



Община Гълъбово

Област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ 814 14.10.2019г.

На основание чл.44, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 4, чл. 11, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 11, ал. 3 от Закона за концесиите и одобрение с Решение №671/30.09.2019 г., Протокол № 82 на Общински съвет Гълъбово,

Р Е Ш И Х :

1. Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за ползване върху обект — публична общинска собственост — водоем - язовир, в имот с идентификатор 57515.34.273 находящ се в землището на с. Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, с площ 23,26 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 41/15.09.1998 г. на Община Гълъбово на, наричан по-нататък "обект на концесията".

1.1. **Обектът на концесия е водоем - язовир, в имот с идентификатор 57515.34.273, находящ се в землището на с. Помощник, община Гълъбово, с площ 23,26 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 41/15.09.1998 г. на Община Гълъбово;**

1.2. **Обектът на концесия е публична общинска собственост и е актуван с Акт за публична общинска собственост № 41/15.09.1998 г. на Община Гълъбово.**

2. Според предмета си концесията е за ползване и включва:

2.1. Основният предмет на концесията включва управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

2.2. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

2.3. Концесионерът е длъжен при констатиране на техническа неизправност на язовирната стени и/или съоръженията към нея, както и на отделни части или елементи от стената, да извършва ремонтно – възстановителни работи, до възстановяване на съоръженията в технически изправно състояние.

Икономическите оператори, чрез възложената концесия за ползване на общинския водоем, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане и ремонт на водоема и неговата безопасност.

3. Определя срок на концесията - 25 /двадесет и пет/ години.

Конкретно определеният срок е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията, и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.

3.1. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

3.2. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му, след представяне на посочената в документацията на концесията гаранция за изпълнение на концесионния договор.

4. Концесионно възнаграждение и гаранции - Съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗК при концесия за ползване и когато обектът на концесията е общинска собственост, както е в конкретния случай, винаги се дължи концесионно възнаграждение, което концесионерът заплаща на концедента.

4.1. Минимално годишно концесионно възнаграждение в размер на **660** лв. /шестстотин и шестдесет лева/ без ДДС, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Гълъбово по начин, текущо договарян между страните и съгласно клаузите на концесионния договор, в срокове, както следва:

- Първото концесионно възнаграждение се заплаща при сключване на договора на база текуща дата и период до края на годината;

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.01. на съответната година.

- При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва изчислена върху размера на забавената вноска.

- При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година, концедентът може да прекрати едностранно договора.

4.2. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: Концесионерът се задължава да предостави на концедента За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при участието в процедурата за предоставяне на концесия годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора.

4.3. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия. Участниците представят гаранция в размер **330** лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците. Когато е избрано да се внесе депозит, той следва да бъде внесен предварително по банкова сметка на Община Гълъбово както следва - **IBAN:BG97S0MB91303338008201 ОБЩИНСКА БАНКА АД.**

5. **Начин на определяне на концесионера** - чрез провеждане на открита процедура по реда на глава III от Закона за концесиите (ЗК) . Съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗК всяка концесия за ползване се определя като концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура /виж чл. 52, ал. 2 от ЗК/. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси както на концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най - добрият концесионер,

при спазване изискването на закона за избор на икономически най - изгодната предложена от кандидатите оферта.

6. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партията на процедурата.

7. С решението за откриване на процедурата се одобряват:

7.1. обявление за откриване на процедурата;

7.2. документация на концесията.

8. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

9. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие - спорът се решава по съдебен ред.

10. Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК.

ПЕНЧО СТОЯНОВ
И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО
Съобразно Решение №667/24.09.2019г. на
Общински съвет - Гълъбово



