., изм.с реш.№ 742/18.09.2015 г., изм. и доп.с реш.№ 494/28.03.2023 г., изм.и доп.с реш.№ 599/20.09.2023 г./

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** Цените по тази Наредба са база за:

1. Определяне на базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

2. Установяване на наемната цена на имоти, отдадени по реда на чл.14 от Закона за общинската собственост.

**Чл.2.** Базисните наемни цени се определят за период от един месец за квадратен метър площ и годишно за декар за земеделските земи.

**Чл.3./1./** /изм.с реш.№ 689/29.06.2015 г./ Цените в настоящата наредба подлежат на актуализация в три месечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 % съгласно индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт. Корекция на цените се извършва след решение на Общински съвет.

**/2./** При настъпване на промени, касаещи актуализацията на цените отговорните служители от общинска собственост уведомяват кмета с докладна записка. Кмета прави мотивирано предложение до общински съвет за корекция на цените.

**Чл.4.** След актуализацията се коригират и наемните цени в сключените договори за наем, в случай че са по-ниски от визираните в настоящата Наредба.

**Чл.5.** При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация ОбС може да определи и по-ниска цена на наема.

## **II. НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ**

**Чл.6.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ **(1)** Цените по този раздел са база за определяне на първоначалната наемна цена при провеждане на търгове или конкурси по реда на глава шеста от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**(2)** Цените по този раздел са база за определяне наемните цени за ползване на помещения от юридически лица с нестопанска цел, извършващи дейност в обществена полза и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала.

**Чл.7.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ Търговска дейност на свободни общински площи и имоти по смисъла на този раздел е извършването на търговска дейност в магазини, заведения за обществено хранене и други недвижими имоти, както на пазари, тържища, улици, тротоари, дадени под наем по реда на този раздел.

**Чл.8.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 49“/28.03.2023 г./ **(1)** Минималният месечен наем на квадратен метър за постоянните обекти /масивни сгради/ е, както следва :

I. Помещения и обекти, предоставени за осъществяване на търговска дейност:

1. в гр.Гълъбово

### **Първа зона**

До 60 кв.м.	- 4,70 лв./кв.м
61-100 кв.м.	- 3,60 лв./кв.м
101-160 кв.м.	- 2,10 лв./кв.м
161-200 кв.м.	- 1,30 лв./кв.м
Над 201 кв.м.	- 0,80 лв./кв.м

### **Втора зона**

До 60 кв.м.	- 4,30 лв./кв.м
61-100 кв.м.	- 3,40 лв./кв.м
101-160 кв.м.	- 2,20 лв./кв.м
161-200 кв.м.	- 1,00 лв./кв.м
Над 201 кв.м.	- 0,70 лв./кв.м

2. В населени места от общината

До 60 кв.м.	- 2,60 лв./кв.м
61-100 кв.м.	- 2,10 лв./кв.м
101-160 кв.м.	- 1,00 лв./кв.м
161-200 кв.м.	- 0,90 лв./кв.м
Над 201 кв.м.	- 0,45 лв./кв.м

3. за обекти, намиращи се извън строителните граници и включени в землището на съответното населено място:

