



ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Гълъбово за 2021 г.

/приета с решение № 139/24.02.2021 г., изм.и доп.с реш.№ 158/25.03.2021 г.,
изм.и доп.с реш.№ 185/31.05.2021 г.//

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гълъбово за мандата 2019-2023 година. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гълъбово.

Основният ангажимент на Община Гълъбово е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Гълъбово да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална справка, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и други данни касаещи собствеността на общината.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гълъбово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за безвъзмездно ползване или управление.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.
3. Описание на вещите, които общината има намерение да предложи за продажба.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да дари.
5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, съобразно чл.40, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост.
7. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне на ограничени вещни.
8. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за внасяване като непарична вноска в капитала на търговски дружества.
9. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване.
10. Описание на имотите, предоставени с отстъпено право на строеж, които общината има намерение да предложи за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.
11. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.
12. Описание на имотите, върху които е възможно да се учреди право на строеж в полза на Общината.
13. Обекти от първостепенно значение за Община Гълъбово;
14. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ ИЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на търговска дейност:

1. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Офис № 3, находящ се на етаж 2 на сграда /Търговски център – корпус „В“/, построена в УПИ IV, кв.153, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 20,83 кв.м.

2. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Офис № 4, находящ се на етаж 2 на сграда /Търговски център – корпус „В“/, построена в УПИ IV, кв.153, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 20,83 кв.м.

3. /нова с реш.№ 185/31.05.2021 г./ Част от имот, представляващ помещение с площ от 20 кв.м., находящо се на тавански етаж в корпус „А“ в сградата на общинска болница, ведно с покривна площ с площ от 42 кв.м. от сградата на МБАЛ гр.Гълъбово, построена в УПИ I, кв.111 по плана на гр.Гълъбово.

4. /нова с реш.№ 185/31.05.2021 г./ Помещение, находящо се в източната част на първи етаж, корпус „А“ в сградата на МБАЛ гр.Гълъбово с площ от 11,22 кв.м., построена в УПИ I, кв.111 по плана на гр.Гълъбово.

2.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на кафе – автомати:

1. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху част от улица с о.т. 105 - 106 на с. Обручище, с площ от 1 кв.м.

2. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от УПИ I „за озеленяване“, кв.18 по плана на гр. Гълъбово, с площ от 1 кв.м.

3. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от УПИ II „за озеленяване“, кв.65 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 1 кв.м.

4. Поставяне на кафе-автомат на I-ви етаж в сградата на Дом за стари хора, построена в ПИ 1976 по плана на гр.Гълъбово, представляващ УПИ III, кв.59, с площ от 1 кв.м.

5. Поставяне на автомат за закуски и напитки на I-ви етаж в сградата на Дом за стари хора, построена в ПИ 1976 по плана на гр.Гълъбово, представляващ УПИ III, кв.59, с площ от 1 кв.м.

6. Поставяне на кафе-автомат на партерен етаж в сградата на Професионална гимназия по енергетика и електротехника, построена в УПИ I, кв.83 по плана на гр. Гълъбово, с площ 1 кв.м.

7. Поставяне на автомат за закуски и напитки на партерен етаж в сградата Професионална гимназия по енергетика и електротехника, построена в УПИ I, кв.83 по плана на гр.Гълъбово, с площ 1 кв.м.

8. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху част от улица с о.т. 493 - 458 на гр. Гълъбово, с площ от 1 кв.м.

9. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в УПИ VII 2363, кв.154 по плана на гр. Гълъбово с площ от 1 кв.м.

10. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в УПИ II „за промишлени и складови терени“, кв.141 по плана на гр. Гълъбово с площ от 1 кв.м.

11. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху улица с о.т. 304-305 по плана на гр. Гълъбово с площ от 1 кв.м.

12. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху улица с о.т.179а-179 по плана на гр. Гълъбово с площ от 1 кв.м.

13. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху улица с о.т.54-65 по плана на с. Мъдрец с площ от 1 кв.м.

14. Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се върху улица с о.т.672-263 по плана на гр. Гълъбово с площ от 1 кв.м.

15. Поставяне на автомат за закуски и напитки в североизточната част на етаж 1 в сграда на МБАЛ гр.Гълъбово, построена в УПИ I, кв.111 с площ от 1 кв.м.

16. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат и вендинг машина за напитки и закуски, находящо се в част от УПИ IV, кв.59, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 2 /два/ кв.м.

17. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в УПИ I 1528, кв.88, по плана на с.Обручище, с площ от 1/един/ кв.м.

18. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в ПИ 700, кв.75, по плана на с.Обручище, с площ от 1 /един/ кв.м.

19. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се на улица с о.т. 236-238, кв.154, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 1 /един/ кв.м.

20. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се на улица с о.т. 1016-1032, кв.154, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 1 /един/ кв.м.

21. /нова с реш.№ 185/31.05.2021 г./ Празно общинско място за поставяне на кафе-автомат, находящо се в част от УПИ VI, кв.160, по плана на гр.Гълъбово, с площ от 1 /един/ кв.м.

22. /нова с реш.№ 185/31.05.2021 г./ Част от стълбищна площадка на сграда на Народно читалище, построена в УПИ XI, кв.33, по плана на кв.„М. Станев“, гр.Гълъбово за поставяне на кафе-автомат и вендинг машина за напитки и закуски, с площ от 2 /два/ кв.м.

2.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за поставяне на преместваеми съоръжения:

1. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение / павилион/, находящо се в УПИ IV, кв.155 по плана на град Гълъбово с площ от 15 кв.м .

2. Празно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица с осови точки от т.105а до т.102в по плана на гр.Гълъбово, с площ от 39.30 кв.м.

3. Празно общинско място, предназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се върху част от улица с о.т 105а – 102в по плана на гр.Гълъбово с площ от 14.60 кв.м.

4. Празно общинско място, предназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ VI “за жилищно строителство, трафопост, съблекални и спортни площадки”, кв.160 по плана на гр.Гълъбово с площ от 24.00 кв.м.

5. Пrazно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в част от УПИ IV „За жилищно строителство и магазини“, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 9,4 кв.м.

6. Пrazно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в УПИ I „за жилищно строителство и магазини“, кв.154 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 11,70 кв.м.

7. Пrazно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 174в-237а и УПИ IV „за жилищно строителство и магазини“, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 7 кв.м.

8. Пrazно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 174в-237а и УПИ IV „за жилищно строителство и магазини“, кв.153 по плана на гр.Гълъбово с обща площ от 20 кв.м.

9. Пrazно общинско място, преназначено за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се улица с о.т. 473-472а по плана на гр.Гълъбово /до ПГЕЕ/ с обща площ от 8 кв.м.

10. Пrazно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, находящо се в част от УПИ II „за озеленяване“, кв.65 по плана на гр.Гълъбово, с площ от 15 кв.м.

11. Пrazно общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение, част от УПИ XII 684, 2429, кв.154 по плана на град Гълъбово, с площ от 2 кв.м.

2.4. Описание на имоти в регулация, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за земеделско ползване:

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти в регулация – общинска собственост за предоставяне под наем за земеделско ползване.

2.5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем за осъществяване на медицински услуги:

1. Помещения, находящи се в западната част на I - ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан – две стаи, чакалня и санитарен възел с обща площ от 38 кв.м.

2. Помещения, находящи се в източната част на I - ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан, състоящи се от детска консултация, гинекологичен кабинет, коридор, антре и санитарен възел с обща площ от 47 кв.м.

3. Помещения, находящи се в южната част на I-ия етаж на сграда /СЗУ/, построена в парцел II, кв.108 по плана на с.Главан, състоящи се от лекарски кабинет, манипулационна, складово помещение, дежурна стая, коридор, антре, санитарен възел, аптечен пункт и склад с обща площ от 77 кв.м.

