



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Община Гълъбово

НАРЕДБА

ЗА БАЗИСНИТЕ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

/приета с Реш.№ 202/29.01.2013 г., изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 689/29.06.2015 г., изм.с реш.№ 742/18.09.2015 г., изм. и доп.с реш.№ 494/28.03.2023 г./

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Цените по тази Наредба са база за:

1. Определяне на базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

2. Установяване на наемната цена на имоти, отдадени по реда на чл.14 от Закона за общинската собственост.

Чл.2. Базисните наемни цени се определят за период от един месец за квадратен метър площ и годишно за декар за земеделските земи.

Чл.3./1./ /изм.с реш.№ 689/29.06.2015 г./ Цените в настоящата наредба подлежат на актуализация в три месечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 % съгласно индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт. Корекция на цените се извършва след решение на Общински съвет.

/2./ При настъпване на промени, касаещи актуализацията на цените отговорните служители от общинска собственост уведомяват кмета с докладна записка. Кмета прави мотивирано предложение до общински съвет за корекция на цените.

Чл.4. След актуализацията се коригират и наемните цени в сключените договори за наем, в случай че са по-ниски от визираните в настоящата Наредба.

Чл.5. При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация ОбС може да определи и по-ниска цена на наема.

II. НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Чл.6. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ **(1)** Цените по този раздел са база за определяне на първоначалната наемна цена при провеждане на търгове или конкурси по реда на глава шеста от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) Цените по този раздел са база за определяне наемните цени за ползване на помещения от юридически лица с нестопанска цел, извършващи дейност в обществена полза и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала.

Чл.7. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ Търговска дейност на свободни общински площи и имоти по смисъла на този раздел е извършването на търговска дейност в магазини, заведения за обществено хранене и други недвижими имоти, както на пазари, тържища, улици, тротоари, дадени под наем по реда на този раздел.

Чл.8. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 49“/28.03.2023 г./ **(1)** Минималният месечен наем на квадратен метър за постоянните обекти /масивни сгради/ е, както следва :

I. Помещения и обекти, предоставени за осъществяване на търговска дейност:

1. в гр.Гълъбово

Първа зона

До 60 кв.м.	- 4,70 лв./кв.м
61-100 кв.м.	- 3,60 лв./кв.м
101-160 кв.м.	- 2,10 лв./кв.м
161-200 кв.м.	- 1,30 лв./кв.м
Над 201 кв.м.	- 0,80 лв./кв.м

Втора зона

До 60 кв.м.	- 4,30 лв./кв.м
61-100 кв.м.	- 3,40 лв./кв.м
101-160 кв.м.	- 2,20 лв./кв.м
161-200 кв.м.	- 1,00 лв./кв.м
Над 201 кв.м.	- 0,70 лв./кв.м

2. В населени места от общината

До 60 кв.м.	- 2,60 лв./кв.м
61-100 кв.м.	- 2,10 лв./кв.м
101-160 кв.м.	- 1,00 лв./кв.м
161-200 кв.м.	- 0,90 лв./кв.м
Над 201 кв.м.	- 0,45 лв./кв.м

3. за обекти, намиращи се извън строителните граници и включени в землището на съответното населено място:

- гр.Гълъбово - 1,30 лв./кв.м
- В населените места от общината - 0,70 лв./кв.м

II. Помещения, предоставени за образователни, културни, социални и др. подобни дейности

1. в гр.Гълъбово

Първа зона – 0,55 лв./кв.м.

Втора зона – 0,50 лв./кв.м.

2. В населените места от общината - **0,35 лв./кв.м**

III. Помещения за аптеки и здравни дейности:

A. За аптеки:

1. в гр.Гълъбово

Първа зона

До 60 кв.м. - 3,10 лв./кв.м

61-100 кв.м. - 2,10 лв./кв.м

101-160 кв.м. - 1,20 лв./кв.м

161-200 кв.м. - 0,70 лв./кв.м

Над 201 кв.м. - 0,60 лв./кв.м

Втора зона

До 60 кв.м. - 2,40 лв./кв.м

61-100 кв.м. - 1,90 лв./кв.м

101-160 кв.м. - 1,00 лв./кв.м

161-200 кв.м. - 0,75 лв./кв.м

Над 201 кв.м. - 0,50 лв./кв.м

2. В населените места от общината

До 60 кв.м. - 1,20 лв./кв.м

61-100 кв.м. - 1,00 лв./кв.м

101-160 кв.м. - 0,70 лв./кв.м

161-200 кв.м. - 0,50 лв./кв.м

Над 201 кв.м. - 0,25 лв./кв.м

B. Помещения, предоставени за извършване на здравни услуги:

1. В град Гълъбово: - 1,00 лв./кв.м

2. В населените места от общината - 0,60 лв./кв.м

V. База за определяне наемни цени в здравните заведения на територията на град Гълъбово в случаите на прилагане преференциите по чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения - **0,47 лв./кв.м.**“

Чл.9. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм. с реш.№ 494/28.03.2023 г./ (1). Наемната цена на помещения, предоставени на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала се определя в размер на **0,70 лв./кв.м/месец**

(2) Наемната цена на свободни общински площи, в регулацията на населените места, предоставени на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала се определя, както следва: до 1000 кв.м. в размер на **0,30 лв./кв.м** на месец, над 1000 кв.м. в размер на **0,15 лв./кв.м** на месец, над 2000 кв.м. в размер на **0,10 лв./кв.м** на месец.