- гр.Гълъбово - 1,30 лв./кв.м
- В населените места от общината - 0,70 лв./кв.м

II. Помещения, предоставени за образователни, културни, социални и др. подобни дейности

1. в гр.Гълъбово

**Първа зона – 0,55 лв./кв.м.**

**Втора зона – 0,50 лв./кв.м.**

2. В населените места от общината - **0,35 лв./кв.м**

III. Помещения за аптеки и здравни дейности:

A. За аптеки:

1. в гр.Гълъбово

**Първа зона**

До 60 кв.м. - 3,10 лв./кв.м

61-100 кв.м. - 2,10 лв./кв.м

101-160 кв.м. - 1,20 лв./кв.м

161-200 кв.м. - 0,70 лв./кв.м

Над 201 кв.м. - 0,60 лв./кв.м

**Втора зона**

До 60 кв.м. - 2,40 лв./кв.м

61-100 кв.м. - 1,90 лв./кв.м

101-160 кв.м. - 1,00 лв./кв.м

161-200 кв.м. - 0,75 лв./кв.м

Над 201 кв.м. - 0,50 лв./кв.м

2. В населените места от общината

До 60 кв.м. - 1,20 лв./кв.м

61-100 кв.м. - 1,00 лв./кв.м

101-160 кв.м. - 0,70 лв./кв.м

161-200 кв.м. - 0,50 лв./кв.м

Над 201 кв.м. - 0,25 лв./кв.м

B. Помещения, предоставени за извършване на здравни услуги:

1. В град Гълъбово: - 1,00 лв./кв.м

2. В населените места от общината - 0,60 лв./кв.м

V. База за определяне наемни цени в здравните заведения на територията на град Гълъбово в случаите на прилагане преференциите по чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения - **0,47 лв./кв.м.**“

**Чл.9.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм. с реш.№ 494/28.03.2023 г./ (1). Наемната цена на помещения, предоставени на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала се определя в размер на **0,70 лв./кв.м/месец**

(2) Наемната цена на свободни общински площи, в регулацията на населените места, предоставени на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала се определя, както следва: до 1000 кв.м. в размер на **0,30 лв./кв.м** на месец, над 1000 кв.м. в размер на **0,15 лв./кв.м** на месец, над 2000 кв.м. в размер на **0,10 лв./кв.м** на месец.

(3) Наемната цена на свободни общински площи, извън регулацията на населените места, предоставени на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала се определя в размер на **12,00 лв./кв.м за година.**

**Чл.10.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., отм. с реш.№ 494/28.03.2023 г./

**Чл.11.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ (1) /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Наемна цена в случаите на почасово ползване на кабинети и спортни зали и игрища на територията на учебните заведения, както следва:

1. кабинети – **2,40 лв. / час**;

2. спортни зали – **1,80 лв./час**

3. игрища – **0,60 лв./час**

(2) За ползване на обектите по предходната алинея за общински дейности не се заплаща наемна цена.

(3) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ се заплаща наем в размер на 20 % от наема определен по ал. 1.

(4) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ в населените места от общината се заплаща наем в размер на 50 % от наема определен по ал. 1.

**Чл.12.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г., изм.с реш.№ 599/20.09.2023 г./ Наемна цена за /еднократно/ ползване на зали общинска собственост:

➤ Дом на културата – Голяма зала – **240,00 лв.**

➤ Дом на културата – Малка зала – **60,00 лв.**

Ритуални зали и клубове на пенсионера в града и селата:

➤ за провеждане на весели ритуали – **100,00 лв.**

➤ за провеждане на тъжни ритуали, в т.ч. и погребения – **12,00 лв.**

**Чл.13.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Наемна цена за /еднократно/ ползване на площи за провеждане на мероприятия от ФЛ и ЮЛ:

➤ за град Гълъбово – **120,00 лв.**

➤ за села в община Гълъбово – **60,00 лв.**

**Чл.14.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 742/18.09.2015 г., изм.с реш.№ 488/28.03.2023 г./ Цена за монтаж, демонтаж и наем на сцена - общинска собственост от ФЛ и ЮЛ – **2 000,00 лв. без ДДС/24 часа.**

**Чл.14а.** /нов - с реш.№ 599/20.09.2023 г./ **/1/** Цена за еднократно ползване на сцена с козирка, ведно с площадка пред същата - общинска собственост, находяща се в УПИ V 2375, кв.65 /Младежки комплекс/ по плана на гр. Гълъбово от ФЛ и ЮЛ до 4 часа:

1. За търговски и стопански дейности, предизборни събития и мероприятия – 4000,00 лв.

1.1. За всеки следващ час се заплаща цена в размер на 1 000,00 лв.

2. За лични тържествени дейности и ритуали /сватби, кръщенета и др./ - 500,00 лв.

2.1. За всеки следващ час се заплаща цена в размер на 150,00 лв.

**/2/.** При ползване на обекта по чл.1 за общински дейности и доказани благотворителни мероприятия не се заплаща наемна цена.