4. Помещения, находящи се в източната част на I-ия етаж на сграда /СЗУ/ - имот пл.№ 81, кв.32 по плана на с.Помощник, състоящи се от лекарски кабинет, манипулационна, складово помещение, чакалня и два санитарни възела с бща площ от 50 кв.м.

5. Помещение, находящо се на етаж I, в югоизточната част на сграда /СЗУ/, построена в имот пл.№ 313, кв.50 по плана на с.Мъдрец, с площ от 17 кв.м.

6. Помещение, находящо се на партерен етаж на жилищен блок № 29, кв.155 по плана на гр.Гълъбово, състоящи се от кабинет, коридор и санитарен възел с обща площ от 33.71 кв.м.

7. Помещение, находящо се на I-ви етаж в североизточната част на сграда /СЗУ/, построена в УПИ IV 170, кв.16 по плана на с. Обручище, с площ от 14,00 кв.м.

8. Помещения, находящи се в западната част на сграда /СЗУ/, построена в имот с пл. № 423, кв.16 по плана на с. Обручище, състоящи се от амбулатория и чакалня, с площ от 16кв.м.

2.6. Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на дейности в обществена полза и за нуждите на общинските ръководства на политически партии и синдикалните организации

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – частна общинска собственост, които ще се отдават под наем за осъществяване на дейности в обществена полза и за нуждите на общинските ръководства на политически партии и синдикалните организации.

2.7. Описание на имотите – частна общинска собственост, които ще се предоставят безвъзмездно на политическите партии, съобразно чл.31 ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – частна общинска собственост които ще се предоставят безвъзмездно на политическите партии, съобразно чл.31 ал.1 и ал.2 от Закона за политическите партии

2.8. Имоти – общинска собственост, които ще бъдат предоставени за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за предоставяне за безвъзмездно ползване или безвъзмездно управление.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

1. Поземлен имот с идентификатор 53134.147.225, находящ се в землището на с.Обручище, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 3,084 дка.

2. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.989, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1,102 дка.

3. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.990, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1,607 дка.

4. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.992, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ от 0,508 дка.

5. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.995, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ от 0,865 дка.

6. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.981, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 2,948 дка.

7. Апартамент № 43, находящ се на етаж 8 в жилищен блок № 41, построен в кв.139 по плана на гр.Гълъбово с площ от 60,75 кв.м.

8. Поземлен имот с идентификатор 14951.5.1080, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя с площ от 1815 кв.м.

9. /изм.с реш.№ 158/25.03.2021 г./ Урегулиран поземлен имот IX с площ от 1450 кв.м., ведно с едноетажна масивна сграда с площ от 140 кв.м., находящ се в кв.43 по плана на с.Мъдрец.

10. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ ПИ с идентификатор 14951.7.1047, находящ се в землището на с.Главан, с площ от 1548 кв.м, НТП – нива; стар номер 000760

11. /нова с реш.№ 158/25.03.2021 г./ ПИ с идентификатор 14951.7.1048, находящ се в землището на с.Главан, с площ от 767 кв.м, НТП – нива; стар номер 000761

12. /нова с реш.№ 185/31.05.2021 г./ Урегулиран поземлен имот IX 2418, находящ се кв.63 по плана на гр.Гълъбово с площ от 1566 кв.м.