(3) Наемната цена на свободни общински площи, извън регулацията на населените места, предоставени на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, и на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала се определя в размер на **12,00 лв./кв.м за година.**

Чл.10. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., отм. с реш.№ 494/28.03.2023 г./

Чл.11. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ (1) /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Наемна цена в случаите на почасово ползване на кабинети и спортни зали и игрища на територията на учебните заведения, както следва:

1. кабинети – **2,40 лв. / час**;

2. спортни зали – **1,80 лв./час**

3. игрища – **0,60 лв./час**

(2) За ползване на обектите по предходната алинея за общински дейности не се заплаща наемна цена.

(3) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ се заплаща наем в размер на 20 % от наема определен по ал. 1.

(4) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ в населените места от общината се заплаща наем в размер на 50 % от наема определен по ал. 1.

Чл.12. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Наемна цена за /еднократно/ ползване на зали общинска собственост:

➤ Дом на културата – Голяма зала – **240,00 лв.**

➤ Дом на културата – Малка зала – **60,00 лв.**

Ритуални зали и клубове на пенсионера в града и селата:

➤ за провеждане на весели ритуали – **50,00 лв.**

➤ за провеждане на тъжни ритуали, в т.ч. и погребения – **12,00 лв.**

Чл.13. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Наемна цена за /еднократно/ ползване на площи за провеждане на мероприятия от ФЛ и ЮЛ:

➤ за град Гълъбово – **120,00 лв.**

➤ за села в община Гълъбово – **60,00 лв.**

Чл.14. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 742/18.09.2015 г., изм.с реш.№ 488/28.03.2023 г./ Цена за монтаж, демонтаж и наем на сцена - общинска собственост от ФЛ и ЮЛ – **2 000,00 лв. без ДДС/24 часа.**

Чл.15. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ (1) /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минималният месечен наем на квадратен метър за павилиони, каравани и будки, общинска собственост, както следва:

I. Заведения за обществено хранене:

1. в гр. Гълъбово

Първа зона

До 60 кв.м. – 4,70 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 3,40 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,30 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

Втора зона

До 60 кв.м. – 4,50 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 3,00 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,80 лв./кв.м

2. В населените места в общината

До 60 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 0,80 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,50 лв./кв.м

II. Други обекти

1. в гр.Гълъбово

Първа зона

До 60 кв.м. – 3,90 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 2,90 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,30 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,60 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Втора зона

До 60 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 2,30 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 1,80 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

2. В населените места в общината

До 60 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 1,60 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,65 лв./кв.м

(2) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ се заплаща наем в размер на 20 % от наема, определен по ал. 1.

(3) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ в населените места от общината се заплаща наем в размер на 50 % от наема определен по ал. 1.

(4) За търговски обекти, разположени на територията на учебни заведения, отдадени под наем чрез търг или конкурс, наем не се дължи за периода 01.07. – 31.08.

(5) /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ За обекти, отдадени под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, разположени на територията на учебни и детски заведения, се определя базисна наемна цена **на кв.м./месец**, както следва:

До 60 кв.м. – **3,90 лв./кв.м.**

60-100 кв.м. – **2,60 лв./кв.м.**

101-160 кв.м. – **1,30 лв./кв.м.**

161-200 кв.м. – **1,00 лв./кв.м.**

Над 201 кв.м. – **0,80 лв./кв.м.**

Чл.16. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ (1) /изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минималният месечен наем на квадратен метър за свободни площи и незастроени терени за поставяне на павилиони за производствени, търговски и други стопански нужди е, както следва :

1. в гр.Гълъбово

Първа зона

До 60 кв.м. – 3,60 лв./кв.м

60-100 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 1,00 лв./кв.м

Втора зона

До 60 кв.м. – 3,10 лв./кв.м

60-100 кв.м. – 2,60 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,80 лв./кв.м

2. В населените места от общината

До 60 кв.м. – 2,10 лв./кв.м

61-100 кв.м. – 1,80 лв./кв.м

101-160 кв.м. – 1,30 лв./кв.м

161-200 кв.м. – 0,80 лв./кв.м

Над 201 кв.м. – 0,65 лв./кв.м

(2) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ се заплаща наем в размер на 20 % от наема определен по ал. 1.

(3) За нетърговска /складова, коридори, санитарни възли и др./ площ в населените места от общината се заплаща наем в размер на 50 % от наема определен по ал. 1.