**Чл.15.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ **(1)** /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минималният месечен наем на квадратен метър за павилиони, каравани и будки, общинска собственост, както следва:

I. Заведения за обществено хранене:

1. в гр. Гълъбово

**Първа зона**

До 60 кв.м. – 4,70 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 3,40 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,30 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

**Втора зона**

До 60 кв.м. – 4,50 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 3,00 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,80 лв./кв.м

2. В населените места в общината

До 60 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 0,80 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,50 лв./кв.м

## II. Други обекти

### 1. в гр.Гълъбово

#### Първа зона

До 60 кв.м. – 3,90 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 2,90 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,30 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,60 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

#### Втора зона

До 60 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 2,30 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 1,80 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

### 2. В населените места в общината

До 60 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 1,60 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,65 лв./кв.м

(2) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ се заплаща наем в размер на 20 % от наема, определен по ал. 1.

(3) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ в населените места от общината се заплаща наем в размер на 50 % от наема определен по ал. 1.

(4) За търговски обекти, разположени на територията на учебни заведения, отдадени под наем чрез търг или конкурс, наем не се дължи за периода 01.07. – 31.08.

(5) /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ За обекти, отдадени под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, разположени на територията на учебни и детски заведения, се определя базисна наемна цена **на кв.м./месец**, както следва:

До 60 кв.м. – **3,90 лв./кв.м.**

60-100 кв.м. – **2,60 лв./кв.м.**

101-160 кв.м. – **1,30 лв./кв.м.**

161-200 кв.м. – **1,00 лв./кв.м.**

Над 201 кв.м. – **0,80 лв./кв.м.**

**Чл.16.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ (1) /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минималният месечен наем на квадратен метър за свободни площи и незастроени терени за поставяне на павилиони за производствени, търговски и други стопански нужди е, както следва :

### 1. в гр.Гълъбово

#### Първа зона

До 60 кв.м. – 3,60 лв./кв.м

60-100 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

#### Втора зона

До 60 кв.м. – 3,10 лв./кв.м

60-100 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,80 лв./кв.м

### 2. В населените места от общината

До 60 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

61-100 кв.м.	– 1,80 лв./кв.м
101-160 кв.м.	– 1,30 лв./кв.м
161-200 кв.м.	– 0,80 лв./кв.м
Над 201 кв.м.	– 0,65 лв./кв.м

(2) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ се заплаща наем в размер на 20 % от наема определен по ал. 1.

(3) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ в населените места от общината се заплаща наем в размер на 50 % от наема определен по ал.1.

**Чл.16а.** /нов - с реш.№ 599/20.09.2023 г./ Цена за поставяне на преместваеми съоръжения /стълби/, с цел осигуряване на достъп до съществуващи обекти, както следва:

1. В гр.Гълъбово:

Първа зона – 3,00 лв./кв.м.

Втора зона – 2,50 лв./кв.м.

2. В населените места от общината – 2,00 лв./ кв.м.

**Чл.17.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ (1) Минималният месечен наем за отдаване под наем на свободни терени за поставяне на сенници е **0,20 лв./кв.м**

(2) Минималният месечен наем за отдаване под наем на свободни терени за складиране на дърва за огрев и дървен материал е **0,40 лв./кв.м**

**Чл.18.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Базисни наемни цени при предоставяне под наем на недвижими имоти за поставяне на рекламни съоръжения се определят за 1 кв.м. рекламна площ, както следва - **3,00 лв./кв.м.**

**Чл.19.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минималният годишен наем за ползване на свободни общински площи, в регулацията на населените места, които се ползват за селскостопански /земеделски/ нужди се определя за една стопанска година, както следва:

1.в гр.Гълъбово

Първа зона

-----

Втора зона

- **39,00 лв./дка.**

2. В населените места от общината

- **26,00 лв./дка.**

**Чл.20.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ За ползването на общински имот с търговско предназначение без правно основание се заплаща месечно обезщетение в двоен размер цените по раздел II, а за всички останали случаи – в размер на **1,50 лв./кв.м**

**Чл.21.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 689/29.06.2015 г., отм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./

**Чл.22.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ Когато обектите са със смесен характер, се прилага по-високата наемна цена. Наемната цена за нетърговската /складовата/ площ е 50 % от търговската.

