



Община Гълъбово

Област Стара Загора

6280 Гълъбово, бул. "Република" № 48 ☎ 0418/6-89-01 📠 0418/64194

ЗАПОВЕД

№ 634

Гр. Гълъбово, 06.11.2020 г.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

На основание чл.44, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.71, ал.1 от Закона за концесиите и одобрение с Решение № 117/30.10.2020 г., Протокол № 19 от 30.10.2020 г. на Общински съвет Гълъбово,

РЕШИХ :

1. Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект — публична общинска собственост — Гробищния парк, находящ се в град Гълъбово, в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 18280.228.792 с площ от 34959кв.м., съгласно АОС 263/2004г., наричан по-нататък "обект на концесията".

1.1. Обектът на концесия е Гробищния парк, находящ се в град Гълъбово, в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 18280.228.792 с площ от 34959кв.м. Обектът на концесия е публична общинска собственост и е актуван с Акт за публична общинска собственост № 263/2004 г. на Община Гълъбово.

2. Според предмета си концесията е за услуги и включва:

2.1. Основният предмет на концесията включва извършване на траурни услуги, управление и поддържане на гробищен парк в град Гълъбово.

2.2. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на социална дейност в общината, не увреждат неговите елементи, допълват и разширяват предлаганите услуги, не са свързани с опасности за националната сигурност, околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство: организиране на погребения, панахиди, помени и всички съпътстващи дейности, свързани с тези услуги; продажба на стоки и аксесоари и предоставяне на услуги, свързани с организирането на траурни дейности и събития.

3. Определя срок на концесията - 25 /двадесет и пет/ години.

Конкретно определеният срок е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията, и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

3.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

3.2. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му, след представяне на посочената в документацията на концесията гаранция за изпълнение на концесионния договор.

4. Концесионно възнаграждение и гаранции - Съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗК при концесия за ползване и когато обектът на концесията е общинска собственост, както е в конкретния случай, винаги се дължи концесионно възнаграждение, което концесионерът заплаща на концедента.

4.1. минимално годишно концесионно възнаграждение в размер на 5400 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Гълъбово по начин, текущо договарян между страните и съгласно клаузите на концесионния договор, в срокове, както следва:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща при сключване на договора на база текуща дата и период до края на годината;

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.01. на съответната година.

- При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

- При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година, концедентът може да прекрати едностранно договора.

4.2. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: Концесионерът се задължава да предостави на концедента За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при участието в процедурата за предоставяне на концесия годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора.

4.3. Гаранцията следва да бъде внесен по банкова сметка на Община Гълъбово както следва - **BG97SOMB91303800820133, BIC SOMBBGSF**

5. **Начин на определяне на концесионера** - чрез провеждане на открита процедура по реда на глава III от Закона за концесиите (ЗК) . Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗК всяка концесия за ползване се определя като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура /виж чл. 52, ал. 2 от ЗК/. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най - добрият концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най - изгодната предложена от кандидатите оферта.

6. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

7. С решението за откриване на процедурата се одобряват:

7.1. обявление за откриване на процедурата;

7.2. документация на концесията.

8. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

9. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие - спорът се решава по съдебен ред.

10. Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО
ГЮЛДЖАН ДУРМУШ - ШАКИР

За Кмет на Община Гълъбово,

/Съгл. Заповед № 624/02.11.2020 г./

Съобр.Решение №117/2020г. на
Общински съвет - Гълъбово