



Препис-извлечение

# Община Гълъбово

## Област Стара Загора

### ПРОТОКОЛ

Днес, 14.02.2023г. в изпълнение на Заповед № 111/17.03.2021г. на инж. Пламен Бараков – зам.кмет на Община Гълъбово, действащ като Кмет, съгл. Заповед № 83/01.03.2021г. се събра комисията в състав:

**Председател:** Джулия Атанасова – мл.експерт „Наеми, наемни отношения ОбС“

**Членове:**

1. Евгения Вълчева – юриконсулт

2. Кристина Колева – ст.експерт „УОбС“

със задача да извърши проверка на всички договори за наем/аренда на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, съгласно чл.37м от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като установи дали са спазени условията на чл.37и, ал.4, ал.7 и ал.9 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното и след разглеждане на всички необходими документи, комисията констатира следното:

**1. По Договор № 6052/01.10.2018г., сключен със „Заара Инвест“ ООД, представлявано от Янчо Георгиев Иванов, с регистрирани животновъдни обекти № 1495120030 /стар №6295-0212/ и № 1495170006 /стар № 6285-0340/ в землището на с.Главан, комисията установи следното:**

| Вид                     | Възраст           | Бр. | ЖЕ   | общо ЖЕ      | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-------------------------|-------------------|-----|------|--------------|---------------------------------|-------------------|
| ДПЖ /автохтонна порода/ | Над 12 мес.       | 315 | 0,15 | 47,25        | 1890                            | <b>589,694</b>    |
| ДПЖ                     | Над 12 мес.       | 208 | 0,15 | 31,2         | 936                             |                   |
| Говеда /за мляко/       | От 6 м. до 24 м.. | 2   | 0,6  | 1,2          | 36                              |                   |
| Говеда /за мляко/       | над 24 м.         | 12  | 1    | 12           | 360                             |                   |
|                         |                   |     |      | <b>91,65</b> | <b>3222</b>                     |                   |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 91,65, за които максимално позволената площ е 3222 дка. /8-10 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 589,694 дка /предимно 8-10 кат./. Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина гореописаният договор остава непроменен.

## Препис-извлечение

2. По Договор № 6053/01.10.2018г., сключен с Живка Койнова Иванова, регистриран животновъден обект № 5313460026 /стар № 6290-0015/ в землището на с.Обручище, комисията установи следното:

| Вид               | Възраст          | Бр. | ЖЕ  | общо ЖЕ     | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-------------------|------------------|-----|-----|-------------|---------------------------------|-------------------|
| Говеда /за месо/  | над 24 м.        | 10  | 1   | 10          | 150                             | <b>468,048</b>    |
| Говеда /за месо/  | от 6 м. до 24 м. | 6   | 0,6 | 3,6         | 54                              |                   |
| Говеда /за мляко/ | от 6 м. до 24 м. | 2   | 0,6 | 1,2         | 18                              |                   |
| Говеда /за мляко/ | над 24 м.        | 19  | 1   | 19          | 285                             |                   |
|                   |                  |     |     | <b>33,8</b> | <b>507</b>                      |                   |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 33,8 за които максимално позволената площ е 507 дка. /1-7 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 468,048 дка /1-7 кат./. Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина гореописаният договор остава непроменен.

3. По Договор № 6057/01.10.2018г., сключен с Веска Добрева Кожухарова с регистриран животновъден обект № 1495100016/стар № 6295-0160/ в землището на с.Главан, комисията установи следното:

| Вид               | Възраст        | Бр. | ЖЕ   | общо ЖЕ      | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-------------------|----------------|-----|------|--------------|---------------------------------|-------------------|
| ДПЖ               | Над 12м.       | 5   | 0,15 | 0,75         | 22,5                            | <b>202,086</b>    |
| Говеда /за мляко/ | Над 24м.       | 30  | 1    | 30           | 900                             |                   |
| Говеда /за месо/  | Над 24м.       | 2   | 1    | 2            | 60                              |                   |
| Говеда /за мляко/ | От 6м. до 24м. | 18  | 0,6  | 10,8         | 324                             |                   |
|                   |                |     |      | <b>43,55</b> | <b>1306,50</b>                  |                   |

## Препис-извлечение

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 43,55 за които максимално позволената площ е 1306,50 дка. /8-10 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 202,086 дка /предимно 8-10 кат./. Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина гореописаните договори остават непроменени.

