

„ИКОКОНСУЛТ-94” ООД ГР. СТАРА ЗАГОРА

ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА

ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗА ОБЕКТ ВОДОЕМ

РАЗПОЛОЖЕН В ИМОТИ № 000618 И

№ 000617

В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГЛАВАН

Управител:

/ А. Борисова /



м. ноември , 2018

Обосновка на концесията
за ползване на водоем,
разположен в имоти № 000618 и № 000617
в землището на с. Главан

I. Цели на концесията

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросното хидромелиоративно съоръжение:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.
2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовира.
3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Гълъбово да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.
4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти.
5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовира.
6. Социалният ефект, в резултат на:
 - разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения;
 - възможностите за използването на язовира и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

II. Правни обстоятелства, свързани със собствеността, ползването и нормалната техническа експлоатация на обекта.

С оглед на технологичните и функционални характеристики, необходимостта от компетентна техническа експлоатация и възможностите за използване на обекта на концесията – язовир и свързаните с него съоръжения, разположени в поземлени имоти с №№ 000618 и 000617 в землището на с. Главан, предметът на концесията трябва да включва:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;
- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от

действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

Особеностите и характера на дейностите, които може да се реализират в обекта, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за ползване (вж. чл. 9 от ЗК).

Оценявания язовир е собственост на Община Гълъбово – вж. *Акт за публична общинска собственост* № 34/15.09.1998 г. (прил. № 3).

Оценявания обект и земите, върху които е разположен:

1. Не са обект на претенции спрямо собствеността на Общината по реда на действащото законодателство.
2. Не са обременени с ипотеки и ограничени вещни права.
3. Не са предмет на договори за предоставяне на водни ресурси или за осъществяване на дейности в оценявания обект от други физически и/или юридически лица.
4. Не са включени в капитала на търговски дружества или в имуществото на дружества или други форми на съвместна дейност по ЗЗД.

Обстоятелствата, формулирани в т.т. 1, 2, 3, и 4, са потвърдени от собственика – Община Гълъбово с Декларация – вж. прил. № 2.

Законът за водите (ЗВ) в своя чл. 20 ал. 1 предполага определяне на места за общо ползване на водите и водните обекти (вж. чл. 20 ал. 1 т. 1) и на права за ползване на водите в язовирите – общинска собственост (чл. 20 ал. 1 т. 2 от ЗВ), но не конкретизира достатъчно ясно и еднозначно изискванията в тези направления. С оглед на социално-икономическата ситуация и степента на развитие на поливното земеделие в района може да се предполага, че изискванията на Община Гълъбово няма да бъдат проблем за технологичната поддръжка и нормалната експлоатация на съоръжението, както и да изискват някакви специални инвестиции.

Съществена съвкупност от задължения на собственика на язовирите произтича от изискванията на *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние* - ДВ бр. 81/14.10.2016 г. (наричана по-нататък *Наредбата*).

С оглед на мотивираната в разд. А ориентация на Общината към предоставяне на редица дейности и/или обекти за по-ефективна експлоатация и невъзможността за поддръжане на специализиран персонал и техника, смятаме за целесъобразно собственикът (Община Гълъбово) да предостави изцяло своите права и задължения по посочената по-горе *Наредба* на бъдещия концесионер, правни възможности и основания, за което дава чл. 20 ал. 5 от *Закона за водите*.

Целесъобразно е условията на концесията да включат и принципен ангажимент на концесионера за поемане и на други задължения, възникващи от нормативни актове, свързани с приложението на ЗВ или на евентуалните изменения в действащото законодателство по тези проблеми. Още повече, че практиката в тази област се конкретизира постоянно и трудно може да бъде предвидена детайлно.

Актуален пример за подобна конкретизация са измененията на *Закона за водите*, въвеждащи в процеса на техническа експлоатация на язовирите нов субект – „оператор на язовирна стена“, който по определението на закона е „физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист“. Очевидно се регламентират (макар и минимални) изисквания към квалификацията на конкретните лица, осъществяващи организацията на дейностите по техническата експлоатация, поддръжка и ремонт на съоръженията, което ще бъде свързано с определени разходи.

В този смисъл, е справедливо да се предвидят годишни разходи на концесионера за осъществяване на текуща поддръжка и ремонт на язовира, прилежащите му системи и съоръжения, както и за поддръжане на екологичните системи, свързани с функционирането и съоръженията на язовира.