



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ **ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО**

ПРОГРАМА

**за управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост на община Гълъбово
за 2019 г.**

/приета с реш.№ 549/30.01.2019 г./

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гълъбово за мандата 2015 – 2019 година. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гълъбово.

Основният ангажимент на Община Гълъбово е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Гълъбово да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална справка, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и други данни касаещи собствеността на общината.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гълъбово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за безвъзмездно ползване или управление.
 2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
 3. Описание на вещите, които общината има намерение да предложи за продажба.
 4. Описание на имотите, които общината има намерение да дари.
 5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия.
 6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
 7. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне на ограничени вещи.
 8. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за внасяване като непарична вноска в капитала на търговски дружества.
 9. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване.
 10. Описание на имотите, предоставени с отстъпено право на строеж, които общината има намерение да предложи за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.
 11. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.
 12. Описание на имотите, върху които е възможно да се учреди право на строеж в полза на Общината.
11. Обекти от първостепенно значение за Община Гълъбово;

12. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

2.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на търговска дейност:

1. Помещение /офис № 5/, находящо се на втори етаж в корпус „В” на сграда – Търговски комплекс, находяща се в УПИ IV, кв.153 по плана на гр.Гълъбово, с обща площ от 19.57 кв.м.

2.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на кафе – автомати:

1. Празно общинско място, за поставяне на автомат за закуски, находящо се в сградата на МБАЛ гр. Гълъбово по плана на гр.Гълъбово с площ от 1 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на кафе - автомат, находящо се върху улица с о.т. 237А-236 с площ от 1 кв.м.

2.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на преместваеми съоръжения:

1. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение /павилион/, находящо се в УПИ IV, кв.155 по плана на град Гълъбово с площ от 15 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица с осови точки от т.105а до т.102в по плана на гр.Гълъбово, с площ от 39.30 кв.м.

3. Празно общинско място, предназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица с о.т 105а – 102в по плана на гр.Гълъбово с площ от 14.60 кв.м.

4. Празно общинско място, предназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ VI “за жилищно строителство, трафопост, съблекални и спортни площадки”, кв.160 по плана на гр.Гълъбово с площ от 24.00 кв.м.

5. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в част от УПИ IV “За жилищно строителство и магазини”, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 9,4 кв.м.

6. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ I „за жилищно строителство и магазини“, кв.154 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 11,70 кв.м.

7. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 174в-237а и УПИ IV „за жилищно строителство и магазини“, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 7 кв.м.

8. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 174в-237а и УПИ IV „за жилищно строителство и магазини“, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 20 кв.м.

9. Празно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 473-472а по плана на гр.Гълъбово /до ПГЕЕ/ с обща площ от 8 кв.м.

10. Имот – общинска собственост – училищен стол, находящ се на I-ви етаж в сградата на СУ „Васил Левски“, построен в УПИ IV, кв.59 по плана на гр.Гълъбово с площ от 153.72 кв.м.

2.4. Описание на имоти в регулация, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за земеделско ползване:

1. Урегулиран поземлен имот I, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 2065 кв.м.

2. Урегулиран поземлен имот II, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 992 кв.м.

3. Урегулиран поземлен имот III, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1324 кв.м.

4. Урегулиран поземлен имот IV, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 907 кв.м.

5. Урегулиран поземлен имот V, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 909 кв.м.

6. Урегулиран поземлен имот VI, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 774 кв.м.
7. Урегулиран поземлен имот VII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1112 кв.м.
8. Урегулиран поземлен имот VIII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1103 кв.м.
9. Урегулиран поземлен имот IX, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 681 кв.м.
10. Урегулиран поземлен имот X, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 753 кв.м.
11. Урегулиран поземлен имот XI, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 956 кв.м.
12. Урегулиран поземлен имот XII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1459 кв.м.
13. Урегулиран поземлен имот XIII, кв.134 по плана на с.Главан с площ от 1135 кв.м.

2.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на медицински услуги:

1. Помещения, находящи се в западната част на I - ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан – две стаи, чакалня и санитарен възел с обща площ от 38 кв.м.

2. Помещения, находящи се в източната част на I - ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан, състоящи се от детска консултация, гинекологичен кабинет, коридор, антре и санитарен възел с обща площ от 47 кв.м.

3. Помещения, находящи се в южната част на I-ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан, състоящи се от лекарски кабинет, манипулационна, складово помещение, дежурна стая, коридор, антре, санитарен възел, аптечен пункт и склад с обща площ от 77 кв.м.

4. Помещения, находящи се в източната част на I-ия етаж на сграда /СЗУ/ - имот пл.№ 81, кв.32 по плана на с.Помощник, състоящи се от лекарски кабинет, манипулационна, складово помещение, чакалня и два санитарни възела с бща площ от 50 кв.м.

5. Помещение, находящо се на етаж I, в югоизточната част на сграда /СЗУ/, построена в имот пл.№ 313, кв.50 по плана на с.Мъдрец, с площ от 17 кв.м.

6., Помещение, находящо се в северната част на партерен етаж на жилищен Блок 29 в гр.Гълъбово, състоящи се от кабинет, склад, коридор и санитарен възел с обща площ от 30.30 кв.м.