**4.По Договор № 6058/03.10.2019г., сключен с Галя Стайкова Русева, с регистриран животновъден обект № 5313420014 /стар №6290-0137/ в землището на с.Обручище, комисията установи следното:**

| Вид | Възраст       | Бр. | ЖЕ   | общо ЖЕ    | Максимално<br>позволена площ<br>/дка/ | Ползвана<br>площ/дка |
|-----|---------------|-----|------|------------|---------------------------------------|----------------------|
| ДПЖ | Над<br>12мес. | 66  | 0,15 | 9,9        | 148,50                                | <b>445,522</b>       |
|     |               |     |      | <b>9,9</b> | <b>148,50</b>                         |                      |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 9,9, за които максимално позволената площ е 148,50 дка. /1-7 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 445,522 дка /1-7 кат./. Комисията констатира, че в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договора за аренда, **поради което същият следва да се измени, като площта се определи в съответствие с процентното намаление на броя на животните.**

**5.По Договори № 6056/01.10.2020г. и № 6063/01.10.2022г., сключени с „Агрекс“ ЕООД, представлявано от Жармен Иванов, с регистрирани животновъдни обекти № 1041690007 /стар № 6282-0007/ в землището на с.Великово и № 6175500020 /стар № 6283-0032/ в землището на с.Разделна, комисията установи следното:**

| Вид              | Възраст             | Бр. | ЖЕ  | общо ЖЕ    | Максимално<br>позволена площ<br>/дка/ | Ползвана<br>площ/дка |
|------------------|---------------------|-----|-----|------------|---------------------------------------|----------------------|
| Говеда /за месо/ | над 24 м.           | 132 | 1   | 132        | 1980                                  | <b>1781,168</b>      |
| Говеда /за месо/ | от 6 м. до<br>24 м. | 25  | 0,6 | 15         | 225                                   |                      |
| Бивол            | над 24 м.           | 8   | 1   | 8          | 120                                   |                      |
|                  |                     |     |     | <b>155</b> | <b>2325</b>                           |                      |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 155, за които максимално позволената площ е 2325 дка. /1-7 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 1781,168 дка /1-7 кат./. Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина гореописаният договор остава непроменен.

Препис-извлечение

**6.По Договор № 6057/01.10.2020г.,** сключен с ЕТ „Албена Нейчева“, ЕИК 123536638, представлявано от Албена Петкова Нейчева, с регистриран животновъден обект № 1828000024/стар № 6280-0171/ в землището на гр.Гълъбово, комисията установи следното:

| Вид                     | Възраст  | Бр. | ЖЕ   | общо ЖЕ     | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-------------------------|----------|-----|------|-------------|---------------------------------|-------------------|
| ДПЖ /автохтонна порода/ | Над 12м. | 15  | 0,15 | 2,25        | 45                              | <b>108,289</b>    |
|                         |          |     |      | <b>2,25</b> | <b>45</b>                       |                   |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 2,25, за които максимално позволената площ е 45 дка. /1-7 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 108,289 дка /1-7 кат./. Комисията констатира, че в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договора за аренда, поради което същият следва да се измени, като площта се определи в съответствие с процентното намаление на броя на животните.

**7.По Договори № 6059/01.10.2021г. и № 6062/01.10.2022г.,** сключени с Виктор Дянов Петков с регистриран животновъден обект № 1495110024 /стар № 6295-0342/ в землището на с.Главан, комисията установи следното:

| Вид               | Възраст        | Бр. | ЖЕ  | общо ЖЕ     | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-------------------|----------------|-----|-----|-------------|---------------------------------|-------------------|
| Говеда /за мляко/ | Над 24м.       | 1   | 1   | 1           | 30                              | <b>890,194</b>    |
| Говеда /за месо/  | Над 24м.       | 87  | 1   | 87          | 2610                            |                   |
| Говеда /за месо/  | От 6м. до 24м. | 4   | 0,6 | 2,4         | 72                              |                   |
|                   |                |     |     | <b>90,4</b> | <b>2712</b>                     |                   |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 90,4, за които максимално позволената площ е 2712 дка. /8-10 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 890,194 дка /предимно 8-10 кат./. Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина гореописаният договор остава непроменен.

