



Общински съвет **община Гълъбово**

ПРОГРАМА

**за управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост на община Гълъбово
за 2019 г.**

/приета с реш.№ 549/30.01.2019 г., изм.и доп.с реш.№ 559/27.02.2019 г., изм.и доп.
с реш.№ 581/29.03.2019 г., изм.и доп.с реш.№ 596/23.04.2019 г., изм.и доп.с реш.№
606/31.05.2019 г., изм.и доп.с реш.№ 629/28.06.2019 г., изм.и доп.с реш.№ 643/29.07.2019 г.,
изм.и доп.с реш.№ 657/12.08.2019 г./

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гълъбово за мандата 2015 – 2019 година. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гълъбово.

Основният ангажимент на Община Гълъбово е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Гълъбово да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална справка, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и други данни касаещи собствеността на общината.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гълъбово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за безвъзмездно ползване или управление.
 2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
 3. Описание на вещите, които общината има намерение да предложи за продажба.
 4. Описание на имотите, които общината има намерение да дари.
 5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия.
 6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
 7. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне на ограничени вещи.
 8. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за внасяване като непарична вноска в капитала на търговски дружества.
 9. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване.
 10. Описание на имотите, предоставени с отстъпено право на строеж, които общината има намерение да предложи за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.
 11. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.
 12. Описание на имотите, върху които е възможно да се учреди право на строеж в полза на Общината.
11. Обекти от първостепенно значение за Община Гълъбово;

12. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. /изм. и доп. с реш.№ 657/12.08.2019 г./ ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ИЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на търговска дейност:

1. Помещение /офис № 5/, находящо се на втори етаж в корпус „В” на сграда – Търговски комплекс, находяща се в УПИ IV, кв.153 по плана на гр.Гълъбово, с обща площ от 19.57 кв.м.

2. /нова – с реш.№ 606/31.05.2019 г./ Имот – общинска собственост – училищен стол, находящ се на I-ви етаж в сградата на СУ „Васил Левски“, построен в УПИ IV, кв.59 по плана на гр.Гълъбово с площ от 153,72 кв.м.

2.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на кафе – автомати:

1. Празно общинско място, за поставяне на автомат за закуски, находящо се в сградата на МБАЛ гр. Гълъбово по плана на гр.Гълъбово с площ от 1 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на кафе - автомат, находящо се върху улица с о.т. 237А-236 с площ от 1 кв.м.

3. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху част от улица с о.т.237а – 236 по плана на гр.Гълъбово с площ от 1 кв.м.

4. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от УПИ V 1097, кв.81 по плана на с.Обручище с площ от 1 кв.м

5. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху част от улица с о.т 105 – 106 по плана на с.Обручище с площ от 1 кв.м

6 /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху част от улица с о.т 15 – 16 по плана на с.Мусачево с площ от 1 кв.м

7. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от УПИ I „за озеленяване“, кв.18 по плана на гр.Гълъбово, площ от 1 кв.м

8. /нова – реш.№ 596/23.04.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от имот, представляващ ПИ 2175 между улици с о.т. 559-528-529-530 по плана на гр.Гълъбово с площ от 1 кв.м.

9. /нова – с реш.№ 596/23.04.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от УПИ II „за озеленяване“, кв.65 по плана на гр.Гълъбово с площ от 1 кв.м.

2.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на преместваеми съоръжения:

1. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение /павилион/, находящо се в УПИ IV, кв.155 по плана на град Гълъбово с площ от 15 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица с осови точки от т.105а до т.102в по плана на гр.Гълъбово, с площ от 39.30 кв.м.

3. Празно общинско място, предназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица с о.т 105а – 102в по плана на гр.Гълъбово с площ от 14.60 кв.м.

4. Празно общинско място, предназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ VI “за жилищно строителство, трафопост, съблекални и спортни площадки”, кв.160 по плана на гр.Гълъбово с площ от 24.00 кв.м.

5. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в част от УПИ IV “За жилищно строителство и магазини”, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 9,4 кв.м.

6. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ I „за жилищно строителство и магазини“, кв.154 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 11,70 кв.м.

7. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 174в-237а и УПИ IV „за жилищно строителство и магазини“, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 7 кв.м.

8. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 174в-237а и УПИ IV „за жилищно строителство и магазини“, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 20 кв.м.

9. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 473-472а по плана на гр.Гълъбово /до ПГЕЕ/ с обща площ от 8 кв.м.

10. Имот – общинска собственост – училищен стол, находящ се на I-ви етаж в сградата на СУ „Васил Левски“, построен в УПИ IV, кв.59 по плана на гр.Гълъбово с площ от 153.72 кв.м.

11. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в част от УПИ II „за озеленяване“, кв.65 по плана на гр.Гълъбово с площ от 15 кв.м

12. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Метален павилион /бивш тото пункт/ находящ се в част от УПИ IV „за културен дом, магазини, сладкарница, ресторант, фурна, трафопост, озеленяване“, кв.57 по плана на с.Медникарово с площ от 14,19 кв.м.

2.4. Описание на имоти в регулация, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за земеделско ползване:

1. Урегулиран поземлен имот I, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 2065 кв.м.
2. Урегулиран поземлен имот II, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 992 кв.м.
3. Урегулиран поземлен имот III, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1324 кв.м.
4. Урегулиран поземлен имот IV, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 907 кв.м.
5. Урегулиран поземлен имот V, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 909 кв.м.
6. Урегулиран поземлен имот VI, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 774 кв.м.
7. Урегулиран поземлен имот VII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1112 кв.м.
8. Урегулиран поземлен имот VIII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1103 кв.м.
9. Урегулиран поземлен имот IX, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 681 кв.м.
10. Урегулиран поземлен имот X, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 753 кв.м.
11. Урегулиран поземлен имот XI, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 956 кв.м.
12. Урегулиран поземлен имот XII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1459 кв.м.
13. Урегулиран поземлен имот XIII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1135 кв.м.

2.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на медицински услуги:

1. Помещения, находящи се в западната част на I - ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан – две стаи, чакалня и санитарен възел с обща площ от 38 кв.м.

2. Помещения, находящи се в източната част на I - ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан, състоящи се от детска консултация, гинекологичен кабинет, коридор, антре и санитарен възел с обща площ от 47 кв.м.

3. Помещения, находящи се в южната част на I-ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан, състоящи се от лекарски кабинет, манипулационна, складово помещение, дежурна стая, коридор, антре, санитарен възел, аптечен пункт и склад с обща площ от 77 кв.м.

4. Помещения, находящи се в източната част на I-ия етаж на сграда /СЗУ/ - имот пл.№ 81, кв.32 по плана на с.Помощник, състоящи се от лекарски кабинет, манипулационна, складово помещение, чакалня и два санитарни възела с бща площ от 50 кв.м.

5. Помещение, находящо се на етаж I, в югоизточната част на сграда /СЗУ/, построена в имот пл.№ 313, кв.50 по плана на с.Мъдрец, с площ от 17 кв.м.

6., Помещение, находящо се в северната част на партерен етаж на жилищен Блок 29 в гр.Гълъбово, състоящи се от кабинет, склад, коридор и санитарен възел с обща площ от 30.30 кв.м.

7. Помещения, находящи се в южната част на партерен етаж на жилищен Блок 29 в гр. Гълъбово, състоящи се от кабинет, склад, коридор и санитарен възел с обща площ от 23.30 кв.м.

2.6. /изм. и доп. с реш.№ 657/12.08.2019 г./ Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на дейности в обществена полза и за нуждите на общинските ръководства на политически партии и синдикалните организации и имотите – ЧОС, които ще се предоставят безвъзмездно на политическите партии, съобразно чл.31 ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии

1. Помещение, находящо се в северната част на сграда с пл.№ 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 9.50 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

2. Помещение, находящо се в южната част на сграда с пл.№ 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 11 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

3. Помещение, находящо се в североизточната част на сграда с пл. № 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 16 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

4. Помещение, находящо се в северната част на сграда с пл.№ 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 19 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

5. Помещение, находящо се на II етаж, в източната част на сграда /бивше АПК/, построена в УПИ II, кв.150 по плана на гр.Гълъбово, с площ 14.50 кв.м.

6. Помещение, находящо се на II етаж, в южната част на сграда /бивше АПК/, построена в УПИ II, кв.150 по плана на гр.Гълъбово, с площ 23.00 кв.м.

7. Помещение, находящо се на етаж I, в южната част на сграда с пл. № 591 по плана на гр.Гълъбово /бивше БКС/ с площ от 21 кв.м.

