

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси  
за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно  
облекчение**

**В кои случаи се подава** - декларацията се подава:

1. при настъпване на обстоятелства, представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

**От кого се подава** - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

- собственици на облагаем с данък недвижим имот,
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

**В какъв срок се подава** – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

1. от

*/трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Постоянен адрес

Адрес за кореспонденция

л.к. №  издадена на  от

чрез

*/трите имена на представителя или пълномощника/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

л.к. №  издадена на  от

Пълномощно, заверено на  от

**2. За недвижимия имот:** /отбележете с "x" или попълнете/ :

2.1. Вид на имота      ЗЕМЯ       СГРАДА       ЗЕМЯ И СГРАДА

*/обект в сграда/                      /обект в сграда/*

2.2. Адрес на имота

Гр./с/  област

Ул.  № /бл./  вх.  ет.  ап.  кв./махала

УПИ/план.№  кв.  по ПУП на  одоб.  г.

**3. Декларирам, че в качеството ми на данъчно задължено лице недвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, е основно жилище за:**

*„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.*

**3.1. При право на собственост:** В ТАБЛИЦА 1 под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпругеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпругеска общност./

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. №	Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
C_1					
C_2					
C_3					
C_4					
C_5					

В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. C\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 2

Обект	Идеални части на всеки от собствениците					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
Жилище						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

**3.2. При право на ползване.** ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П\_1 се вписва ползвателят, който подава декларацията.

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №	Адрес за кореспонденция	Телефон	дата на промяна в обстоятелството
П_1					
П_2					
П_3					
П_4					
П_5					

В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

**ТАБЛИЦА 4**

Обект	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател					За кого от ползвателите от жилището е основно?				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
Жилище										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата <i>/копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/</i>										
Срок на категоризирането <i>/месец и година, в които изтича срокът/</i>										

**4. Декларирам**, че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък */отбележете с “x“/*:

- сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ..... от .....
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда, собствеността върху която е възстановена по закон, и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността [ ] , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № [ ] от [ ] издаден от [ ]
- сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност: [ ] с клас на енергопотребление „А“; [ ] който удостоверява, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.
- сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание */Посочва се конкретната разпоредба/*

.....  
\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства

**5. Декларирам**, че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Подпис на декларатора: .....

## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_,  
гражданин на \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_,  
вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_,  
община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_,  
л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

\_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_,  
гражданин на \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_,  
вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_,  
община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_,  
л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: .....