7. Помещения, находящи се в южната част на партерен етаж на жилищен Блок 29 в гр. Гълъбово, състоящи се от кабинет, склад, коридор и санитарен възел с обща площ от 23.30 кв.м.

2.6. Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на дейности в обществена полза и за нуждите на общинските ръководства на политически партии и синдикалните организации

1. Помещение, находящо се в северната част на сграда с пл.№ 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 9.50 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

2. Помещение, находящо се в южната част на сграда с пл.№ 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 11 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

3. Помещение, находящо се в североизточната част на сграда с пл. № 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 16 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

4. Помещение, находящо се в северната част на сграда с пл.№ 585 /бивша сграда на Общински съвет Гълъбово/, построена в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр.Гълъбово, на първи етаж, с площ от 19 кв.м. и коридор с площ от 5.40 кв.м.

5. Помещение, находящо се на II етаж, в източната част на сграда /бивше АПК/, построена в УПИ II, кв.150 по плана на гр.Гълъбово, с площ 14.50 кв.м.

6. Помещение, находящо се на II етаж, в южната част на сграда /бивше АПК/, построена в УПИ II, кв.150 по плана на гр.Гълъбово, с площ 23.00 кв.м.

7. Помещение, находящо се на етаж I, в южната част на сграда с пл. № 591 по плана на гр.Гълъбово /бивше БКС/ с площ от 21 кв.м.

2.7. Имоти – общинска собственост, които ще бъдат предоставени за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предоставя имоти – общинска собственост за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление.

2.8. Описание на имотите – общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на други стопански дейности

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за осъществяване на други стопански дейности.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

1. Апартамент – общинско жилище, находящ се в кв. „Строител“, бл.39, вх.Б, ет.8, ап.48, гр.Гълъбово

2. Придаваемо място към УПИ XVII 695, кв.63 по плана на гр.Гълъбово с площ от 106 кв.м

IV. ОПИСАНИЕ НА ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за осъществяване на други стопански дейности.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАРИ

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

1. Водоем – имот № 000621, находящ се в землището на с.Мъдрец, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 000620, местност “-”, с площ на водоема 42.060 дка /АОС № 29/15.09.1998 г./

2. Водоем - имот № 000618, находящ се в землището на с.Главан, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 14951, местност “-”, с площ на водоема 2.063 дка /АОС № 34/15.09.1998 г. /

3. Водоем – язовир – имот № 000346, находящ се в землището на с.Главан, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 14951, местност „-“, с площ на водоема 10,373дка / АОС №40/15.09.1998г./

4. Водоем-язовир – имот № 000273, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, местност „-“, с площ на водоема 23,258дка /АОС №41/15.09.1998г./

5. Водоем-язовир – имот № 000026, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, местност „-“, с площ 76,678 дка /АОС №42/15.09.1998г./

6. Водоем – язовир – имот № 043046, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, местност „-“, с площ на водоема 2,892дка / АОС №44/15.09.1998г./

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА /ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за осъществяване на други стопански дейности.

IX ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ПРЕДОСТАВЕНИ С ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ ВЪРХУ ТЯХ СГРАДИ.

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти с отстъпено право на строеж – общинска собственост за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.

XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

1. Поземлен имот № 216010, находящ се в местността „Бручилка“, в землището на гр.Гълъбово, с площ от 7,999 дка. Начин на трайно ползване – нива.

2. Урегулиран поземлен имот VIII 252, находящ се в кв. 32 по плана на с.Обручище, ведно с постройките в него.

XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО Е ВЪЗМОЖНО ДА СЕ УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПОЛЗА НА ОБЩИНАТА

Към настоящия момент за 2019 г. Община Гълъбово не разполага с данни за имоти, върху които има намерение да се учредява право на строеж в полза на общината.

XIV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

1. Пречиствателна станция за отпадъчни води с довеждащ колектор и помпена станция – гр.Гълъбово.

2. Депо за строителни отпадъци с площадка за третиране на строителни отпадъци и площадка за третиране на растителни отпадъци, находящо се в землището на с.Обручище.

3. Гробищен парк гр.Гълъбово, кв.„М.Станев”.

4. Площадка за компостиране на зелени отпадъци, находяща се в землището на гр.Гълъбово

XV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост и необходимите разходи са конкретизирани в Таблица № 1.

Таблица № 1

№		Прогнозен
---	--	-----------

по ред	Вид дейност	резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имоти	44100,00
2.	Отдаване под наем на жилища	5200,00
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	2500,00
4.	Приходи от концесии	5290,00
5.	Приходи от наем земя	26000,00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	83 090,00
	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	1 000 000,00
2.	Учредени вещни права	-
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	1 000 000,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 083 090,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (трасиране на имоти, удостоверения за характеристики и др. техн. услуги)	4000,00
2.	За оценки	7000,00
3.	За обявления	1000,00
4.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	5 500,00
5.	За придобиване на имоти в собственост на общината	25000,00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	42500,00

• Така посочените суми са по - скоро ориентировъчни и са изчислени на база вече сключени договори за наем по наемни цени, предложени от кандидатите или на база Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на община Гълъбово.

СВЕТЛА БОЯНЧЕВА

Председател на Общински съвет – Гълъбово