8. /нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г./ Помещение, находящо се на етаж 1, в източната част на сграда с пл.№ 591, квартал № 153 по плана на гр.Гълъбово /бивше БКС/, с площ от 22 кв.м.

2.7. Имоти – общинска собственост, които ще бъдат предоставени за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление

1. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Част от сграда /Общинска администрация/, представляваща стълбищна площадка за изход на покрив, находяща се в УПИ I 703, кв.155 по плана на град Гълъбово за поставяне на сиренна система с площ от 2 кв.м., АОС № 1117/21.01.2011 г.

2. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Част от сграда /МБАЛ/, представляваща таванско помещение, находяща се в УПИ I, кв.111 по плана на град Гълъбово за поставяне на сиренна система с площ от 2 кв.м., АОС № 1/01.06.1996 г.

3. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Част от сграда /ПК „Дружба“/, представляваща складово помещение, находяща се в УПИ II КОО „за озеленяване“, кв.128 по плана на град Гълъбово за поставяне на сиренна система с площ от 2 кв.м., АОС № 898/26.10.2006 г.

4. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Част от сграда /ПК „Тополите“/, находяща се в УПИ I „за озеленяване“, кв.18 по плана на град Гълъбово за поставяне на сиренна система с площ от 2 кв.м., АОС № 57/30.09.1998 г.

5. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Част от сграда /НЧ „Просвета“/, представляваща задкулисно пространство, находяща се в УПИ XIII, кв.1 по плана на град Гълъбово за поставяне на сиренна система с площ от 2 кв.м., АОС № 165/10.12.1999 г.

6. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Част от сграда /РУ „Полиция“, стълбищна площадка за таванско помещение, находяща се в УПИ I, кв.152 по плана на град Гълъбово за поставяне на сиренна система с площ от 2 кв.м., АОС № 158/25.08.1999 г.

7. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Част от сграда /БКС и ООС/, представляваща складово помещение, находяща се в УПИ II „за озеленяване“, кв.118 по плана на град Гълъбово за поставяне на сиренна система с площ от 2 кв.м., АОС № 3037/14.02.2019 г.

2.8. Описание на имотите – общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на други стопански дейности

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за осъществяване на други стопански дейности.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

1. Апартамент – общинско жилище, находящ се в кв. „Строител“, бл.39, вх.Б, ет.8, ап.48, гр.Гълъбово

2. Придаваемо място към УПИ XVII 695, кв.63 по плана на гр.Гълъбово с площ от 106 кв.м

Землище с.Главан ЕКАТТЕ 14951

нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г.	Имот №	Площ/дка	Категория	НТП
3	005286	2,116	Шеста	Лозе
4	005291	1,487	Шеста	Лозе
5	005341	1,750	Шеста	Лозе
6	005517	1,186	Шеста	Лозе
7	005562	1,356	Шеста	Лозе
8	005606	1,202	Шеста	Лозе
9	006307	1,769	Девета	Лозе
10	006415	2,044	Девета	Лозе
11	006521	1,261	Девета	Лозе
12	006527	0,943	Девета	Лозе
13	006534	0,784	Осма	Лозе
14	006547	1,114	Девета	Лозе
15	006613	1,749	Девета	Лозе
16	006704	1,721	Осма	Лозе
17	006706	1,026	Осма	Лозе
18	006715	0,736	Девета	Лозе
19	006736	0,712	Девета	Лозе
20	006759	1,071	Девета	Лозе
21	006769	1,006	Девета	Лозе
22	006771	0,734	Девета	Лозе
23	006802	2,336	Осма	Лозе
24	006805	2,114	Шеста	Лозе
25	006806	5,615	Шеста	Лозе
26	006807	1,040	Шеста	Лозе
27	007076	2,909	Девета	Лозе
28	007102	1,075	Девета	Лозе
29	007173	1,033	Осма	Лозе
30	007175	1,784	Девета	Лозе

31	007192	1,984	Девета	Лозе
32	007199	2,055	Пета	Лозе
33	007256	3,793	Девета	Лозе
34	007260	1,273	Девета	Лозе
35	008368	2,870	Шеста	Лозе
36	008440	1,954	Девета	Лозе
37	007069	1,178	Девета	Лозе