IV. ОПИСАНИЕ НА ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага вещи – общинска собственост за продажба.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ДАРИ

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за дарение.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

1. Поземлен имот с идентификатор 53134.1.753 /петдесет и три хиляди сто тридесет и четири, точка, едно, точка, седемстотин петдесет и три/, находящ се в землището на с.Обручище, с площ от 1,027 /едно цяло двадесет и седем/ дка., с начин на трайно ползване - язовир;

2. Поземлен имот с идентификатор 53134.1.754 /петдесет и три хиляди сто тридесет и четири, точка, едно, точка, седемстотин петдесет и четири/, находящ се в землището на с.Обручище, с площ от 2,196 /две цяло сто деветдесет и шест/ дка., с начин на трайно ползване - язовир;

3. Поземлен имот с идентификатор 53134.1.752 /петдесет и три хиляди сто тридесет и четири, точка, едно, точка, седемстотин петдесет и две/, находящ се в землището на с.Обручище, с площ от 7,771 /седем цяло седемстотин седемдесет и един/ дка., с начин на трайно ползване - язовир;

4. УПИ III 139 „за стадион“, кв. 128 по плана на с.Главан с площ от 22,238 дка.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, СЪОБРАЗНО ЧЛ.40 АЛ.1 И АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица, съобразно чл.40 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА /ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ, ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за учредяване на ограничени вещни права.

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ

10.1. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за отдаване под наем за земеделско ползване

1. Поземлен имот с идентификатор 53134.147.225, находящ се в землището на с.Обручище, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 3,084 дка.

2. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.989, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1,102 дка.

3. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.990, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 1,607 дка.

4. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.992, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ от 0,508 дка.

5. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.995, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, с площ от 0,865 дка.

6. Поземлен имот с идентификатор 14951.6.981, находящ се в землището на с.Главан, представляващ земеделска земя по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ с начин на трайно ползване – нива, с площ от 2,948 дка.

10.2. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за отдаване под аренда за земеделско ползване

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за отдаване под аренда за земеделско ползване.

XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ПРЕДОСТАВЕНИ С ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ ВЪРХУ ТЯХ СГРАДИ.

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово няма намерение да предлага имоти с отстъпено право на строеж – общинска собственост за продажба на собствениците на законно построени върху тях сгради.

XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

1. Поземлен имот № 216010, находящ се в местността „Бручилка“, в землището на гр.Гълъбово, с площ от 7,999 дка. Начин на трайно ползване – нива.

2. Урегулиран поземлен имот VIII 252, находящ се в кв.32 по плана на с.Обручище, ведно с постройките в него.

XIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО Е ВЪЗМОЖНО ДА СЕ УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПОЛЗА НА ОБЩИНАТА

Към настоящия момент за 2021 г. Община Гълъбово не разполага с данни за имоти, върху които има намерение да се учредява право на строеж в полза на общината.

XIV. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО

1. Пречиствателна станция за отпадъчни води с довеждащ колектор и помпена станция – гр.Гълъбово.

2. Дено за строителни отпадъци с площадка за третиране на строителни отпадъци, находящо се в землището на с.Обручище.

3. Гробищен парк гр.Гълъбово, кв.„М.Станев”.

4. Площадка за компостиране на разделно събрани биоотпадъци и други биоразградими отпадъци, находяща се в землището на с.Обручище.

5. Разширение на гробищен парк гр.Гълъбово

6. Основен ремонт на общински път – гр.Гълъбово – с.Мусачево.

XV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост и необходимите разходи са конкретизирани в Таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	

1.	Отдаване под наем на имоти	40 000,00
2.	Отдаване под наем на жилища	5 000,00
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	5 000,00
4.	Приходи от концесии	4 000,00
5.	Приходи от наем земя	60 000,00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	114 000,00
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000,00
2.	Учредени вещни права	-
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	50 000,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	164 000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (трасиране на имоти, удостоверения за характеристики и др. техн. услуги)	3 000,00
2.	За оценки	20 000,00
3.	За обявления	1 000,00
4.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	5 000,00
5.	За придобиване на имоти в собственост на общината	20 000,00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	46 000,00

• Така посочените суми са по-скоро ориентировъчни и са изчислени на база вече сключени договори за наем по наемни цени, предложени от кандидатите или на база Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на община Гълъбово.

СВЕТЛА БОЯНЧЕВА

Председател на Общински съвет – Гълъбово