**Чл.23.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., отм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./

**Чл.24.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм. с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минимален месечен наем за терени за поставяне на преместваеми съоръжения - кафе-автомат и вендинг машини

1. гр.Гълъбово

Първа зона

- **30,00 лв./кв.м**

Втора зона

- **20,00 лв./кв.м**

2. В населените места от общината

- **12,00 лв./кв.м**

(2) Минимален месечен наем за поставяне на преместваеми съоръжения – кафе-автомати и вендинг машини в сгради – общинска собственост.

1. гр.Гълъбово

Първа зона

- **35,00 лв./кв.м.**

Втора зона

- **25,00лв./кв.м.**

2. В населените места от общината

- **20,00 лв./кв.м.**

**Чл.25.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ При сключване на договори за наем по реда на чл.14 от ЗОС, задължително се включва клауза, касаеща чл.17, ал.1 и ал.2 от ЗОС, а именно:

Поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите, частна общинска собственост, се извършва от наемателите и ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

### **III. НАЕМИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл.26.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм. с реш.№ 488/28.03.2023 г./ **(1)** Спортните клубове, които не са със седалище на територията на община Гълъбово и отговарящи на изискванията на чл.26 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ползващи спортни имоти и съоръжения – общинска собственост заплащат наем в размер на **5,50 лв./час**

**(2)** Спортните клубове, които не са регистрирани като Сдружения с нестопанска цел с обществено полезна дейност в областта на спорта и не са регистрирани в Националния регистър на спортните организации към Министерството на младежта и спорта и членуващи в лицензирана национална спортна федерация, могат да ползват спортни имоти и съоръжения – общинска собственост след проведен конкурс по реда на Глава шеста, Раздел 6.3. от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като конкурсната документация бъде утвърдена от ОбС за всеки спортен имот.

**Чл.27.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 488/28.03.2023 г./ За ползване на спортните имоти - общинска собственост, извън случаите на предходния член, се заплаща следния наем:

**1. Футболни терени**

- за еднократно ползване - **32,00 лв./час**

- за тренировъчна дейност над 3 дни - **18,00 лв./час**

- за контролни и официални срещи - **60,00 лв./час**

**2. Спортна зала - 17,00 лв./час“**

### **IV. НАЕМИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

**Чл.28.** /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ **(1)** Наемната цена на всеки конкретен поземлен имот се определя след оценка от лицензиран оценител.

**(2)** В оценката задължително се посочва срок на валидност съобразно състоянието и динамиката на пазара, но не повече от 6 месеца.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** По смисъла на тази Наредба:

Зони на територията на гр. Гълъбово и общината:

Първа зона – *площта затворена между улици “Ал.Стамболийски”, “Шипка”, “Кирил и Методий”, “Детелина”*

Втора зона – *останалата част от гр.Гълъбово, без кв. “Митьо Станев“*

Населени места в общината – *кв. “Митьо Станев“ – гр.Гълъбово, с.Априлово, с.Великово, с.Главан, с.Искрица, с.Медникарово, с.Мъдрец, с.Мусачево, с.Обручище, с.Помощник, с.Разделна.*

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** Цените в настоящата Наредба са без ДДС.

**§ 2.** Указанията по прилагането и контрола по изпълнението на наредбата се възлага на кмета на община Гълъбово.

**§ 3.** Настоящата Наредба влиза в сила след публикуването и в сайта на Община Гълъбово и в един местен вестник.

§ 4. С тази Наредба се отменя Решение № 148 от Протокол № 15/20.07.2004 г. на Общински съвет - Гълъбово.

§ 5. Наредбата е приета с решение № 202, протокол № 20/25.01.2013 г. на Общински съвет - Гълъбово.

§ 6. Измененията и допълненията в настоящата Наредба, направени с решение № 494/28.03.2023 г. влизат в сила от 01.04.2023 г.

**СВЕТЛА БОЯНЧЕВА**

*Председател на Общински съвет – Гълъбово*