Землище с.Мъдрец, ЕКАТТЕ 49535

нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г.	Имот №	Площ/дка	Категория	НТП
38	000181	1,358	пета	изоставена нива
39	000198	2,738	пета	изоставена нива
40	000229	2,105	пета	изоставена нива
41	000244	1,699	пета	изоставена нива
42	000271	1,467	пета	изоставена нива
43	000272	1,215	пета	изоставена нива
44	000273	0,890	пета	изоставена нива
45	000344	4,273	пета	изоставена нива
46	000391	22,288	пета	изоставена нива
47	000640	4,340	шеста	изоставена нива
48	000851	1,103	осма	изоставена нива
49	000853	2,282	пета	изоставена нива
50	000907	2,098	пета	изоставена нива
51	000257	4,370	пета	нива
52	000258	4,523	пета	нива
53	000260	1,672	пета	нива
54	000261	1,594	пета	нива
55	000262	1,694	пета	нива
56	000266	4,954	пета	нива
57	000282	5,083	пета	нива
58	000293	1,803	пета	нива
59	000297	0,074	пета	нива
60	000300	3,602	пета	нива
61	000309	2,363	пета	нива
62	000310	0,012	пета	нива
63	000313	0,325	пета	нива
64	000355	1,000	пета	нива
65	000412	1,689	пета	нива
66	000611	2,902	седма	нива
67	000711	2,107	пета	нива
68	000737	0,913	пета	нива
69	000878	1,220	осма	нива
70	000898	1,265	пета	нива
71	000927	1,075	пета	нива
72	000929	0,926	пета	нива
73	000933	0,775	пета	нива
74	000935	0,532	пета	нива

75	000936	0,570	пета	нива
76	000938	0,799	пета	нива
77	000951	0,534	пета	нива
78	000953	1,523	пета	нива
79	001045	1,039	пета	нива
80	001047	1,163	пета	нива
81	001078	0,603	пета	нива
82	001089	0,643	пета	нива
83	001091	0,516	пета	нива
84	001097	0,525	пета	нива
85	001099	0,763	пета	нива
86	001117	0,788	пета	нива
87	001122	0,656	пета	нива
88	001124	0,742	пета	нива
89	001127	0,728	пета	нива
90	001130	0,682	пета	нива
91	001131	0,611	пета	нива
92	001133	0,624	пета	нива
93	001132	0,626	пета	нива
94	001134	0,648	пета	нива
95	001137	0,638	пета	нива
96	001143	0,635	пета	нива
97	001205	0,367	пета	нива
98	001222	0,722	пета	нива
99	001328	0,547	пета	нива
100	001525	2,513	десета	нива
101	001527	1,900	десета	нива
102	017003	48,157	осма	нива
103	023066	1,600	пета	нива
104	105026	2,015	пета	нива
105	154020	11,495	пета	нива
106	158003	5,402	шеста	нива
107	000213	18,227	пета	изоставена нива
108	000521	11,291	пета	изоставена нива
109	001498	5,000	пета	нива
110	022040	14,000	пета	нива
111	025021	4,100	пета	нива
112	039024	5,901	пета	нива
113	040032	3,200	пета	нива
114	058007	4,800	пета	нива
115	061007	14,700	пета	нива
116	090008	7,985	пета	нива
117	108009	7,201	пета	нива
118	108016	37,100	пета	нива
119	126008	52,171	седма	нива
120	128028	10,800	пета	нива
121	130001	71,911	седма	нива

122	143002	48,025	осма	нива
123	144001	153,474	осма	нива
124	150034	13,000	осма	нива
125	156009	7,703	пета	нива
126	156042	3,001	пета	нива
127	161030	58,095	шеста	нива
128	161036	17,201	шеста	нива

129. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Имот № 001091, находящ се в землището на с.Главан, местност „Карталя“, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя с площ от 3,137 дка

130. /нова - с реш.№ 629/28.06.2019 г./ Придаваемо общинско място към УПИ IX 64, кв.31 по плана на с.Разделна, с площ от 148 кв.м.

131. /нова - с реш.№ 629/28.06.2019 г./ Урегулиран поземлен имот IV, кв.10 по плана на с.Разделна, с площ от 2 327 кв.м.