**8.По Договор № 6060/01.10.2021г.,** сключен с Георги Гочев Вълчев с регистриран животновъден обект № 0055250005 /стар № 6281-0075/ в землището на с.Априлово, комисията установи следното:

| Вид | Възраст  | Бр. | ЖЕ   | общо ЖЕ | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-----|----------|-----|------|---------|---------------------------------|-------------------|
| ДПЖ | Над 12м. | 58  | 0,15 | 8,7     | 130,50                          | <b>60,874</b>     |

## Препис-извлечение

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 8,7, за които максимално позволената площ е 130,50 дка. /1-7 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 60,874 дка /1-7 кат./. Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина гореописаният договор остава непроменен.

**9.По Договор № 6061/01.10.2021г., сключен с Антония Тенева Минова** с регистриран животновъден обект № 476038008 /стар № 6294-0838/ в землището на с.Медникарово, комисията установи следното:

| Вид               | Възраст        | Бр. | ЖЕ  | общо ЖЕ     | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-------------------|----------------|-----|-----|-------------|---------------------------------|-------------------|
| Говеда /за мляко/ | Над 24м.       | 41  | 1   | 41          | 615                             | <b>721,962</b>    |
| Говеда /за месо/  | Над 24м.       | 1   | 1   | 1           | 15                              |                   |
| Говеда /за месо/  | От 6м. до 24м. | 9   | 0,6 | 5,4         | 81                              |                   |
| Говеда /за мляко/ | От 6м. до 24м. | 8   | 0,6 | 4,8         | 72                              |                   |
|                   |                |     |     | <b>52,2</b> | <b>783</b>                      |                   |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 52,2, за които максимално позволената площ е 783 дка. /1-7 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 721,962 дка /1-7 кат./. Комисията констатира, че ползвателят отговаря на изискванията на разпоредбите на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ и по тази причина гореописаният договор остава непроменен.

**10.По Договор № 6064/01.10.2022г., сключен с Радосвета Драгиева Иванова,** с регистриран животновъден обект № 4760350002 /стар № 6294-0009/ в землището на с.Медникарово, комисията установи следното:

| Вид | Възраст  | Бр. | ЖЕ   | общо ЖЕ     | Максимално позволена площ /дка/ | Ползвана площ/дка |
|-----|----------|-----|------|-------------|---------------------------------|-------------------|
| ДПЖ | Над 12м. | 102 | 0,15 | 15,3        | 229,5                           | <b>982,278</b>    |
|     |          |     |      | <b>15,3</b> | <b>229,5</b>                    |                   |

Според данните към настоящия момент общият брой животински единици е 15,3, за които максимално позволената площ е 229,5 дка. /1-7 кат./, а ползваната земя с правно основание е в размер на 982,278 дка /1-7 кат./. Комисията констатира, че в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договора за аренда, **поради което същият следва да се измени, като площта се определи в съответствие с процентното намаление на броя на животните.**

Протоколът е изготвен въз основа на официална справка публикувана на сайта на Българска агенция по безопасност на храните, утвърдена със Заповед № РД 11-229 от 13.02.2023г. за животновъдни обекти /ЖО/, собственици или ползватели на ЖО и регистрирани пасищни селскостопански животни към 01.02.2023г. и наети площи с НТП „пасища, мери” и „ливади” чрез Договори за наем/аренда с Община Гълъбово.

## Препис-извлечение

Всички ползватели на пасища, мери и ливади от ОПФ, които не отговарят на изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ да се уведомят писмено, с обратна разписка. В уведомителното писмо да бъде указано, че ползвателите могат да посочат имоти по договора, за които да бъде прекратен, а в случай на отказ от страна на ползвателя, ще се пристъпи към прекратяване на договорите, като се започне от имотите, намиращи се на най-отдалечено разстояние от землището, където е регистриран животновъдния обект.

Протоколът от проверката ще бъде обявен на информационното табло в административната сграда на Община Гълъбово и на интернет страницата.

Протоколът може да се обжалва в 14-дневен срок от датата на получаването пред Административен съд – Стара Загора. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпреди друго.

### КОМИСИЯ:

Председател: ...../п/.....  
/Дж. Атанасова, мл.експерт „Наеми, наемни отношения ОБС“ /

### Членове:

- |   |  |
|---|--|
| 1. .... /п/.....<br>/Евг. Вълчева, юриконсулт / | 2. .... /п/.....<br>/Кр.Колева, ст.експерт „УОБС“/ |
|---|--|