Чл.17. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ **(1)** Минималният месечен наем за отдаване под наем на свободни терени за поставяне на сенници е **0,20 лв./кв.м**

(2) Минималният месечен наем за отдаване под наем на свободни терени за складиране на дърва за огрев и дървен материал е **0,40 лв./кв.м**

Чл.18. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Базисни наемни цени при предоставяне под наем на недвижими имоти за поставяне на рекламни съоръжения се определят за 1 кв.м. рекламна площ, както следва - **3,00 лв./кв.м.**

Чл.19. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минималният годишен наем за ползване на свободни общински площи, в регулацията на населените места, които се ползват за селскостопански /земеделски/ нужди се определя за една стопанска година, както следва:

1. в гр.Гълъбово

Първа зона

Втора зона

- **39,00 лв./дка.**

2. В населените места от общината

- **26,00 лв./дка.**

Чл.20. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./ За ползването на общински имот с търговско предназначение без правно основание се заплаща месечно обезщетение в двоен размер цените по раздел II, а за всички останали случаи – в размер на **1,50 лв./кв.м**

Чл.21. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 689/29.06.2015 г., отм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./

Чл.22. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ Когато обектите са със смесен характер, се прилага по-високата наемна цена. Наемната цена за нетърговската /складовата/ площ е 50 % от търговската.

Чл.23. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., отм.с реш.№ 494/28.03.2023 г./

Чл.24. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм. с реш.№ 494/28.03.2023 г./ Минимален месечен наем за терени за поставяне на преместваеми съоръжения - кафе-автомат и вендинг машини

1. гр.Гълъбово

Първа зона

- **30,00 лв./кв.м**

Втора зона

- **20,00 лв./кв.м**

2. В населените места от общината

- **12,00 лв./кв.м**

(2) Минимален месечен наем за поставяне на преместваеми съоръжения – кафе-автомати и вендинг машини в сгради – общинска собственост.

1. гр.Гълъбово

Първа зона

- **35,00 лв./кв.м.**

Втора зона

- **25,00лв./кв.м.**

2. В населените места от общината

- **20,00 лв./кв.м.**

Чл.25. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ При сключване на договори за наем по реда на чл.14 от ЗОС, задължително се включва клауза, касаеща чл.17, ал.1 и ал.2 от ЗОС, а именно:

Поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите, частна общинска собственост, се извършва от наемателите и ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

III. НАЕМИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.26. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм. с реш.№ 488/28.03.2023 г./ **(1)** Спортните клубове, които не са със седалище на територията на община Гълъбово и отговарящи на изискванията на чл.26 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ползващи спортни имоти и съоръжения – общинска собственост заплащат наем в размер на **5,50 лв./час**

(2) Спортните клубове, които не са регистрирани като Сдружения с нестопанска цел с обществено полезна дейност в областта на спорта и не са регистрирани в Националния

регистър на спортните организации към Министерството на младежта и спорта и членуващи в лицензирана национална спортна федерация, могат да ползват спортни имоти и съоръжения – общинска собственост след проведен конкурс по реда на Глава шеста, Раздел 6.3. от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като конкурсната документация бъде утвърдена от ОбС за всеки спортен имот.

Чл.27. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г., изм.с реш.№ 488/28.03.2023 г./ За ползване на спортните имоти - общинска собственост, извън случаите на предходния член, се заплаща следния наем:

1. Футболни терени
 - за еднократно ползване - **32,00 лв./час**
 - за тренировъчна дейност над 3 дни - **18,00 лв./час**
 - за контролни и официални срещи - **60,00 лв./час**
2. Спортна зала - **17,00 лв./час“**

IV. НАЕМИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Чл.28. /изм.с реш.№ 270/29.04.2013 г./ (1) Наемната цена на всеки конкретен поземлен имот се определя след оценка от лицензиран оценител.

(2) В оценката задължително се посочва срок на валидност съобразно състоянието и динамиката на пазара, но не повече от 6 месеца.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази Наредба:

Зони на територията на гр. Гълъбово и общината:

Първа зона – *площта затворена между улици “Ал.Стамболийски”, “Шипка”, “Кирил и Методий”, “Детелина”*

Втора зона – *останалата част от гр.Гълъбово, без кв. “Митьо Станев“*

Населени места в общината – *кв. “Митьо Станев“ – гр.Гълъбово, с.Априлово, с.Великово, с.Главан, с.Искрица, с.Медникарово, с.Мъдрец, с.Мусачево, с.Обручище, с.Помощник, с.Разделна.*

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Цените в настоящата Наредба са без ДДС.

§ 2. Указанията по прилагането и контрола по изпълнението на наредбата се възлага на кмета на община Гълъбово.

§ 3. Настоящата Наредба влиза в сила след публикуването и в сайта на Община Гълъбово и в един местен вестник.

§ 4. С тази Наредба се отменя Решение № 148 от Протокол № 15/20.07.2004 г. на Общински съвет - Гълъбово.

§ 5. Наредбата е приета с решение № 202, протокол № 20/25.01.2013 г. на Общински съвет - Гълъбово.

§ 6 Измененията и допълненията в настоящата Наредба, направени с решение № 494/28.03.2023 г. влизат в сила от 01.04.2023 г.

СВЕТЛА БОЯНЧЕВА

Председател на Общински съвет – Гълъбово