Землище с.Искрица, ЕКАТТЕ 32857

нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г.	№	Идентификатор по кадастрална карта	Площ/дка	Категория	НТП
132	1	32857.69.38	1,500	пета	нива
133	2	32857.58.61	7,714	пета	нива
134	3	32857.69.53	1,500	пета	нива
135	4	32857.55.8	9,962	пета	нива
136	5	32857.43.7	3,736	пета	нива

Землище с.Обручище, ЕКАТТЕ 53134

нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г.	№	Идентификатор по кадастрална карта	Площ/дка	Категория	НТП
137	1	53134.162.23	1,690	пета	нива
138	2	53134.99.20	12,779	шеста	нива
139	3	53134.38.19	5,000	пета	нива
140	4	53134.203.25	3,906	пета	нива
141	5	53134.198.4	5,537	пета	нива
142	6	53134.172.8	6,729	пета	нива
143	7	53134.167.8	1,26	пета	нива
144	8	53134.137.1	1,051	четвърта	нива
145	9	53134.120.19	2,909	четвърта	нива
146	10	53134.109.18	0,456	шеста	нива
147	11	53134.108.45	3,899	седма	нива

Землище с.Мусачево, ЕКАТТЕ 49391

нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г.	№	Идентификатор по кадастрална карта	Площ/дка	Категория	НТП
148	1	49391.10.6	9,999	шеста	нива
149	2	49391.34.22	3,500	шеста	нива
150	3	49391.34.23	3,000	шеста	нива
151	4	49391.35.8	13,998	пета	нива
152	5	49391.36.20	5,000	четвърта	нива
153	6	49391.34.21	3,499	шеста	нива

154	7	49391.28.67	8,406	пета	нива
155	8	49391.19.6	5,000	пета	нива
156	9	49391.18.5	11,999	пета	изоставена орна земя
157	10	49391.15.28	10,998	пета	нива
158	11	49391.13.10	9,472	четвърта	нива
159	12	49391.36.26	49,998	четвърта	нива
160	13	49391.36.28	9,998	четвърта	нива
161	14	49391.36.39	9,999	четвърта	нива
162	15	49391.37.7	51,597	четвърта	нива
163	16	49391.8.6	7,003	четвърта	нива

Землище с.Главан, ЕКАТТЕ 14951

нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г.	№	Идентификатор по кадастрална карта	Площ/дка	Категория	НТП
164	1	14951.7.2011	20,124	девета	нива

Землище с.Медникарово, ЕКАТТЕ 47603

нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г.	№	Идентификатор по кадастрална карта	Площ/дка	Категория	НТП
165	1	47603.16.11	8,265	четвърта	нива

Землище с.Помощник, ЕКАТТЕ 57515

нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г.	№	Идентификатор по кадастрална карта	Площ/дка	Категория	НТП
166	1	57515.25.133	2,312	осма	изоставена орна земя
167	2	57515.35.3	6,189	осма	нива
168	3	57515.38.45	10,067	осма	нива

IV. ОПИСАНИЕ НА ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за осъществяване на други стопански дейности.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАРИ

1. /нова – с реш.№ 657/12.08.2019 г./ Недвижим имот – сграда – ЧОС, представляваща Търговски комплекс – Корпус „Г“ със ЗП-304 кв.м., РЗП-1010 кв.м., на 3 етаж, МК, постр.през 2006 г. – офис сграда находяща се в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, с обща площ от 810 кв.м., АОС № 897/31.07.2006 г.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

1. /отм.с реш.№ 559/27.02.2019 г./

2. Водоем - имот № 000618, находящ се в землището на с.Главан, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 14951, местност “-”, с площ на водоема 2.063 дка /АОС № 34/15.09.1998 г. /

3. Водоем – язовир – имот № 000346, находящ се в землището на с.Главан, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 14951, местност „-“, с площ на водоема 10,373дка /АОС №40/15.09.1998 г./

4. Водоем-язовир – имот № 000273, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, местност „-“, с площ на водоема 23,258дка /АОС №41/15.09.1998 г./

5. Водоем-язовир – имот № 000026, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, местност „-“, с площ 76,678 дка /АОС № 42/15.09.1998 г./

6. Водоем – язовир – имот № 043046, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, местност „-“, с площ на водоема 2,892дка /АОС №44/15.09.1998 г./

7. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Водоем-язовир имот № 000108, находящ се в землището на с.Искрица, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 32857, местност „Близнаците“ с площ на водоема 8,208 дка /АОС № 18/15.09.1998 г./

8. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Водоем-язовир имот № 000115, находящ се в землището на с.Искрица, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 32857, местност „Близнаците“ с площ на водоема 11,029 дка /АОС № 19/15.09.1998 г./

9. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Водоем-язовир имот № 000140, находящ се в землището на с.Великово, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 10416, местност „-“ с площ на водоема 84,403 дка /АОС № 4/15.09.1998 г./

10. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Водоем-язовир имот № 000375, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, местност „-“ с площ на водоема 11,118 дка /АОС № 3033/14.02.2019 г./

11. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Водоем язовир имот № 001752, находящ се в землището на с.Обручище, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 53134, местност „-“, с площ от 7,771 дка /АОС № 3034/14.02.2019 г./

12. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Водоем язовир имот № 001753, находящ се в землището на с.Обручище, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 53134, местност „-“, с площ от 1,027 дка /АОС № 3035/14.02.2019 г./

13. /нова - с реш.№ 559/27.02.2019 г./ Водоем язовир имот № 001754, находящ се в землището на с.Обручище, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 53134, местност „-“, с площ от 2,196 дка /АОС № 3036/14.02.2019 г./

14. /нова - с реш.№ 629/28.06.2019 г./ Поземлен имот № 000792 по КВС с идентификатор 18280.228.792 в землището на град Гълъбово, с ЕКАТТЕ 18280, с площ от 34,959 дка, представляващ Гробищен парк /гробище/, актуван с АОС № 263/26.06.2004 г.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА /ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за осъществяване на други стопански дейности.

IX ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ

1. /нова – с реш.№ 643/29.07.2019 г./ ПИ с идентификатор № 53134.147.225, находящ се в землището на с.Обручище, НТП – нива с площ от 3,084 дка, категория на земята при неполивни условия – четвърта, вид територия – земеделска.

XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ПРЕДОСТАВЕНИ С ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ ВЪРХУ ТЯХ СГРАДИ.

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти с отстъпено право на строеж – общинска собственост за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.

XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

1. Поземлен имот № 216010, находящ се в местността „Бручилка“, в землището на гр.Гълъбово, с площ от 7,999 дка. Начин на трайно ползване – нива.

2. Урегулиран поземлен имот VIII 252, находящ се в кв.32 по плана на с.Обручище, ведно с постройките в него.

3. /нова с реш.№ 581/29.03.2019 г./ недвижим имот - апартамент, находящ се в гр.Гълъбово, община Гълъбово, обл.Стара Загора, кв.„Строител“, бл.39, вх.Г, ет.7, ап.92, със застроена площ от 65,69 кв.м., заедно с избено помещение № М-20 с площ от 3,32 кв.м., ведно с идеални 1,022% от общите части на сградата.

XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО Е ВЪЗМОЖНО ДА СЕ УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПОЛЗА НА ОБЩИНАТА

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово не разполага с данни за имоти, върху които има намерение да се учредява право на строеж в полза на общината.

XIV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

1. Пречиствателна станция за отпадъчни води с довеждащ колектор и помпена станция – гр.Гълъбово.

2. Депо за строителни отпадъци с площадка за третиране на строителни отпадъци и площадка за третиране на растителни отпадъци, находящо се в землището на с.Обручище.

3. Гробищен парк гр.Гълъбово, кв.„М.Станев”.

4. Площадка за компостиране на зелени отпадъци, находяща се в землището на гр.Гълъбово

XV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост и необходимите разходи са конкретизирани в Таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти	44100,00
2.	Отдаване под наем на жилища	5200,00
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	2500,00
4.	Приходи от концесии	5290,00
5.	Приходи от наем земя	26000,00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	83 090,00
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	1 000 000,00

2.	Учредени вещни права	-
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	1 000 000,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 083 090,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (трасиране на имоти, удостоверения за характеристики и др. техн. услуги)	4000,00
2.	За оценки	7000,00
3.	За обявления	1000,00
4.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	5 500,00
5.	За придобиване на имоти в собственост на общината	25000,00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	42500,00

- Така посочените суми са по - скоро ориентировъчни и са изчислени на база вече сключени договори за наем по наемни цени, предложени от кандидатите или на база Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на община Гълъбово.

СВЕТЛА БОЯНЧЕВА

Председател на Общински съвет – Гълъбово