



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Община Гълъбово

6280 Гълъбово, кв. "Съединение", бул. "Република" № 48
e-mail: obsavet.galabovo@gmail.com; ☎ 0418/6-89-37; ☎ 0418/6-40-80

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 671

от ПРОТОКОЛ № 82/30.09.2019 година

Относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия за ползване по реда на Закона за концесиите на язовири, собственост на община Гълъбово

След направените мнения и предложения, Общински съвет - Гълъбово

РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.9 ал.1, чл.40 ал.2, чл.51 ал.2 и чл.71 ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет - Гълъбово, реши:

ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесии за ползване по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесиите

1. Предмет на концесиите: „Управление, ремонт и поддържане на язовир и прилежащите към него съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност“

2. Обект на концесиите:

2.1. Концесия 1: Язовир и свързаните с него съоръжения, разположени в поземлени имоти с идентификатори 32857.17.108, 32857.17.107 с площ 8,207 дка, и Язовир и свързаните с него съоръжения, разположени в поземлени имоти с идентификатори 32857.16.115, 32857.16.166, находящи се в землището на с.Искрица с площ 11,029 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 4/15.09.1998 г. и № 19/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“.

2.2. Концесия 2: Язовир и свързаните с него съоръжения, разположен в поземлен имот с идентификатор 10416.43.140 и в поземлен имот с идентификатор 10416.43.230, находящ се в землището на с.Великово, община Гълъбово, с площ 84,395 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 4/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“.

2.3. Концесия 3: Язовир и свързаните с него съоръжения, разположен в поземлен имот с идентификатор 57515.34.273, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, с площ 23,26 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 41/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“.

2.4. Концесия 4: Язовир, в имот №000026, находящ се в землището на с.Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, с площ 76,678 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 42/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обектите на концесиите – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа дейност, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство.

III. Срок на концесиите – 25 (двадесет и пет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса - парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

VI. Условия за осъществяване на концесиите, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на

икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VII. Основни условия и елементи на концесиите, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията – Община Гълъбово предоставя концесия с право на ползване върху обекти - язовири, описани в раздел I от настоящото решение.

2. Срок на концесията - 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера - чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. III от Закона за концесиите (ЗК).

4. Условия за осъществяване на концесиите - концесиите следва да се осъществяват при условията на действащото българско законодателство, включително действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по поддържането и експлоатацията на обекта на концесия - Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите, Закона за биологичното разнообразие и др., както и на специалните подзаконовни нормативни актове - Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние - ДВ бр. 81/14.10.2016 г., както и при спазване на изискванията за опазване на околната среда, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

VIII. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

2. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

3. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

4. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

6. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

7. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

8. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние,

отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

9. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договоряни между страните.

10. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

11. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние - ДВ бр.81/14.10.2016 г и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

12. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар.1 ал.1 т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл.138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

13. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

14. Средствата по т.13 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.

15. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прекопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността ѝ;

- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;

- Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;

- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;

- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;

- Да се поддържа в добро техническо състояние основния изпускател;

- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;

- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

16. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договорян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

17. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

18. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

19. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

20. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

21. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддръжане и ремонт.

22. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

23. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

24. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Гълъбово и действащото законодателство.

25. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

26. Концесионерът е длъжен:

26.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

26.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

26.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

26.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

26.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията гр чл.142 от ЗВ.

26.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

26.7. Концесионерът се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на концесията, както следва:

а) Относно забраните на концесионната територия:

По смисъла на Закона за водите (§ 1 ал.1 т.26 от допълнителните разпоредби): "прилежащи земи на водохранилища" са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

б) Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:

По смисъла на Закона за водите (§ 1 ал.1 т.74 от допълнителните разпоредби): "водни услуги" са всички услуги за осигуряване на вода за домакинствата, обществените институции и за всяка стопанска дейност чрез водоземане, акумулиране, събиране в резервоари, обработка и доставка на повърхностни или подземни води, както и събирането, отвеждането и третирането с пречиствателни съоръжения на отпадъчните води, които след това се заустват в повърхностни водни тела.

Осигуряването на вода на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

Разрешително за водоземане се изисква във всички случаи, освен:

1. в случаите по чл.43 ал.2: "Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води".

2. за дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;

3. в случаите по чл.58 ал.1 т.1 и т.2: Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1. развитие, модернизиране или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, водещи до незначително изменение на количеството и качеството на използваните води, определено с вече издаденото разрешително; 2. ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, ако отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването влияе незначително на качеството на водите”.

Извън предвидените в закона случаи концесионерът е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл.46 ал.1, чл.60 ал.1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

в) Във връзка със Закона за защитените територии:

1. Концесионерът е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове.

2. да не се възпрепятства достъпа на животните от т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости;

3. да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;

4. да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т.1;

5. да не се пречи на размножителния процес на видовете от т.1;

6. да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т.1;

7. да не се унищожават хранителната среда на видовете от т.1;

8. зарибяването да се съгласува с НСЗП (МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т.1.

9. При развитие на нови инвестиционни предложения в района на язовирите, водоемите и изкуствената водна площ, включени в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, концесионерът следва да проведе необходимите процедури по Глава шеста от ЗООС.

