



# Общински съвет

## Община Гълъбово

### ПРИЕТО РЕШЕНИЕ НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО, С ПРОТОКОЛ № 6/25.01.2024 ГОДИНА

#### РЕШЕНИЕ № 31

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на ЗЕ, ЗОС, ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, Общински съвет – Гълъбово, Общински съвет – Гълъбово, реши:

**1. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** на основание чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за промяна на предназначението на земи за нуждите на изграждане на технически инфраструктурен и енергиен обект, свързан със и от значение за социално-икономическото развитие на Община Гълъбово по чл.25, ал.3, т.5 (вр. чл.62 от ЗЕ), т.1 и т.4, предл. второ от ЗСПЗЗ, при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи и при изпълнено условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството, по отношение на следните общински недвижими имоти с идентификатори:

1) Поземлен имот с идентификатор № 18280.60.794 /едно, осем, две, осем, нула, точка, шест, нула, точка, седем, девет, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1717/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: гр.Гълъбово, местност „Чифлика“, с площ от 24390 /двадесет и четири хиляди триста и деветдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 000794, при съседни: 18280.60.8, 18280.60.476, 18280.60.6, 18280.60.7 и 18280.60.439, вид собственост: Общинска публична;

2) Поземлен имот с идентификатор № 53134.12.5 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: е от 05.02.2019 г., с адрес на поземления имот: село Обручище, с площ от 87222 /осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и два/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 000001, при съседни: 53134.12.14, 53134.1.15, 53134.12.16, 53134.12.4, 18280.60.476 и 18280.60.439, вид собственост: Общинска публична;

3) Поземлен имот с идентификатор №53134.12.3 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: е от 05.02.2019 г., с адрес на поземления имот: село Обручище, с площ от 102777/сто и две хиляди седемстотин седемдесет и седем/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 000003, при съседни: 53134.1.15, 53134.12.4, 53134.12.2, 53134.12.1 и 53134.12.13, вид собственост: Общинска публична;

4) Поземлен имот с идентификатор № 53134.12.16 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, едно, шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: е от 22.02.2021г., с адрес на поземления имот: село Обручище, с площ от 18190 /осемнадесет хиляди сто и деветдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: друг вид ливада, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 000016, при съседни: 53134.12.5, 53134.12.14 и 18280.60.476, вид собственост: Общинска частна;

5) Поземлен имот с идентификатор № 53134.12.4 /пет, три, едно, три, четири, точка, едно, две, точка, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1722/17.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма, с адрес на поземления имот: село Обручище, с площ от 22596 /двадесет и две хиляди петстотин деветдесет и шест/ кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: дере, категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: Няма, номер по предходен план: 000002, при съседни: 53134.12.5, 53134.12.3, 53134.1.15 и 53134.12.13, вид собственост: Общинска частна;

за изграждане на обект: „Топлоелектрическа централа /ТЕЦ/, ползваща сертифицирано гориво от твърди битови отпадъци /RDF/ за основно гориво, прилежащи индустриални производства, ползващи електрическа и топлинна енергия от нея, открити и закрити складови площи, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ТЕЦ-а към преносната мрежа“.

Срокът на валидност на настоящото предварително съгласие е три години, считано от влизане в сила на решението.

**2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** на основание чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за учредяване на срочно, възмездно право на строеж на основание чл.25, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.62 от ЗЕ без търг или конкурс на **„СИСТЕК ИНВЕСТ“ ООД**, ЕИК 207453770, със седалище и адрес на управление: гр.Гълъбово, п.к.6280, ул.“Република“ № 48, върху следните общински недвижими имоти, описани по-горе с идентификатори № 18280.60.794, 53134.12.5, 53134.12.3, 53134.12.16 и 53134.12.4, находящи се в землището на гр.Гълъбово и с.Обручище, община Гълъбово за изграждане на нов технически инфраструктурен и енергиен обект, съставляващ: „Топлоелектрическа централа/ТЕЦ/, ползваща сертифицирано гориво от твърди битови отпадъци/RDF/ за основно гориво, прилежащи индустриални производства, ползващи електрическа и топлинна енергия от нея, открити и закрити складови площи, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ТЕЦ-а към преносната мрежа“, при следните условия:

**2.1.** За пазарна цена, не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж, която пазарна цена да бъде определена, съгласно пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител по реда на чл.41, ал.2 вр. чл.22, ал.3 от ЗОС.

**2.2.** Правото на строеж да се учреди в срок от два месеца от влизане в сила на ПУП за имотите, като същото се учреди за срок от 50 (петдесет) години.

**2.3.** Срокът на изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта да е със срок от три години, считано от влизане в сила на разрешението за строеж. Отстъпеното право на строеж да се погаси в полза на Община Гълъбово по давност, ако не се упражни в срок от пет години от подписване на окончателния договор за учредяване право на строеж.

Предвид гореизложеното Общински съвет – Гълъбово:

**2.4. ДАВА СЪГЛАСИЕ** за сключване на Предварителен договор за учредяване право на строеж при посочените по-горе условия, в който се регламентира и ангажимента на инвеститора да изработи за своя сметка КПИИ, включващ проект на ПУП (план за регулация и застрояване) и инвестиционен проект за Топлоелектрическа централа/ТЕЦ/ за производство на електрическа енергия, както и необходимите парцеларни планове за елементи от техническата инфраструктура, необходими във връзка с промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди.

**2.5. ОДОБРЯВА** проект на предварителен договор.

**2.6. ОДОБРЯВА** изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител на описаните по-горе имоти.

**2.7. Оправомощава** Кмета на Община Гълъбово да сключи предварителния договор с инвеститора при съобразяване на решенията на Общинския съвет.

**3. Възлага** на Кмета на Община Гълъбово да осъществи всички правни и фактически действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.