10. Други изисквания, които е длъжен да спазва концесионера или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

а. Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

б. Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената

в. Редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност, храсти и дървета;

г. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

д. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

е. При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само през есента, за да може да се напълни през зимата;

ж. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение;

з. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл.160 ал.2 и чл.161 ал.2 от Закона за културното наследство.

11. Концесионерът се задължава да следи за спазване на забраните за:

а. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

б. засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

в. извършване на паша по сухия откос на язовирната стена;

г. засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

д. къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.;

е. Концесионерът е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовирите, да се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи;

12. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

а. фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

б. фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

в. фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническото съоръжение (виж концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

Основни права и задължения на КОНЦЕДЕНТА:

1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2. Да упражнява право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

5. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера:

- концесионерът дължи обезщетение включващо концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т.8.3 ;

- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прележащите му съоръжения - определени концесионните анализи и актуализирани по начина, предвиден в тях за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

6. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

7. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

8. Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други общински имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддържане и ремонт, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

9. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IX. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

X. Концесионно възнаграждение.

1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно плащане, а именно:

Концесия 1: Язовир и свързаните с него съоръжения, разположени в поземлени имоти с идентификатори 32857.17.108, 32857.17.107 с площ 8,207 дка, и Язовир и свързаните с него съоръжения, разположени в поземлени имоти с идентификатори 32857.16.115, 32857.16.166, находящи се в землището на с.Искрица с площ 11,029 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 4/15.09.1998 г. и № 19/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“ - **600 лв., без ДДС**

Концесия 2: Язовир и свързаните с него съоръжения, разположен в поземлен имот с идентификатор 10416.43.140 и в поземлен имот с идентификатор 10416.43.230, находящ се в землището на с.Великово, община Гълъбово, с площ 84,395 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 4/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“ – **3 120 лв., без ДДС**

Концесия 3: Язовир и свързаните с него съоръжения, разположен в поземлен имот с идентификатор 57515.34.273, находящ се в землището на с. Помощник, община Гълъбово, с площ 23,26 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 41/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“ - **660 лв., без ДДС**

Концесия 4: Язовир, в имот №000026, находящ се в землището на с. Помощник, община Гълъбово, ЕКАТТЕ 57515, с площ 76,678 дка. Начин на трайно ползване – водоем-язовир, съгласно Акт за общинска собственост № 42/15.09.1998 г. на Община Гълъбово“ – **2 400 лв., без ДДС**

1. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.

2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

3. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 2.

4. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т.2., концедентът може да прекрати едностранно договора.

XI. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договорената при участието в процедурата за предоставяне на концесия годишна концесионна вноска, която му се връща след изтичането на договора. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Гълъбово както следва - **IBAN: BG97SOMB91303338008201.**

XII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители

1. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, се предоставят под наем на трети лица. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред..

2. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението за участие или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

2.1. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване.

2.2. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

XIII. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Гълъбово и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XIV. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: Да застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт за всяка година от срока на концесията. В едномесечен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Гълъбово, за срока на концесията.

XV. Изисквания за подбор на участниците - Подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, се извършва по следните критерии:

Технически възможности и/или професионална квалификация;

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация“:

- Участникът следва да разполага най-малко с едно техническо лице, наето по трудов и/или граждански договор, което ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор. Лицето трябва да е хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

Участниците също така следва да отговарят на изискванията на чл.60, ал.2 от Закона за концесиите (ЗК). В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за липса на обстоятелствата по чл.60, ал.2 от ЗК.

XVI. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Гълъбово изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **изцяло правата и задълженията по експлоатацията и**

ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние - ДВ бр. 81/14.10.2016 г. (наричана по-нататък Наредбата), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формиращ предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност така както са посочени в раздел X от настоящото решение. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционно предложение, отразяващо концепцията на концесионера, за евентуално изграждане на спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;

- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. Срокът за изпълнение на инвестиционното предложение е 5 години, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство“ не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта - предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XVII. Методика за оценка на предложенията.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (P_k) - с относителна тежест 70 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{\max}} \cdot 70$$

където K_i [лв] - предложена от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

K_{\max} [лв] - най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на P_k може да бъде < 70 .

2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (P_{ii}) - с относителна тежест 30 %. Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. Срокът за изпълнение на инвестиционното предложение е 5 години, считано от началото на концесията. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$P_{ii} = \frac{C_i}{C_{\max}} \cdot 30$$

където C_i - стойност на инвестиционното предложение на i -я участник;

C_{\max} - най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

Стойността на P_{ii} може да бъде от 0 - 30.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка $P_{ii} = 0$.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т. 1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$\text{Пок} = \text{Пк} + \text{Пи}$$

Стойността на Пок може да бъде < 100 .

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

XVIII. Одобрява обосновката на концесиите по чл.58 от ЗК и проекто-документите по процедурите за петте обекта, посочени в раздел I от решението.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновките на концесиите по чл.58 от ЗК, проектите на документация и концесионните анализи за същите.


XIX. Общински съвет Гълъбово възлага на кмета на Община Гълъбово да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесии съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Закона за концесиите.

След приключване на процедурата по избор на концесионер да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура и проект на решения за определяне на концесионер.

Настоящото решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава шеста от Закона за концесиите.”

Светла Боянчева: /п/
Председател ОБС

Протоколист: /п/
Живка Динева
Гл.експ.“АД на ОБС“

Вярно с оригинала: 
Живка Динева
Гл.експ.“АД на ОБС“

